社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和07年01月23日

計画の名称	熊本市住宅・住環境整備計画（第3期）													
計画の期間	令和０３年度　～　令和０７年度　(5年間)											重点配分対象の該当		
交付対象	熊本市													
計画の目標	『共に支え合い　長く住み継ぎ　人が集う　くまもとの住まい・まちづくりを実現する』													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	14,439	A	14,144	B	0	C	295	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		2.04	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和3年度		令和7年度
1	市営住宅におけるバリアフリー化された住宅ストックの割合			
	熊本市における市営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 （市営住宅のバリアフリー化率）＝（バリアフリー化実施済み市営住宅数）/（市営住宅戸数）　（単独住宅除く）	31%	%	32%
2	分譲マンションの適正な管理			
	国の標準管理規約（H29改正）に対応した管理規約を整備している管理組合の割合	5%	%	20%
3	中古住宅流通の促進			
	持ち家を取得する際の中古住宅購入割合	16%	%	22%
4	保存修景事業地区内の整備件数			
	事業地区内における建築物、工作物、建築設備、看板等の修正整備件数を調査する	0件	件	20件

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－
全体事業費に占める効果促進事業の事業費割合について、提案事業を含む場合3.42%となる。												

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	公営住宅等整備事業	菱形団地の建替に係る基盤整備・本体工事等、高平団地の建替に係るPFI手法等の導入可能性調査など	熊本市	■	■	■			1,276		策定済
	A15-002	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	公営住宅等整備事業	高平団地・大窪団地集約建替	熊本市				■	■	1,410		策定済
	A15-003	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業：楠団地ほか	ライフラインの改修	熊本市	■	■	■	■	■	6,960		策定済
	A15-004	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業：楠団地ほか	風呂設備の新設	熊本市	■	■	■	■	■	367		策定済
	A15-005	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業：楠団地ほか	エレベーターの改修	熊本市	■	■	■	■	■	351		策定済
	A15-006	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	住宅地区改良事業等	改良住宅建替事業	熊本市				■	■	48		策定済

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	住宅地区改良事業等【改良住宅ストック総合改善事業】	ライフラインの改修	熊本市			■	■	■	325		策定済
	A15-008	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	住宅地区改良事業等【改良住宅ストック総合改善事業】	風呂設備の新設	熊本市	■	■	■	■	■	41		策定済
	A15-009	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	災害公営住宅家賃低廉化事業	災害公営住宅（熊本地震関連）の家賃賃低廉化	熊本市	■	■	■	■	■	1,719		－
	A15-010	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	【提案事業】住生活基本計画推進事業	熊本市住生活基本計画の改定等	熊本市			■	■		11		策定済
	A15-011	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	【提案事業】市営住宅管理戸数適正化推進事業	市営住宅長寿命化計画（個別施設計画）等の推進に係る各種調査等	熊本市				■	■	27		策定済

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-012	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	【提案事業】住宅関連情報提供事業	マンション管理士派遣、セミナー講師派遣、住宅情報チラシ印刷等	熊本市	■	■	■	■	■	2		－
	A15-013	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	【提案事業】マンション適正管理支援事業	分譲マンションお訪ね情報PR関連、頒布物の印刷等	熊本市	■	■	■	■	■	3		－
	A15-014	住宅	一般	熊本市	間接	民間	－	－	【提案事業】マンション適正管理支援事業	管理規約整備助成等	熊本市	■	■	■	■	■	10		－
	A15-015	住宅	一般	熊本市	間接	個人	－	－	【提案事業】中古住宅流通促進事業	既存中古住宅の購入費助成	熊本市	■	■	■	■	■	32		－
	A15-016	住宅	一般	熊本市	間接	個人	－	－	【提案事業】高齢者住宅関連助成事業	高齢者住宅バリアフリー改修助成、高齢者住宅整備費助成	熊本市	■	■	■	■	■	104		－
		住宅政策課、介護保険課																	
	A15-017	住宅	一般	熊本市	間接	個人	－	－	【提案事業】障がい者住宅整備助成事業	障がい者住宅の整備費助成	熊本市	■	■	■	■	■	32		－

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-018	住宅	一般	熊本市	間接	民間	―	―	【提案事業】空き家流通促進事業	既存住宅への住み替えによるリノベーション整備費助成	熊本市				■	■	40		―
		空家対策課																	
											小計						12,758		
住環境整備事業	A16-019	住宅	一般	熊本市	間接	民間	―	―	優良建築物等整備事業（保田窪地区）	熊本地震により被災したマンションの建替に対する助成	熊本市	■	■	■	■	■	408		―
	A16-020	住宅	一般	熊本市	間接	民間	―	―	優良建築物等整備事業（西阿弥陀寺地区）	熊本地震により被災したマンションの建替に対する助成	熊本市	■	■	■	■		755		―
	A16-021	住宅	一般	熊本市	間接	個人	―	―	街なみ環境整備事業（新町・古町地区）	町屋等の保存修景助成、景観建造物等の保存修景助成	熊本市	■	■	■	■	■	55		―
	A16-022	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	―	―	街なみ環境整備事業（新町・古町地区）	地区施設整備等	熊本市		■				4		―
	A16-023	住宅	一般	熊本市	間接	個人	―	―	街なみ環境整備事業（川尻地区）	町屋等の保存修景助成、景観建造物等の保存修景助成	熊本市	■	■	■	■	■	54		―

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-024	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	―	―	街なみ環境整備事業（川尻地区）	地区施設等整備	熊本市				■	■	110		―
											小計						1,386		
											合計						14,144		

案件番号：

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	公営住宅等建替に伴う移転費等助成事業	既存除却前の最終の入居者の移転に対する移転費等の助成	熊本市	■	■				162		－
		公営住宅等整備事業と一体的に移転費等を助成することで、公営住宅等の建替事業が円滑される。																	
		※菱形団地等																	
	C15-002	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	公営住宅等の駐車場整備事業	公営住宅等の駐車場整備	熊本市	■	■	■	■	■	17		－
		公営住宅等整備事業と一体的に実施することにより、公営住宅等の建替事業が円滑化される。																	
	C15-003	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	公営住宅等整備関連事業	工事に伴う事後調査ほか	熊本市	■					7		－
		公営住宅等整備事業と一体的に実施することで、公営住宅等の建替事業等が促進される。																	
	C15-004	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	公営住宅等整備事業	高平団地・大窪団地集約建替 ※移転補償関連（退去や仮移転）	熊本市				■	■	8		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施することで、事業の円滑化が期待できる																	
	C15-005	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	公営住宅等整備事業	高平団地・大窪団地集約建替 ※仮移転先の修繕、移転支援業務、工損調査（事前）	熊本市				■	■	40		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施することで、事業の円滑化が期待できる																	
											小計						234		
住環境整備事業	C16-006	住宅	一般	熊本市	間接	個人	－	－	街なみ環境整備事業	住環境形成支援事業	熊本市	■	■	■	■	■	43		－
		街なみ環境整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の形成に寄与する。																	

案件番号：

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	C16-007	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	－	－	街なみ環境整備事業（景観条例関係経費）	景観まちづくり推進事業	熊本市	■	■	■	■	■	18		－
		街なみ環境整備事業と一体的に普及・啓発・情報発信を行うことで、良好なまち並みづくりに取り組む地区数の増加につながる。																	
											小計						61		
											合計						295		

案件番号：

交付金の執行状況

（単位：百万円）

	R03	R04	R05	R06	
配分額（a）	575	365	855	513	
計画別流用増△減額（b）	0	0	0	0	
交付額（c=a+b）	575	365	855	513	
前年度からの繰越額（d）	0	58	5	95	
支払済額（e）	510	402	683	501	
翌年度繰越額（f）	59	5	174	101	
うち未契約繰越額(g)	17	3	0	30	
不用額（h = c+d-e-f）	6	16	3	6	
未契約繰越率+不用率（i = (g+h)/(c+d))%	4	4.49	0.34	5.92	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	10%未満のため該当しない	10%未満のため該当しない	10%未満のため該当しない	10%未満のため該当しない	

案件番号：