快適な生活環境を目指して



八景水谷公園



な地下水に恵まれ、これが本市の特色であり誇り
「健康都市宣言」を行った。 となっている。

この環境の変化に即応して、昭和47年12月に 環境の保全と創出につとめている。 「森の都宣言」、昭和51年3月に「地下水保全都

森の都とうたわれる本市は、豊かな緑、清らか 市宣言」が市議会で決議され、昭和54年10月には

これらの宣言にかかげられた都市づくりを目指 しかし、都市型の土地利用が進むにつれて私たといて、快適な生活環境の確保に欠かすことのでき ちの身のまわりから緑や湧水が少なくなってきた。 ない公害の防止、 "緑と水、をはじめとする自然

■緑化推進

昭和47年10月の「森の都宣言」を受けて、同年 12月から市民の快適な生活環境づくりを目指した "森の都作戦"を展開し、積極的な緑化の推進を 図っている。

森の都作戦の一つの柱である「緑の保全」事業的に推し進めており、また、目抜き通りや街路に苗・花苗の配布、地域環境緑化用樹木配布などの では、老樹・名木を所有者や管理者の承諾を得て 保存樹木に指定し、その維持・管理に努めている。 また、市街地に残された貴重な緑"立田山"を守

の森」は市民の健康増進や憩の場として利用され ど緑化の気運はさらに高まりをみせている。

森林づくり」ガスタートし小萩園一帯の施設整備 に8件を認可している。

ろうと、現在、県・市一体となってその公有化をを進めており、また、昭和60年には県・市一体と 進めており、その一部「生活環境保全林立田山憩 なり「財団法人くまもと緑の基金」を設置するな

一方、森の都の実現には、市民一人ひとりの緑 今一つの柱である「緑の創造」事業では街路・ 化意識の向上と家庭の緑化が必要であり、生垣設 公園・学校・団地等の市施設や山林の緑化を積極 置奨励補助制度や新築・誕生記念樹の配布、ツタ はフラワーボットを配置し、花いっぱいの街づく制度を設け、その推進を図っている。また、緑化 りを目指している。昭和59年からは「ふれあいの 協定制度を活用した緑の団地づくりにはこれまで





■地下水保全

水は生命の源であるばかりでなく、都市活動を 支える貴重な資源でもある。本市は古くから清ら かな地下水に恵まれ、今日、上水道をはじめ農工 業などの多種用途に地下水が利用されている。ま た、この地下水の利用は、生活水準の向上や産業 経済の発展などに伴い今後も増加するものと予想 される。

しかし、この地下水も無尽蔵ではないことから、 昭和51年3月の市議会で熊本の地下水を後世まで 守り伝える主旨の「地下水保全都市宣言」が決議 されている。本市では、これと歩調を合わせ、昭 和52年9月に井戸の届出制を基調とした「地下水 保全条例」を制定している。

この限りある地下水資源を長期的、効率的に活 用していくためには、地下水をとりまく自然、社 会環境の変化を常に監視し、地下水の挙動を科学 的に調査する必要がある。このため本市では、地 下水位、河川水位、湧水量などの観測および地下 水利用量の把握に努め地下水のかん養、流動機構 の解明に取り組んでいる。さらに、水資源の適正 利用について市民の十分な理解と協力が得られる よう啓蒙にも努めているところである。



緑と水の博覧会 クマモトグリーンピック'86

家庭・その他見

寺汀津湖公園で、緑と水の博覧会「クマモトグリ」なることを目的に開催される。 ーンピック'86」が開催される。

一員であるという認識に基づき生活環境づくりを としている。 積極的に推進していかねばならない。

青空からふりそそぐ光、風、くまもとの市民を育 く過ごせるものとする。 んでくれたこれらの自然を市民の英知を結集して②未来社会を担う子供達を中心に、緑や自然につ 学びそして活用していくことが重要である。

博覧会くまもとグリーンピック'86」は、くまもと 民の自発的な参加を促すなど緑化の気運を盛り

昭和58年度地下水採取量1億3,989万m

●地下水利用状況

上7K道用

(56.7%)

7,935万㎡

昭和61年8月1日から10月12日までの73日間、 に住む1人ひとりが縁と水の大切さを知り「緑を 「ひろげよう緑の文化」をテーマに、熊本市水前 守り」「緑をつくり」「緑を広める」ための場と

会場には噴水をあしらった大花壇をはじめ、花 今や指呼の距離となった21世紀にむけて、活力の広場、緑のトンネルを各所に設け、その中にテ に富んだ熊本らしい個性をもつ、潤いにあふれた ーマ館や各種バビリオン、緑と花ゾーン、動物ゾ くまもとを建設するため、今我々は人間も自然の 一ンなどをもうけ、一日中楽しめる博覧会を目標

開催方針

- このためには豊かな緑、豊かな水そして澄んだ ①緑と人間のコミュニケーションを歌いあげ楽し
 - いての理解を深めるなど環境教育の場とする。
- 第4回全国都市緑化くまもとフェア「緑と水の ③緑化意識の高揚を図ると共に、地域における市 上げる。
 - ④緑豊かな潤いのある美しい街づくりを提案し、 一人ひとりが身近に花と緑をふやしていくきつ かけをつくる。
 - ⑤緑とオープンスペースの活用に関する各種技術 や材料の普及と、これらについてのあらたな技 術開発を促す。
 - ⑥品種改良、バイオテクノロジー等植物の利用に 関する先端技術を展示することにより科学の発 展と産業の振興に役立てる。

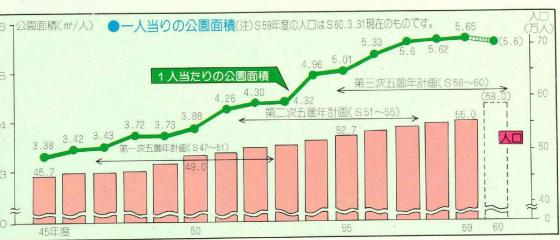
わが国では、戦後都市への人口と産業の急激な 定中である。国の方針によれば「西暦2000年(昭 集中によって市街地の過密化や郊外の無秩序な開 和75年)を目標に確保すべき緑地の中核をなす都

これらの保全と育成とは、次代に対する私たちの ションのための緑地、防災のための緑地というそ "つとめ、であり、本市の将来像のひとつである れぞれの機能を備えた都市公園等の整備を行い緑 「緑と水に力がやく明るい健康都市」建設のためあるれる街づくりをすすめていくことになる。

0.71 392.758 124,600 近隣ル 0.17 地区
ル 91,694 総合ル 517,247 0.94 215,533 0.39 運動ル 特殊ル 536,550 0.97 0.55 302.084 」域、川 都市緑地 224,584 0.41 22 2,405,050 4.37 0 11 59.511 644,141 1.17 5.65

453 3,108,702

●公園現況表 (S60.3.31現在)



合 計





り本市もこの例外ではない。

の主軸ともなっている。

を対象)の水準となっている。

の整備を積極的にすすめる。

本市は、「森の都」と語られるほどに豊かな

公園事業については、大正13年に水前寺運動公

園を建設したことに始まり、この後、用地買収、

土地区画整理事業などにより土地を確保し、逐次

整備をすすめてきており、昭和59年度未での本市

の都市公園等の整備状況は、453箇所、310.87ha

り、5.65㎡ (昭和60年3 月31日、人口 550,318人

公園整備計画については、第一次(昭和47~51

年度)及び第一次(昭和51~55年度)都市公園等

整備五筒年計画を受けて、昭和56年度からは第三

の. 公園整備の地域的アンバランスを是正し、地

域に密着した児童公園、近隣公園などの基幹公園

の. 中心市街地にオープンスペースを確保するた

の. レクリエーション需要の高まりに対処して、

広域公園の整備をすすめる。ことを基本とし、昭

和60年度未に市民一人当たりの都市公園等の面積

また、緑とオープンスペースの保全と整備を図

るための施策を総合的に展開するため、本市では 国の施策に基づいて「緑のマスタープラン」を策

め、河川敷運動公園の整備を促進する。

を5.6mとすることを目標にしている。

次五箇年計画をスタートさせている。これは

(まちの広場等を含む) で、これは市民一人当た

発がすすめられ、緑とオープンスペースは著しく市公園等については原則として市民一人当たりお 減少し、都市の自然環境や景観は悪化してきてお おむね20㎡を確保することを標準として設定する」 こととされている。 「緑のマスタープラン」の策定後は、この青写 「緑」に恵まれ、清れつな湧水を誇りにしてきた。 真に基づいて環境保全のための緑地、レクリェー

都市の基幹的施設として市民生活を支えてきた 水道は、市勢の発展とともに拡張を重ねながら今 日に至っている。

その原水は、大正13年の創設以来、阿蘇に涵養 された豊富で清浄な地下水で賄われてきた。

水源地も当初建設された八景水谷水源地(浅井 戸2本)をかわきりに順次増設され、現在12ケ所 の水源地 (井戸69本) に及び、日量 320,000㎡の 配水能力を備えている。

水の需要は将来の人口増加、市街化の進展並び に生活用式の変化に併い増大することが予測され るが、水道は常に先行的対応が求められる。

昭和55年に着手した第4次拡張事業は、昭和65 年を目標に給水人口 615,800人に対して1人1日 最大601 ℓ、総量370,000mの水の確保を目指し、 新たに東部地区に秋田水源地などを増設し日量

88,000m'を取水しようとするものである。

さらに市南部の未給水地域の解消をはじめ東部 から西部地区に至る東西幹線配水管の整備と市街 化の著しい北東部地区の給水の円滑化を図るため、 市域外の高遊原台地に配水池を新設し、これを基 点として南北幹線配水管を竜田町弓削まで布設す る計画である。

夕を駆使した情報処理、遠隔監視制御システムを 導入し、水源地はもとより市内15ケ所の路上局か ら情報を収集し分析を通して、取水量並びに水圧 に管理の省力化に努めている。

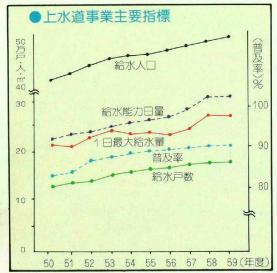
と同様に鈍化状態にあるため、経営面から厳しい 共に地下水の涵養が考えられなければならない。

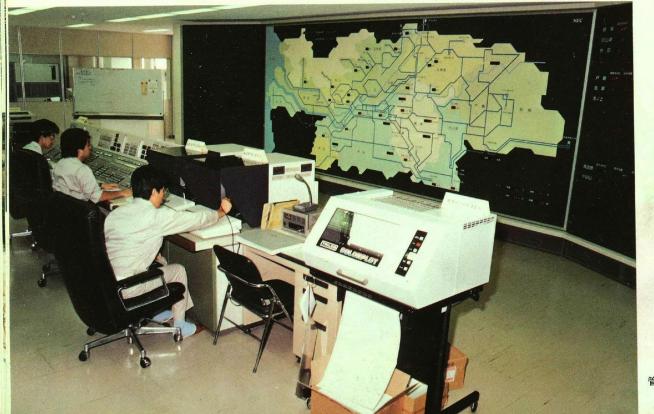


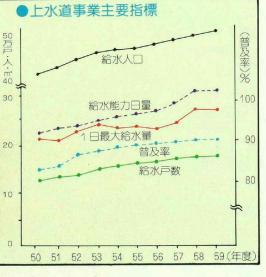
秋田配水場配水ポンプ

状況となっているが、需要量の予測の適格性を期 一方、水と施設の効率的運用を図るため、昭和 すと共にそれに見合った施設投資を行うなど、水 58年7月に管理センターを完成させ、コンピュー 道環境の変化に対処した経営の健全化を目指して

なお、水の有効利用は今後の市民生活の向上や 都市の発展過程に伴い、さらに大きな課題となり、 変化を自動的に調整し有効適切な配水を行うと共漏水防止のための施策は勿論、広く市民の協力に よる節水型社会の形成についての積極的取り組み ところで、最近の水需要の伸びは全国的な傾向 が必要であり、節水思想の普及活動を展開すると







八景水谷水源地-●給水系統別給水量構成(昭和59年度) ●熊本市の水源地 所 在 地 熊本市八景水谷1-7-茂 井 戸 2本 衆さ9.5~7.6m 深 井 戸 2本 衆さ140~131m 給水能力 日豊24.000m 総水区域 中配地区 一小山山系統 亀井水源地-城山系統一 f 在 地 熊本市清水亀井町24-▼ 所 在 地 熊本市清水町新地211 深 井 戸 9本 深さ145~111m 紀水能力 日量37.000㎡ 給水区域 北東郎地区 徳王系統 地上水源地 所在地 熊本市海水町山室701 東井戸 2本 深さ124m 高水底町 日量6,7000m 高水底町 日量6,7000m 高水底町 日量10,000m 高水底域 北西駅地区 託麻水源地— 8.6% 所 在 地 熊本市小山町1079-2 深 井 戸 6本 梁さ130.5~55m 給水能力 日量9,500m 給水区域 託麻地区 聿軍·沼山海 年間総給水量 岩倉山 79,699,636 m° 37.0% 所 在 地 熊本市秋津町沿山津2972-深 并 戸 10本 深さ180~140.5m 給水能力 日豊54,500m 給水区域 東配地区 12.0% 庄口水源地 所 在 版 熊本市健軍4-523-深 井 戸 8本 深さ51~45m 紀水能力 日量38,000㎡ 紀水区域 南西郎地区 所 在 地 熊本市城山大塘町26 深 井 戸 4本 深さ125~120 給水能力 日量11,000㎡ 給水区域 西部地区 所在地縣本市元三町築切深井戸2本深さ200m 総水能力日量9,000m 総水区域南部地区 秋津川にかかる水管橋

管理センター

下水道

本市の公共下水道事業は昭和23年に戦災復興事業の一環として市中心街278 haの認可を受け事業に着手し、昭和32年には当時の市街地全域を網羅する計画総面積2,548 haの下水道全体計画の策定をみた。この計画は昭和50年認可面積990haの事業完了に至る迄の間、事業計画の指針となつた。なお、流下方式は主として合流式を採用した。

一方、昭和30年代後半以降の高度経済成長とこれに伴う人口、産業の著しい都市集中により公共用水域の水質汚濁が深刻化し、国はその対策として昭和45年のいわゆる公害国会において水質汚濁防止法の制定等公害関係諸法の整備を行なった。この公害国会において下水道法にも一部改正が行なわれ、下水道が生活環境の改善や公衆衛生の向

上のための施設にとどまらず、公共用水 域の水質保全のために欠くことのできな い施設であることが明確化された。

この様な情勢を背景として本市では昭和48年に公共用水域の水質保全の観点から基本計画の抜本的再検討を行い、計画総面積9,772 haとし排除方式についても分流式を原則とすることに改めた。

その後、熊本都市圏公共用水域の水質環境基準制定に伴い県に於いて流域別下水道整備総合計画が策定されるなど下水道を取り巻く諸情勢の変動に対処するため、昭和53年に「熊本市公共下水道基本計画研究会」を発足させ、更に将来の方向づけを行った結果、全体計画処理面積10,034ha、計



渡鹿第二ポンプ場

画処理人□657,000人とし、これを蓮台寺、秋津、 川尻、小島、北部の5処理区に分割し汚水処理を 行うこととなった。

この内、北部処理区については菊陽、合志、北部の3町を含めた熊本北部流域下水道の関連処理区として昭和59年度より幹線管渠に着手した。なお、浄化センター及び1市3町にまたがる主要幹線については県施行分として昭和57年から事業が進められている。

また、認可区域については昭和23年の当初認可以来、事業の進捗状況などを勘案しながら遂次変更認可により区域の拡大を図り、昭和59年1月に流域関連処理区として、黒髪、清水、楠団地等503 haを、同年3月には上熊本、新南部、長嶺、沼山津、出水、大渡等1,269 haを新たに加え、認可面積を5,256 haとし、その整備目標年度を昭和67年度(流域関連は昭和65年度)とした。

この中から現在、昭和56年度を初年度とする第 5次下水道整備5箇年計画(計画投資額460億円、 予定整備面積1,365 ha)に則り、鋭意事業の推進 に努力しているところである。なお、昭和59年度 末人口普及率は42%(全国平均34%)となつてい

■都市下水路

都市下水路は、主として市街地内の雨水排除を 目的に、原則として公共下水道の事業認可区域外 にあって浸水被害が一定規模以上の地区を対象に 整備を進めている。

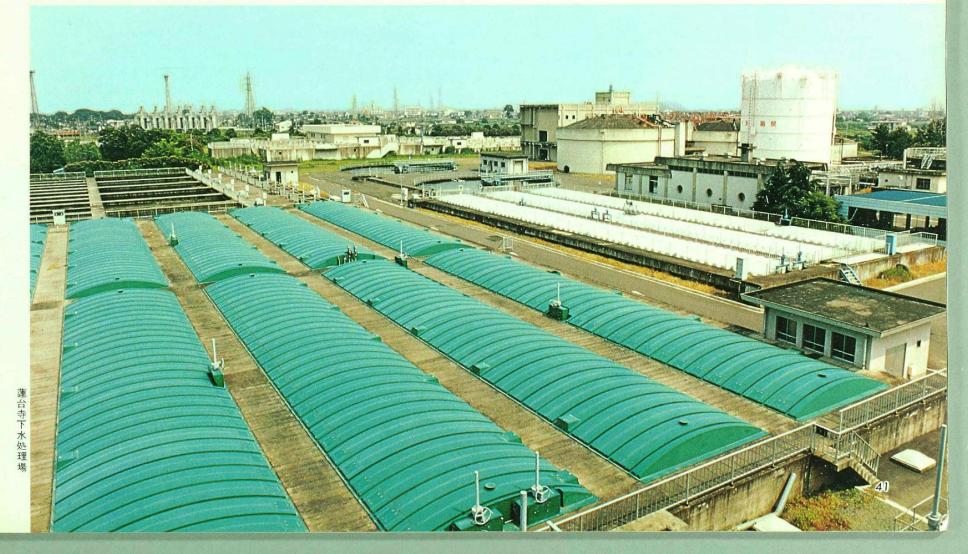
現在、龍田都市下水路、月出都市下水路、上熊本都市下水路の3水路について整備中である。

●都市下水路整備状況

水路名	延長	排水面積	備	考
高 橋都市下水路	779 m	159 ha	33~35年度	事業完了
旧井芹川 ル	918	41	33~37年度))
春日ル	1,317	63	34~37年度))
秋津ル	1,463	85	38~41年度))
帯山ル	1,474	76	39~41年度)) -
出水ル	1,370	41	42~46年度))
段山ル	467	38	45~48年度))
新南部 ル	668	43	46~48年度))
山ノ下 ル	1,058	57	48~56年度))
湖東ル	983	77	47~56年度))
秋津ル	2,410	228	50~56年度))
竜田ル	830	95	55~62年度	事業実施中
月出ル	2,004	81	55~61年度))
上熊本	930	110	57~62年度	IJ



秋津都市下水路





ンます。 大声が 快適な生活環境を目指し

じん芥処理は「収集―焼却―埋立」と、一連の 作業により完了する。

昭和59年度中に本市で処理したごみの量は、19 4,371 t (1日平均533 t) でこのうち約55%にあ たる107,783 t が家庭から、約45%にあたる86,58 8 t が事業所等から排出されている。

家庭ごみについては、分別収集により可燃ごみを北部・西部両清掃事業所の78台の車両で週2回収集し、不燃ごみ・大型ごみを清掃管理第一課の12台の車両と一部委託業者2台によってそれぞれ月1回・年2回、あきビン・あきカン類を

再資源化業者が 6台の車両で月1回収集している。

現在、ごみの

処理は東部清掃工場(300

t/24時間)を主力に、北部清掃事業所及び西部清掃事業所(各80 t/8時間)の3箇所の施設で可燃ごみを焼却処理し、不燃ごみと焼却残灰を市が飽託郡北部町に建設した扇田埋立処分場(昭和59年5月埋立開始)で埋立処分している。昭和59年度では153,876 tを焼却処理し、77,396 t(焼却灰41,565 tを含む)を埋立処分した。また、ごみの減量化と資源の有効利用を図るため、4,664 t のあきビン・あきカンを回収し再資源化した。

人口の増加、経済発展に伴い、ごみの排出量も 増加する見込みであり、そのためこれらのごみに 対処できるよう西部清掃工場を建設中である。 西部清掃工場概要

所 在 地 熊本市城山薬師町字横割363

敷地面積 30,843 m²

工 期 昭和58年3月~昭和61年3月

焼却能力 450 t / 24時間

総工費約94億円

西部清掃工場の特徴は、ごみを単に廃棄物とし



てではなく、有価資源・エネルギー資源としてとらえ、ごみ焼却時に発生する高温排ガスを利用して蒸気を発生させ、発電を行ったり、地元隣接農地へ温室加温用の給湯を行うなど、余熱を積極的に活用することである。

そのほか、昭和58年から使用済み乾電池に含まれる水銀による環境汚染問題が憂慮され、本市としては廃棄物の適正処理及び市民の生活環境保全の観点から座視することはできず、これら乾電池の分別回収を図るため、昭和59年5月から消費者のショッピングを利用したスーパーマーケット各店による拠点回収と、毎月1回のあきビン・あきカン収集と同時に使用済み乾電池も回収するという2つの方法で開始した。なお昭和59年度中に回収した使用済乾電池の量は約30 t、個数にして約486,000個、ドラム缶118本分である。

西部清掃工場



東部汚水処理場(バナナ園)

現在、本市のし尿収集人口は、12万9千人で、 総人口の23%、し尿浄化槽人口は、22万7千人で 総人口の41%である.

し尿収集は、許可制(許可業者:5業者、1協 同組合、車両45台)であり、全市域を校区割し、 各戸別毎に、毎日、定路線方式で毎月1回以上収 集している。

し尿浄化槽は、毎月の保守点検の結果により清 掃している。

収集したし尿及び浄化槽汚泥は、東部汚水処理場、蓮台寺下水処理場で100%衛生的に処理し、二次公害の発生を防止して市民の生活環境を保つように万全を期している。

特に、東部汚水処理場に増設した50kg/日施設は、脱窒、脱リン、脱色を行う最新式の酸化処理方式である。

また、広域行政の一環として、昭和59年度は、 飽田町、河内町、北部町の3町のし尿処分を受託 している。

なお、東部汚水処理場敷地内に発生ガスを利用 してバナナ園をつくり、住民との交流を深めるよう努めている。

し尿処理施設

東部汚水処理場

320ke/日 消化処理方式

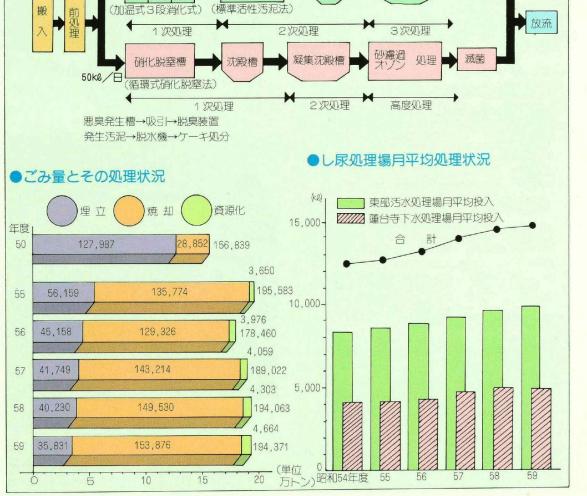
50ke/日 酸化処理方式

75kl/日 圧送施設

蓮台寺下水処理場

180Ke/ =

計 625ke/日



●し尿処理過程



道路は、日常生活や経済活動を行う上で最も重 要な交通施設であり、また住み良い環境づくりを するうえで貴重な役割を担っている。

よって本市においては、道路整備に積極的かつ 重点的に取り組んでいるところである。

その内容は、舗装の新設や老朽化に伴う舗装打 換、側溝の整備、道路の新設改良、橋梁整備、交 通の安全を確保するための歩道の整備や防護柵、 道路照明灯の設置などである。

また、道路の維持管理上基本となる道路台帳の 整備や道路不法占用に関する指導なども積極的に 取り組んでいる。その他、昭和52年度からは私道 等整備補助金交付制度を設け、私道等の整備につ いても市民のニーズに応えるべく補助を行ってい る。

■都市計画道路

都市計画道路の整備にあたっては、第9次道路 整備5カ年計画(58年度~62年度)の整備方針に 基づくことはもとより、市内交通の円滑化と、熊 本都市圏を含めた交通混雑の解消を目指してすす めている。

特に主要な幹線道路については、通過交通の都 市内交通からの分離をはかるとともに、放射状、 環状が一体となった利便性の高い道路体系を確立 する。

また、補助幹線道路、区画道路については、土 地利用計画との調和のもとに、環境保全等にも配 慮した道路体系を確立する。

現在、48路線、総延長 189kmの都市計画道路が 計画決定され、うち、延長88km(改良済、進捗率 46.9%) が整備されている。

60年度は、熊本駅北部線をはじめ流通業務団地 建設の関連事業として、本荘犬渕線など、12路線 の道路改良、橋梁整備を実施する。



自転車も歩行者も安心して通行できる 東町第4号線自転車歩行車道

●市道延長及び面積(昭和60年4月1日現在)

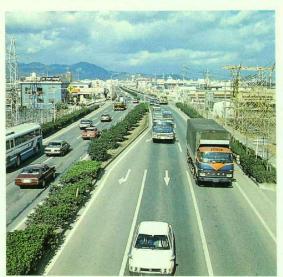
区分	道路	橋 梁	合計
延長	1,733,836m	6,850m	1,740,686m
面積	6,676,222 m²	37,348m²	6,713,570 m³

●市道舗装率(昭和60年4月1日現在)

区分	舗装道	砂利道	舗装率
延長	1,272,328m	468,358m	73.09%
面積	5,263,412m²	1,414,957 m²	78.81%

●都市計画道路の区分

道路区分	計画決定延長 km	改良済延長 km	進 捗 率 %
幹線道路 (幅40m~16m)	171.5	84.1	49.0
補助幹線道路 (幅16m~12m)	14.1	2.1	14.8
区画道路(幅12m以下)	3.4	2.5	73.5
āt	189	88	46.9



都市計画道路(南高江町)

市営交通事業は、現在電車37両、路線バス 197 両で1日平均8万9千人の乗客を運び、市内交通 機関として重要な役割を果している。

電車事業は、大正13年8月の創業で、以来市政 の発展とともに路線の拡張を行ない、最盛期の昭 和38年には、営業キロ25km、6系統、車両数87両、 1日平均乗客数は11万6千人に達した。その後、 高度経済成長に伴う都市圏の拡大やマイカーの急 増により、乗客数は減少の一途を辿り、順次バス に転換してきたが、現在なお、2系統を運行して いる。

近年、全国に先がけ車両の冷暖房を図り、軌道 敷内への他車侵入禁止の強化、主要電停の上屋設 置、電車接近表示器の取り付け、さらには新電車 4両の導入など積極的なサービスに努め、乗客離 れの防止に最大の努力をしている。

一方、バス事業は、昭和2年11月、電車の補助 的交通機関として営業を始めた。

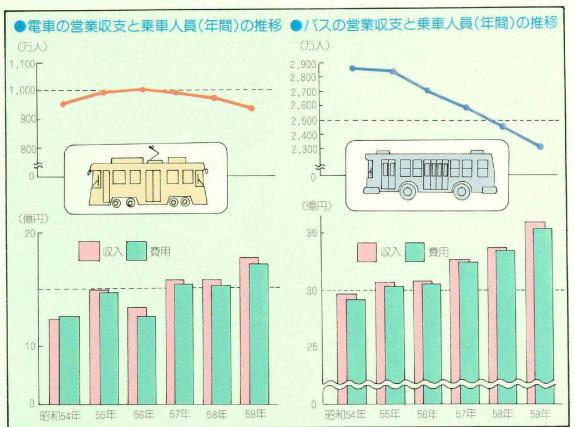
都市圏の拡大に対応し、年々路線のネットワー クの拡張を図り、昭和44年には営業キロ128km、1 日平均乗客数10万6千人に達した。

しかし、今日の道路交通の混雑のため、定時運 行の確保が困難となり、利用客のバス離れが表面 化してきた。そこで対応策として、専用レーンの 拡大と車両の冷房化、低床広巾ドアバスの導入、 方向幕の大型化と路線案内の強化、照明付バス停 標識の設置、バス停上屋、自転車置場の設置など、 種々のサービス改善を図り、利用客の信頼の回復 に努めているが、依然として利用客の減少は続い ている。

モータリゼーションの進展は、交通事業に深刻 な経営危機をもたらしたため、昭和48年度から財 政再建団体の指定をうけた。現在、国及び、一般 会計からの財政援助のもとに財政立直しを図り、 より一層の乗客サービスに力を注いている。



新型電車





■公営住宅

本市では、住宅に困窮している低所得者に対し、 低廉な家賃で入居できる市営住宅の建設、建替え 並びに既存住宅の環境改善事業を実施し、これら の維持管理にあたっている。

昭和60年度建設事業計画としては、第1種住宅 160戸、第2種住宅205戸の計365戸を建設する予 定である。

1 市営住宅の建設

(1) 新設事業

国の施策を踏まえ、住宅の質の向上と安定供 給を目指し市営住宅の建設を進めている。近年 人口の増加や世帯の細分化などに伴い市営住宅 への入居希望者も多く、未だ市民の要望に応え るには十分とは言えない状況にある。

したがって、今後更に、将来の住宅需要を展望 しながら総合的に市営住宅の建設を進めて行く 計画である。

(2) 建替事業

現在、市営住宅立地条件の良好な地域では、 次第に新規用地の取得が次第に困難な状況にな っている。このため、既存の老朽化した木造な どの市営住宅を順次、中層耐火構造の住宅に建 替えを行い戸数の増加と居住水準の向上を図っ ている。また、当該団地周辺の居住環境の整備 にも配慮し良好な市街地環境の形成に努めてい ない安全指導をしている。

(3) 住戸改善事業

耐火構造の市営住宅の中で、部屋が狭く設備 も不備な住宅については、実情に即した方法で 適切な規模、構造及び設備に改善を行い居住水 準の向上を図っている。

2 市営住宅の維持管理

現在(昭和60年7月末)、管理している市営住 宅の総戸数は67団地、8,261戸である。これらの住 宅を維持するために必要な工事については、年次 計画を策定し修繕工事を行っている。



一方、管理面においては、市営住宅の使用状況 等を把握し住宅の有効使用を図っている。

■建築指導

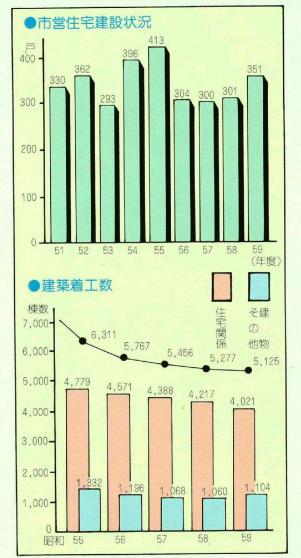
建築基準法の改正に伴ない、昭和46年4月1日 より、それまで県で行なっていた本市の建築指導 行政を本市が引き継いだ。

本市における全建築物着工件数は昭和51年度に 8.633件の最高数値を示したが、 それ以降年々減 少傾向にあって、昭和59年度は5,125件で 前年度 比では-2.9%であった。これを用途別にみると、 全建築物の約78%が住宅系建築となっており、住 宅の利用別着工状況では建築物の71.2%が自分の 持家で残りは貸家建売給与住宅の順となっている。 また、工事種別では全建築物の72.7%が新築とな っている。

今日、更に特殊建築物に対する防災対策が叫ば れており、本市での対応として消防と合同又は単 独でこれらに対する特別査察を年数回定期的に行

その他、一般建築の違反防止のため年間を通し て定期バトロール、建築相談室の設置、民間の協 力による建築行政協力員制度の活用、市政だより などによる市民に対する巾広い違反防止の啓蒙活 動を行なっている。

21世紀に向けての必要課題である「活力にみち た、住みよい街づくり」を積極的に推進させるた めに、その一環として個々の建物がその質として 都市景観を考慮されて建てられるように優秀建築 物表彰制度、設計時点での建築協定の呼びかけな どを強力に行なっているところである。



豊かな人間形成を目指して

