社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金 令和07年01月23日

1	1 110	·	1	T 110000 T > 1133									
計画の名称	熊本市住宅・信	注環境整備計画(	第3期)										
計画の期間	令和03年度	₹ ~ 令和0	7年度 (55	手間)							重点配分対象の該当		
交付対象	熊本市												
計画の目標	『共に支え合い	1 長く住み継き	人が集う	くまもとの住まい・	まちづくりを実҈	現する』							
全体事業費	費(百万円)	合計 ( A + B	+ C + D )	14,4	39 A	14,144 B	0 C	295 D	0	効果促進事業費の割合 C /	(A+B+C+D)	2.04	%

	計画の成果目標(定量的指標)			
番号		淀	産量的指標の現況値及び目標	値
田与	定量的指標の定義及び算定式	当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和3年度		令和7年度
1	市営住宅におけるバリアフリー化された住宅ストックの割合			
	熊本市における市営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。	31%	%	32%
	(市営住宅のバリアフリー化率) = (バリアフリー化実施済み市営住宅数)/(市営住宅戸数) (単独住宅除く)			
2	分譲マンションの適正な管理			
	国の標準管理規約(H29改正)に対応した管理規約を整備している管理組合の割合	5%	%	20%
3	中古住宅流通の促進			
	持ち家を取得する際の中古住宅購入割合	16%	%	22%
4	保存修景事業地区内の整備件数			
	事業地区内における建築物、工作物、建築設備、看板等の修正整備件数を調査する	0件	件	20件

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	- 1	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む -
全体事業費に占める効果促進事業の事業費割合について、提案事業を含む場合3.42%となる。											

		事業	地域	交付	直接	NK			要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業実施	施期間(年	度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名		R05 R06		(百万円)	便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	- される効果	1					-					1
		備考															
地域住宅計画に基づ	A15-001	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等整備事業	菱形団地の建替に係る基盤整	熊本市				1,276		策定済
、事業										備・本体工事等、高平団地の							
										建替に係るPFI手法等の導入							
										可能性調査など							
	A15-002	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等整備事業	高平団地・大窪団地集約建替	熊本市				1,410		策定済
	A15-003	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等ストック総合	ライフラインの改修	熊本市				6,960		策定済
									改善事業:楠団地ほか								
	A15-004	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等ストック総合	風呂設備の新設	熊本市				367		策定済
									改善事業:楠団地ほか								
	A15-005	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等ストック総合	エレベーターの改修	熊本市				351		策定済
									改善事業:楠団地ほか								
	A15-006	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅建替事業	熊本市				48		策定済
		1													1		

		事業	地域	交付	直接	± 314 ±	14.00	14.00	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業実施	施期間(年度)	全体事業費	費用	個別施設計
甚幹事業 (大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名		R05 R06 R07	(百万円)	便益比	
		一体的に	実施する	ることによ	より期待	される効果										
		備考														
域住宅計画に基づ	A15-007	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	住宅地区改良事業等	ライフラインの改修	熊本市			325		策定済
<b>事業</b>									【改良住宅ストック総合							
									改善事業】							
	A15-008	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	住宅地区改良事業等	風呂設備の新設	熊本市			41		策定済
									【改良住宅ストック総合							
									改善事業】							
	145,000	<del>体</del> 中	фП	<b>4</b> × → →	     ± +÷			I	《中八些位宁宁任何座儿	《中八光化中〈张子小春田字				4 740		1
	A15-009	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	災害公営住宅家賃低廉化	災害公営住宅 (熊本地震関連	熊本市			1,719		-
									事業	) の家賃賃低廉化						
				I		I		T	1	T	I					T
	A15-010	住宅 	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	【提案事業】住生活基本	熊本市住生活基本計画の改定	熊本市 			11		策定済
									計画推進事業	等						
	A15-011	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	【提案事業】市営住宅管	市営住宅長寿命化計画(個別	熊本市			27		策定済
									理戸数適正化推進事業	施設計画)等の推進に係る各						
										種調査等						
			<b>'</b>		<b>'</b>			•								'
									1		T					

·事業(大)	番号	種別	1	1								事業実施				個別施設計
		作主力リ	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R03 R04	R05 R06 R07	(百万円)	便益比	策定状況
	ľ	一体的に	実施する	ことによ	り期待	される効果			•	•	•					1
	Ī	備考														
宅計画に基づ A1	15-012	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	【提案事業】住宅関連情	マンション管理士派遣、セミ	熊本市			2		-
ŧ									報提供事業	ナー講師派遣、住宅情報チラ						
										シ印刷等						
A1	15-013	 住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	【提案事業】マンション	分譲マンションお訪ね情報PR	熊本市			3		-
									適正管理支援事業	関連、頒布物の印刷等						
			•		•											
				I		T		1	T	T	T		1 1	Г		
Ī	15-014	住宅	一般	熊本市	間接	民間	-	-	【提案事業】マンション	管理規約整備助成等	熊本市			10		-
									適正管理支援事業							
A1	15-015	 住宅	一般	熊本市	間接	個人	-	-	【提案事業】中古住宅流	既存中古住宅の購入費助成	熊本市			32		-
									通促進事業							
					•											
A1	15-016	 住宅	一般	熊本市	間接	個人	-	-	【提案事業】高齢者住宅	高齢者住宅バリアフリー改修	熊本市			104		-
									関連助成事業	助成、高齢者住宅整備費助成						
	}	 住宅政策	課、介護	第保険課												
A1	15-017		_	熊本市	間接	個人	-	-	【提案事業】障がい者住	障がい者住宅の整備費助成	熊本市			32		-
									宅整備助成事業							

		事業	地域	交付	直接	= *** +*	7.E.D.J. 4	75.01.0	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業実施	施期間(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R03 R04	R05 R06 R07	(百万円)	便益比	
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	- される効果	1	1	1							
		備考														
地域住宅計画に基づ	A15-018	住宅	一般	熊本市	間接	民間	-	-	【提案事業】空き家流通	既存住宅への住み替えによる	熊本市			40		-
(事業									促進事業	リノベーション整備費助成						
		空家対策	課													
											小計			12,758		
主環境整備事業	A16-019	住宅	一般	熊本市	間接	民間	-	-	優良建築物等整備事業	熊本地震により被災したマン	熊本市			408		-
									(保田窪地区)	ションの建替に対する助成						
	A16-020	住宅	一般	熊本市	間接	民間	-	-	優良建築物等整備事業	熊本地震により被災したマン	熊本市			755		-
									(西阿弥陀寺地区)	ションの建替に対する助成						
	A16-021	住宅	一般	熊本市	間接	個人	-	-	街なみ環境整備事業	町屋等の保存修景助成、景観	熊本市			55		-
									(新町・古町地区)	建造物等の保存修景助成						
	A16-022	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	街なみ環境整備事業	地区施設整備等	熊本市			4		-
									(新町・古町地区)							
	A16-023	住宅	一般	熊本市	間接	個人	-	-	街なみ環境整備事業	町屋等の保存修景助成、景観	熊本市			54		-
									(川尻地区)	建造物等の保存修景助成						

		事業	地域	交付	直接	市米士	1 <del>1</del> 0 1 4	1 <del>1</del> 01 0	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業3	ミ施期	間(年度	) 全体事	業費	費用	個別施設計画
基幹事業 (大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R03 R	04 R0	5 R06 F	07 (百万	(円)	便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ことによ	り期待	- される効果									· ·			
		備考																
主環境整備事業	A16-024	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	街なみ環境整備事業	地区施設等整備	熊本市					110		-
									(川尻地区)									
						l	1		I .						ı			
					Τ						小計					1,386		
											13.81					1,500		
			T		1	1	1					1 1				1		1
											合計				1	4,144		
					1		1		I						ı			1
							1											T
			1	<u> </u>	1		1											
			Τ		Т		T									I		1
			_		1	1	1	ı	T		1					-		
								<u> </u>		·								

		事業	地域	交付	直接	= ** +	7.E.U. 4	15 Dil 0	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業実施	拖期間(	年度)	全体事業費	費用	個別施設計
基幹事業 (大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R03 R04	R05 R	06 R07	(百万円)	便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることに。	より期待	 される効果									l		
		備考															
は域住宅計画に基づ	C15-001	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等建替に伴う移	既存除却前の最終の入居者の	熊本市				162		-
事業									転費等助成事業	移転に対する移転費等の助成							
		公営住宅	 等整備	事業と一位	本的に移	 転費等を助成		 :で、公営	」 は住宅等の建替事業が円滑さ	れる。					L		
		菱形	 団地等														
	C15-002	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等の駐車場整備	公営住宅等の駐車場整備	熊本市				17		-
									事業								
		<b>公</b> 堂住字	── ○等整備■	↓ 真業と一位	」 本的に宝	⊥ 施することに		」 ◇登住字等	」 『の建替事業が円滑化される								
			J 13 1E 16 7	, XC	1.431070	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			, o, e, p, r,	0							
	C15-003	住空	一般	熊本市	古埪	熊本市	Τ_		公営住宅等整備関連事業	工事に伴う事後調査ほか	熊本市				7		Τ_
	010-000						マール 分分付	字笙ので		工事に下り事及嗣互ほが	12 A 13				,		
		ABET	7 正 佣 =	# <del>*</del> C /	THE PLANE	16 A 2 C C C		- <del> </del>	自事来もが促進される。								
	C15-004	<del></del>	一般	熊本市	直接	熊本市	1		公営住宅等整備事業	高平団地・大窪団地集約建替	能士士				8		策定済
	615-004	注七	一万又	熊本巾	且按	熊华巾	-	-	公吕任七寺楚佛事耒		熊本巾				٥		<b>東</b> 上消
										移転補償関連(退去や仮							
			- ~~ +- /4-	<del> </del>	144	\ <u></u>			) 	移転)							
		公宮任モ	诗整備	事業と一1	本的に実	施することて	ご、事業の	門消化刀	<sup>`</sup> 期付じさる								
			T		1	T	1	1	T	T	L						T
	C15-005	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等整備事業	高平団地・大窪団地集約建替	熊本市 				40		策定済
										仮移転先の修繕、移転支							
										援業務、工損調査(事前)							
		公営住宅	等整備	事業と一位	本的に実	施することで	で、事業の	円滑化か	が期待できる								
											小計				234		
			•	•		•	•		•	•					-		•
 環境整備事業	C16-006	住宅	一般	熊本市	間接	個人	-	-	街なみ環境整備事業	住環境形成支援事業	熊本市				43		-
		生ニナシフェ IE	□↓ 本志 / # =	┗━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━	+ 66-1- 🖘		· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	↓ √÷™≠≠≠	 )形成に寄与する。	I.					-		-

	_	事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/			間(年月		全体事業費	費用	個別施設記
基幹事業 (大)	番号	種別	種別	対象	間接		12//3	12/32	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R03 R	04   R0	5 R06	R07	(百万円)	便益比	策定状法
			実施する	ることによ	:リ期待:	される効果												
	C16-007	備考	фД	熊本市	去+立	熊本市	T -		街なみ環境整備事業	早知またづくけ性准束業	熊本市					10		
·	C16-007	仕七	一方文	熊本巾	且按	熊本巾	-	-		景観まちづくり推進事業	熊 <b>少</b> 巾					18		-
		/+- +> = . T0	1±±/#=	= 244 1 1 1	- ^	D 047% 13	= +0 3% /	/- > <b>-</b> 1	(景観条例関係経費)		45 48 7							
		街なみ場	現整備事	事業と一4	的に普	○ ・	報発信を	行つこと	じ、良好なまち业みづく	りに取り組む地区数の増加につ	<b>なかる。</b> 							
			1	ı	1				T	1	1							_
											小計					61		
			1	ı	1			I	T		T					T		_
											合計					295		
			1					1	1	1	ı							_
														_				
													•					
										·		1		1				
				I.	1	1	1	I	I	1	1							

## 交付金の執行状況

(単位:百万円)

	R03	R04	R05	R06	
配分額 (a)	575	365	855	513	
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	575	365	855	513	
前年度からの繰越額 (d)	0	58	5	95	
支払済額 (e)	510	402	683	501	
翌年度繰越額 (f)	59	5	174	101	
うち未契約繰越額(g)	17	3	0	30	
不用額 (h = c+d-e-f)	6	16	3	6	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	4	4.49	0.34	5.92	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場	10%未満のため該当しない	10%未満のため該当しない	10%未満のため該当しない	10%未満のため該当しない	
合その理由					