

| 令和7年度(2025年度) 第1回 熊本市建築審査会 会議録(要旨)                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |     |
|----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 開催日時                                                                 |        | 令和7年(2025年)5月23日(金) 午後1時30分～                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 開催場所                                                                 |        | 熊本市中央区上通町2番17号 びぶれす熊日会館7階コミュニケーションルーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 出席者                                                                  | 委員     | 古賀会長 朝田委員 池上委員 折田委員 唐木委員 野口委員 吉川委員                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
|                                                                      | 事務局    | 林田首席審議員兼建築指導課長(幹事)、古賀副課長(幹事)、木原技術主幹(幹事)、井野主査、加藤主査(書記)、高山主任技師、塚本技師(文責)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
|                                                                      | その他    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 報告事項                                                                 | 報告1    | まちなかの更なる老朽建築物の建替えに向けた取組について                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |     |
|                                                                      | 公開・非公開 | <input checked="" type="checkbox"/> 公開                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 傍聴人数 | 0 名 |
|                                                                      |        | <input type="checkbox"/> 非公開 理由:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |
|                                                                      | 主な意見   | <ul style="list-style-type: none"><li>・HPに運用基準等を公開した後に、問い合わせ等はあったか。<br/>→現時点ではない。</li><li>・容積率を割増しする目的は何か。<br/>→築30年～築40年を超える建築物がまちなかで増加しており、令和2年度にまちなか再生プロジェクトで10年間の期間を策定した取組をしている。今回の改正は、令和2年から5年が経過しており、基準を緩和する見直しをして、さらなる建替え促進を図っていくことが目的である。</li><li>・連担建築物設計制度において、当事者間のやり取りは、基本的には行政は介入しないのか。<br/>→はい。</li><li>・高さの制限は、変更があるのか。<br/>→ない。元々、熊本城周辺において景観計画で制限をしている。</li><li>・まちPボーナスの魅力あるデザイン性に優れた建築物の評価を行うのは誰か。<br/>→関係部署と協議をし、景観審議会を所管している都市デザイン課が最終的に判断する。</li><li>・容積率の割増しは、最大400%か。<br/>→はい。</li><li>・まちなかの容積率の活用状況や防災力に関する定量的な数値を把握しているか。<br/>→確認後、回答します。</li></ul> |      |     |
|                                                                      | 報告2    | 熊本市建築物の敷地と道路との関係の許可基準手続き要領の規定に基づく一括同意による許可の報告<br>(建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |     |
|                                                                      | 公開・非公開 | <input type="checkbox"/> 公開                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 傍聴人数 | － 名 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 理由: 熊本市建築審査会運営実施要領第2条第1号による。 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |     |