

項目評価総括表（白川公園内複合施設等（白川公園及び中央公民館））

評価項目		満点	評価点 【項目毎評価点】	
1 価格評価		480点 (80点×6人)	480	
2 基本項目評価				
ア 施設設置の目的が達成できること。	1 施設設置の目的を達成するための基本的考え方	960点 (160点×6人)	715	
	2 年間の企画事業計画			
	・公民館の運営に関すること			
	・図書室の運営に関すること			
	・トレーニング室の運営に関すること			
	・公園の管理、運営に関すること			
	・テナント運営に関すること			
	・申請者が自主的に実施する事業に関すること			
	3 にぎわい創出のための取り組みの方策			
4 地域や関係団体との連携に関する取り組みの方策				
5 災害への備えのための取り組みの方策				
イ 利用者の平等な利用が確保されること。	1 平等な利用が確保されるための基本的考え方及び体制等	120点 (20点×6人)	75	
ウ 事業計画書の内容が、当該事業計画書に係る公の施設の効用を最大限に発揮し、サービスの向上が図られること。	1 効果的・効率的な管理運営のための方策	240点 (40点×6人)	169	
	2 サービス向上と利用促進のための方策			
	3 ロビー、ホール、各研修室(貸し館)を活用するための方策			
エ 事業計画書に沿って当該施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有すること。	1 組織体制、職員配置計画の考え方	240点 (40点×6人)	186	
	2 職員の研修計画			
	3 警備計画及び清掃計画			
	4 類似施設の運営実績及び連携の方策			
	5 個人情報保護に関する措置			
オ 市民の声が反映される管理が行われること。	1 利用者ニーズの把握に対する取り組みとその反映の方策	120点 (20点×6人)	85	
	2 広報計画、ホームページ活用計画			
3 基本項目以外の項目評価				
カ 安全管理の状況	1 業務に関する安全確保の方策	144点 (24点×6人)	102	
	2 緊急時の対策			
キ 労働福祉の状況	1 労働保険(労災保険、雇用保険)加入の有無	48点 (8点×6人)	48	
ク 環境保護、障がい者の雇用及び子育て支援等の福祉政策に取り組んだ経営を行っていること。	1 環境保護に関する取り組み(ISO14000、エコアクション21、熊本市事業所グリーン宣言等の取得状況)	48点 (8点×6人)	37	
	2 福祉政策に関する取り組み			
総合評価		合計点	2400点 (400点×6人)	1,897