

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年03月11日

計画の名称	熊本市住宅・住環境整備計画（第4期）												
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	熊本市												
計画の目標	『市民が住み続けたい、だれもが住んでみたくなる、訪れたくなるまち』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	11,655	A	11,532	B	0	C	123	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	1.05	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 令和8年度	中間目標値	最終目標値 令和12年度
1	計画的な修繕・入居管理の実施 計画修繕を実施した市営住宅の棟数（累計）	51棟	棟	126棟
2	分譲マンションの適正な管理 管理組合登録制度の登録率	80%	%	80%
3	中古住宅流通の促進 持ち家を取得する際の中古住宅購入割合	18%	%	25%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
全体事業費に占める効果促進事業の事業費割合について、提案事業を含む場合6.02%となる。												

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等整備事業	高平団地・大窪団地集約建替等	熊本市						3,597	0.88	策定済
	A15-002	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業：楠団地ほか	ライフラインの改修	熊本市						2,680		策定済
	A15-003	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業：楠団地ほか	風呂設備の新設	熊本市						435		策定済
	A15-004	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅建替事業	熊本市						0		策定済
	A15-005	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	給排水管更生工事	熊本市						620		策定済
	A15-006	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	住戸内LED改修	熊本市						930		策定済
	A15-007	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業	集約建替等計画策定業務	熊本市						35		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	住宅地区改良事業等【改良住宅ストック総合改善事業】	ライフラインの改修	熊本市						24		策定済
	A15-009	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	住宅地区改良事業等【改良住宅ストック総合改善事業】	風呂設備の新設	熊本市						14		策定済
	A15-010	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	災害公営住宅(熊本地震関連)の家賃低廉化	熊本市						2,011		-
	A15-011	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	【提案事業】市営住宅管理戸数適正化推進事業	市営住宅長寿命化計画(個別施設計画)等の推進に係る各種調査等	熊本市						250		策定済
	A15-012	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	【提案事業】住宅関連情報提供事業	マンション管理士派遣、セミナー講師謝礼等	熊本市						6		-
	A15-013	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	【提案事業】マンション適正管理支援事業	マンション管理組合実態調等	熊本市						6		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	熊本市	間接	民間	-	-	【提案事業】マンション 適正管理支援事業	マンション管理規約整備費助 成等	熊本市						15	-	
	A15-015	住宅	一般	熊本市	間接	個人	-	-	【提案事業】中古住宅流 通促進事業	既存中古住宅の購入費助成	熊本市						47	-	
	A15-016	住宅	一般	熊本市	間接	個人	-	-	【提案事業】高齢者住宅 関連助成事業	高齢者住宅バリアフリー改修 助成、高齢者住宅整備費助成	熊本市						59	-	
	A15-017	住宅	一般	熊本市	間接	個人	-	-	【提案事業】障がい者住 宅整備助成事業	障がい者住宅の整備費助成	熊本市						32	-	
	A15-018	住宅	一般	熊本市	間接	個人	-	-	【提案事業】空き家流通 促進事業	耐震性を有した空き家のリフ ォーム費助成	熊本市						100	-	
											小計						10,861		
	住環境整備事業	A16-019	住宅	一般	熊本市	間接	民間	-	-	優良建築物等整備事業(保 田窪地区)	熊本地震により被災したマン ションの建替に対する助成	熊本市						301	-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												R08	R09	R10	R11	R12					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
住環境整備事業	A16-020	住宅	一般	熊本市	間接	個人	-	-	街なみ環境整備事業(新町・古町地区)	町屋等の保存修景助成、景観建造物等の保存修景助成	熊本市						75	-			
	A16-021	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	街なみ環境整備事業(新町・古町地区)	地区施設整備等	熊本市							250	-		
	A16-022	住宅	一般	熊本市	間接	個人	-	-	街なみ環境整備事業(川尻地区)	町屋等の保存修景助成、景観建造物等の保存修景助成	熊本市							15	-		
	A16-023	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	街なみ環境整備事業(川尻地区)	地区施設等整備	熊本市								30	-	
												小計							671		
												合計							11,532		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等整備事業	高平団地・大窪団地集約建替 移転補償関連（退去や 仮移転）	熊本市						22		策定済	
	公営住宅等整備事業と一体的に実施することで、事業の円滑化が期待できる。																			
	C15-002	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等整備事業	高平団地・大窪団地集約建替 仮移転先の修繕、移転 支援業務、工損調査（事前 ）	熊本市						16		策定済	
	公営住宅等整備事業と一体的に実施することで、事業の円滑化が期待できる																			
	C15-003	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	公営住宅等の駐車場整備 事業	公営住宅等の駐車場整備	熊本市						0		-	
	公営住宅等整備事業と一体的に実施することにより、公営住宅等の建替事業が円滑化される。																			
												小計						38		
	住環境整備事業																			
	C16-004	住宅	一般	熊本市	間接	熊本市	-	-	街なみ環境整備事業	住環境形成支援事業	熊本市							15		-
街なみ環境整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の形成に寄与する。																				
C16-005	住宅	一般	熊本市	直接	熊本市	-	-	街なみ環境整備事業（景 観条例関係経費）	景観まちづくり推進事業	熊本市							70		-	
街なみ環境整備事業と一体的に普及・啓発・情報発信を行うことで、良好なまち並みづくりに取り組む地区数の増加につながる。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											小計						85		
											合計						123		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R08				
配分額 (a)	0				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	0				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	0				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額 (g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					