

令和7年度(2025年度) 第2回 熊本市建築審査会 会議録(要旨)

開催日時	令和8年(2026年)3月13日(金) 午後2時00分～		
開催場所	熊本市中央区千葉城町2番35号 熊本市教育センター 2階 中研修室		
出席者	委員	古賀会長 朝田委員 池上委員 折田委員 唐木委員 野口委員 吉川委員	
	事務局	林田首席審議員兼建築指導課長(幹事)、古賀副課長(幹事)、木原技術主幹(幹事)、加藤主査(書記)、高山主任技師、塚本技師(文責)、那須技師	
	その他		
報告事項	報告1	前回の会議録及び補足説明について	
	公開・非公開	<input checked="" type="checkbox"/> 公開	傍聴人数 0 名
		<input type="checkbox"/> 非公開	理由:
	主な意見	・特になし	
	報告2	熊本市総合設計制度許可要領の改正について	
	公開・非公開	<input checked="" type="checkbox"/> 公開	傍聴人数 0 名
		<input type="checkbox"/> 非公開	理由:
	主な意見	・「または更新」が追記されるが、これはリノベーション等を示しているのか。 →「マンションの再生等の円滑化に関する法律」の改正の中で、今までは「建替え」のみであったが、今回「更新」として躯体の補強と全専用部分の改良、更には、被災等による滅失マンション再建の「再建」、滅失マンションの再建とマンションの建替えの「一括建替え」が新たに定義されている。建替えだけでなく、スケルトンにしての改修等が今回改正内容として追加。	
	報告3	熊本市建築物の敷地と道路との関係の許可基準手続き要領の規定に基づく一括同意による許可の報告(建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可)	
	公開・非公開	<input type="checkbox"/> 公開	傍聴人数 - 名
<input checked="" type="checkbox"/> 非公開		理由: 熊本市建築審査会運営実施要領第2条第1号による。	
審議事項	審議1	熊本市建築審査会運営実施要領の改正について	
	公開・非公開	<input checked="" type="checkbox"/> 公開	傍聴人数 0 名
		<input type="checkbox"/> 非公開	理由:
	議決事項	承認する(出席者全員)、建築審査会長決裁	
主な意見	・Web会議システムを利用した会議への出席について 第3条『映像のみならず音声を送受信できなくなった場合』とあるが、映像のみを送受信できなくなった場合は、退出していないとみなされるのか。また、映像がありで、音声がない場合はどうなるのか。片方のみの場合の扱いが、3条のみからは解釈が難しい。 →適切な表現を再検討する。検討した内容は委員及び会長に確認いただいた上で改正(運用開始)する。		