

半導体関連産業の集積に向けた産業用地整備事業
企画提案 審査要領

「半導体関連産業の集積に向けた産業用地整備事業企画提案公募要領（以下「公募要領」という。）」の審査に関する事項を次のとおり定める。

1. 審査の主体

審査は、「熊本市附属機関設置条例（平成 19 年条例第 2 号）」に基づき設置された「産業用地整備検討審査会（以下「審査会」という。）」において行う。

2. 審査の手順

(1) 企画提案書等の提出後、熊本市経済観光局産業部企業立地推進課（以下「事務局」という。）にて企画提案書等の内容が公募要領の要件に適合しているかを、「別表 1 要件項目」により確認する。確認の結果、公募要領の要件に適合しない場合は、その企画提案書等は審査から除外する。

(2) 審査会の委員（以下「審査会委員」という。）は、前項により公募要領の要件に適合すると確認された企画提案書等について、「別表 2 評価項目」により審査を行う。

(3) 審査会にて提案者からのヒアリングを実施する。

(4) 審査会委員は、「別表 2 評価項目」に示した項目ごとに評価する。

(5) 事務局は、(4)において各審査会委員が評価した点数を合計し、全審査会委員の合計点数を提案者の評価点とする。

3. 協定候補者の選定

(1) 審査会委員は、第 2 項第 4 号における評価項目について、5段階で評価・採点する。また、加重倍率を適用する評価項目には同率を乗じた点数を算出する。

(2) 審査会委員全員の評価点の合計が 6 割以上に達した提案者を協定候補者として選定する。

(3) 2 人以上の審査会委員が同一の評価項目で 1 点の評価を行った場合は、失格とする。

4. その他

この要領に定めるほか、審査に必要な事項は、審査会が別に定める。

別表 1 要件項目

要件項目		確認事項	適否
1	整備区域の位置・整備面積	整備区域の位置が、実施要綱第 4 条各号に合致しているか。 産業用地の整備面積が、実施要綱第 3 条第 2 号に合致しているか。	適 否
2	産業用地の立地対象施設	産業用地の立地対象施設が、実施要綱第 6 条各項に合致しているか。	適 否
3	整備事業に必要な許認可の取得見込み	整備事業に必要な許認可を取得する見込みがあるか。 ※地区計画の立地基準、農用地区域からの除外 5 要件等について、 <u>あきらかに適合する見込みがないものを否とする。</u>	適 否
4	地権者同意の状況	地権者の同意が得られている整備面積及び地権者数が、整備区域全体の3分の 2 を超えているか。 ※同意状況は同意書、買付証明、売渡承諾書等書面で確認する。	適 否
5	事業スケジュール（工程）	令和 10 年度（令和 11 年 3 月末）までに立地の決定が完了する見込みとなっているか。 ※立地の決定とは、立地対象施設の建設を決定すること。	適 否

※実施要綱とは、「半導体関連産業の集積に向けた産業用地整備事業実施要綱」をいう。

別表 2 評価項目

評価項目		評価の着眼点	配点	加重倍率	評価点
産業用地整備に関する基本方針（コンセプト）					15点
1	産業用地整備に関する基本方針（コンセプト）	半導体関連産業の集積に向けた産業用地整備方針の内容を十分に理解した企画提案となっているか。 特に、本市の現状を踏まえ、本市経済の活性化に大きく資する企業（付加価値や雇用創出効果が高い半導体関連製造業等）を誘致対象としているか。	5点	×3	15点
事業計画の確実性					40点
1	立地企業の見込	見込まれる立地予定企業の概要、事業計画、建築物等の具体的内容や、誘致活動の手法、今後の立地見通し等から、産業用地への立地の確実性が高いと認められるか。	5点	×2	10点
2	地権者同意の見込	整備区域の全ての地権者から同意を得る見込があるか。 地権者同意の内容が確認できる資料が添付されているか。	5点	×2	10点
3	事業スケジュール（工程）の妥当性	令和10年度末までに立地の決定が完了する見込みとなっているか。 各種許認可に係る手続きや、その他事業を円滑に進めるために必要な事業工程等が漏れなく適切に設定されているか。	5点	×2	10点
4	事業収支計画の妥当性	事業実施に必要な資金、概算事業費及び利益が適切に計上されているか。 譲渡予定価格（単価）は、立地予定企業のニーズや類似の整備事業における譲渡単価と比較し妥当であるか。	5点	×2	10点

評価項目		評価の着眼点	配点	加重倍率	評価点
土地利用計画の妥当性					25点
1	土地利用計画の妥当性	公共施設(道路、公園、排水施設等)・譲渡区画の配置は、立地企業の業種・予定建築物等の内容に応じた適切なものとなっているか。周辺の生活環境や交通環境に特に配慮した提案となっているか。	5点	×3	15点
2	自然環境への配慮	自然環境に係る関係法令等の基準に適合が見込めるか。地下水保全等自然環境に特に配慮した提案となっているか。	5点	×2	10点
地域貢献度					10点
1	地域への貢献度(地域の利便性向上に係る取組)	地域住民の利便性向上等に係る取組について、地域住民のニーズ等を把握する場を設定する予定があるか。既に地域住民のニーズ等を把握している場合は、実施する取組案があるか、ある場合は当該ニーズ等を踏まえた妥当なものであるか。	5点	×2	10点
業務遂行能力					10点
1	事業の実施体制	本事業を実施する上で必要な役割や責任が定められているか。豊富な経験、専門的な知識等を有する責任者が配置されているか。	5点		5点
2	同種事業の実績	本事業を実施する上で有益となる過去の同種事業(面的開発、用地買収等)の実績を有しているか。	5点		5点
合 計					100点