

まちなか再生プロジェクトの効果

■目標：10年※1 100件※2の建て替え※3

※1：令和2年4月1日から令和12年3月31日

※2：熊本地震前の、賑わい用途を含む、まちなかの地上3階建て
以上で敷地面積が100㎡以上の建物の新築件数が平均 年5件。
これを倍増させる。（5件×2×10年）

※3：中心市街地内で店舗(ホテル含む)・事務所を含む3階建て以上の建築確認実績

■実績：令和6年度までの実績の合計は、34件。

なお、令和7年3月時点でのまちなか再生プロジェクトを活用した案件は12件である。



TERRACE87（テラスハチナナ）

指定年度	まちなか再生プロジェクト適用案件	①容積率の割増	②高さ基準の特例承認	③財政支援
R2年度	Shinsekai下通GATE	—	—	○
	TERRACE87（テラスハチナナ）	—	○	○
	ダイワロイネットホテル熊本銀座通り	—	—	○
	相鉄グランドフレッサ熊本	—	—	○
	（仮称）NTT西日本桜町ビル	—	○	○
	日本生命熊本ビル	○	○	○
R3年度	水道町フォディアビル	—	—	○
	JR熊本春日北ビル	—	—	○
R4年度	甲玉堂	—	—	○
R5年度	KK下通銀座クロスビル	—	—	○
R6年度	（仮称）熊本駅前春日プロジェクト	—	—	○
	（仮称）熊本市中央区南坪井町6計画	—	○	○



まちなか再生プロジェクトの実績

