

まちなか再生プロジェクトの効果

■目標：10年※1 100件※2の建て替え※3

※1：令和2年4月1日から令和12年3月31日

※2：熊本地震前の、賑わい用途を含む、まちなかの地上3階建て以上で敷地面積が100㎡以上の建物の新築件数が平均年5件。これを倍増させる。（5件×2×10年）

※3：中心市街地内で店舗(ホテル含む)・事務所を含む3階建て以上の建築確認実績

■実績：令和6年度までの実績の合計は、34件。

なお、令和6年度末時点でのまちなか再生プロジェクトを活用した案件は12件である。

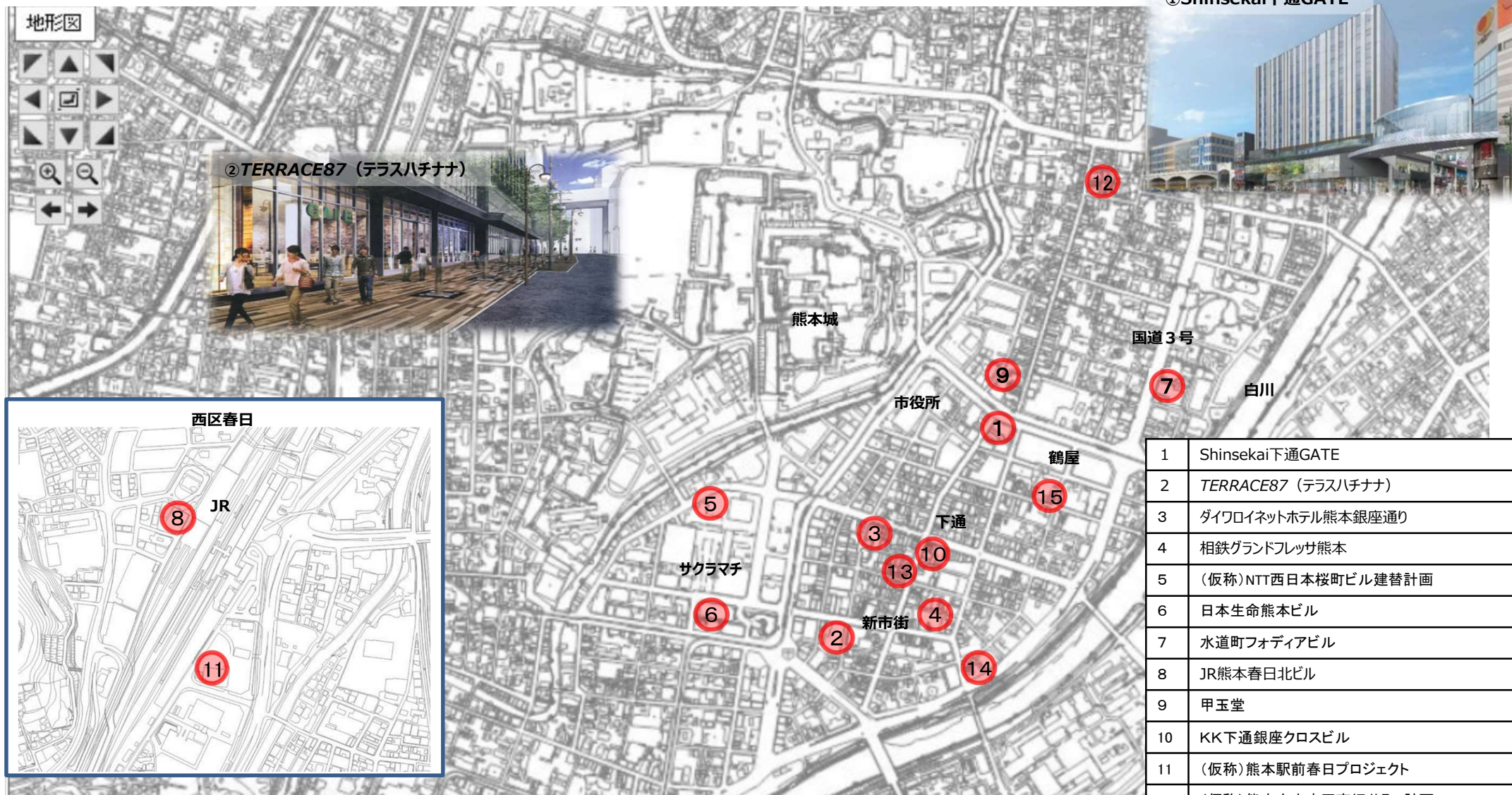


TERRACE87（テラスハチナナ）

指定年度	まちなか再生プロジェクト適用案件		①容積率の割増	②高さ基準の特例承認	③財政支援
R2年度	1	Shinsekai下通GATE	—	—	○
	2	TERRACE87（テラスハチナナ）	—	○	○
	3	ダイワロイネットホテル熊本銀座通り	—	—	○
	4	相鉄グランドフレッサ熊本	—	—	○
	5	（仮称）NTT西日本桜町ビル	—	○	○
	6	日本生命熊本ビル	○	○	○
R3年度	7	水道町フォディアビル	—	—	○
	8	JR熊本春日北ビル	—	—	○
R4年度	9	甲玉堂	—	—	○
R5年度	10	KK下通銀座クロスビル	—	—	○
R6年度	11	（仮称）熊本駅前春日プロジェクト	—	—	○
	12	（仮称）熊本市中央区南坪井町6計画	—	○	○
R7年度	13	（仮称）下通SKビル	—	—	○
	14	（仮称）下通積水ビル	—	—	○
	15	（仮称）河野ビル	—	—	○



まちなか再生プロジェクトの実績



1	Shinsekai下通GATE
2	TERRACE87 (テラスハチナナ)
3	ダイワロイネットホテル熊本銀座通り
4	相鉄グランドフレッサ熊本
5	(仮称)NTT西日本桜町ビル建替計画
6	日本生命熊本ビル
7	水道町フォディアビル
8	JR熊本春日北ビル
9	甲玉堂
10	KK下通銀座クロスビル
11	(仮称)熊本駅前春日プロジェクト
12	(仮称)熊本市中央区南坪井町6計画
13	(仮称)下通SKビル
14	(仮称)下通積水ホテル
15	(仮称)河野ビル