

# 熊本市総合保健福祉センター（ウェルパルクまもと）

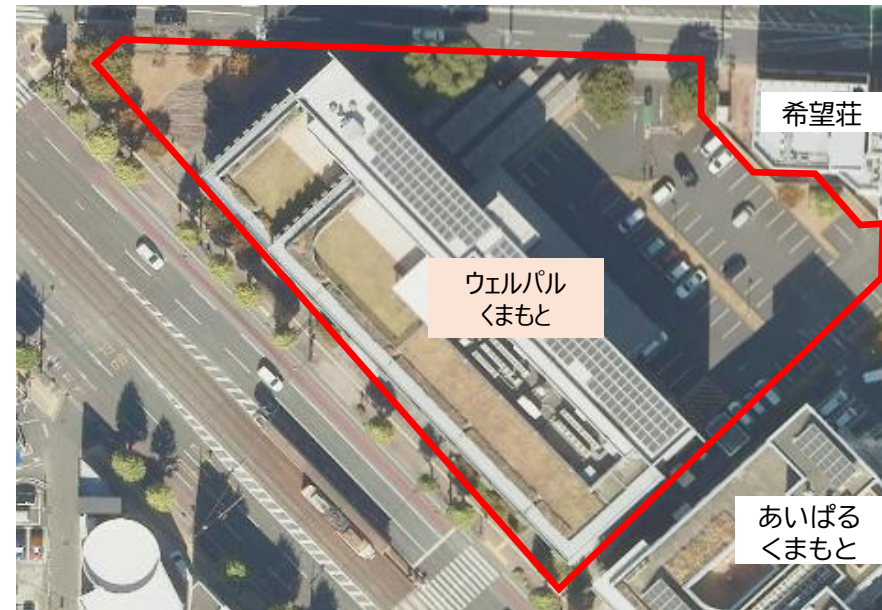
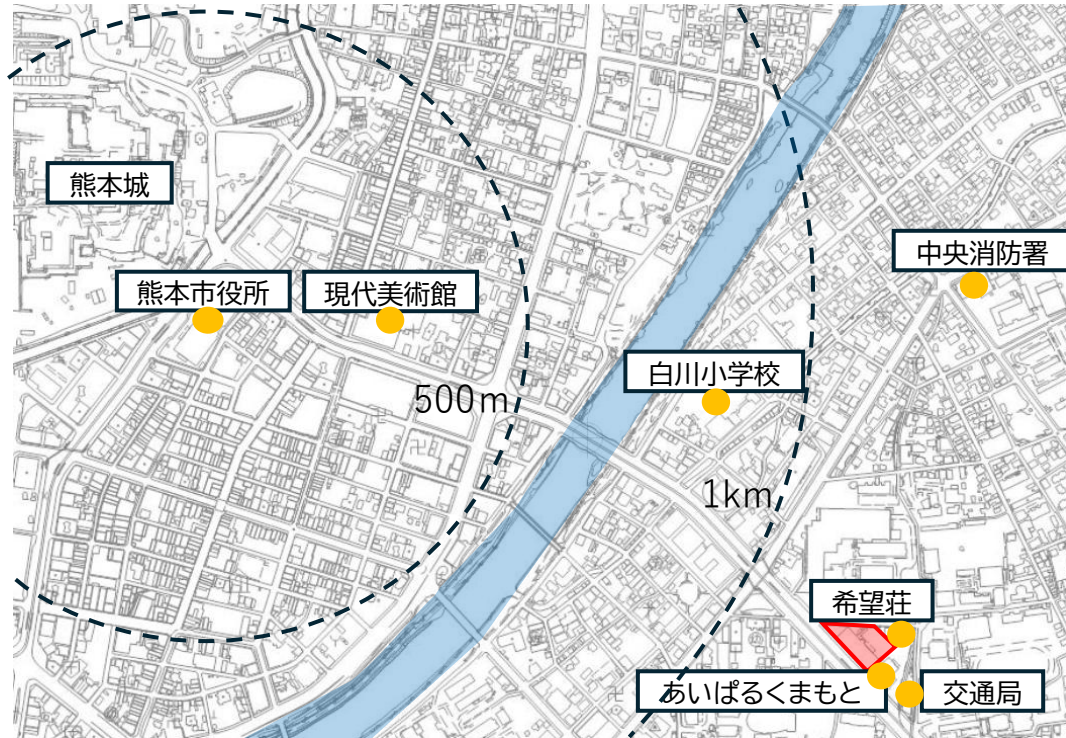
## 施設管理について

---

熊本市 健康福祉局 保健衛生部 健康危機管理課

# 施設概要

施設名称：熊本市総合保健福祉センター（ウェルパルクまもと）  
所在地：熊本市中央区大江5丁目1番1号  
敷地面積：5,279.20m<sup>2</sup>（建築面積2,106.09m<sup>2</sup>）  
延床面積：8,000.65m<sup>2</sup> SRC造 5階建（2008年竣工）  
供用開始：平成20年（2008年）4月1日  
PFI（BTO）方式により設置  
設計・建築・維持管理（20年間）  
令和10年（2028年）3月31日事業期間終了



# 施設の周辺環境



# 施設の現状

- 各階使用状況

1階 市民活動支援センター（NPO、ボランティア）

大会議室

2階 事務室（こども福祉）

子ども発達支援スペース

3階 事務室（障がい者支援）

幼児検診スペース

4階 事務室（保健所）

5階 書庫・倉庫

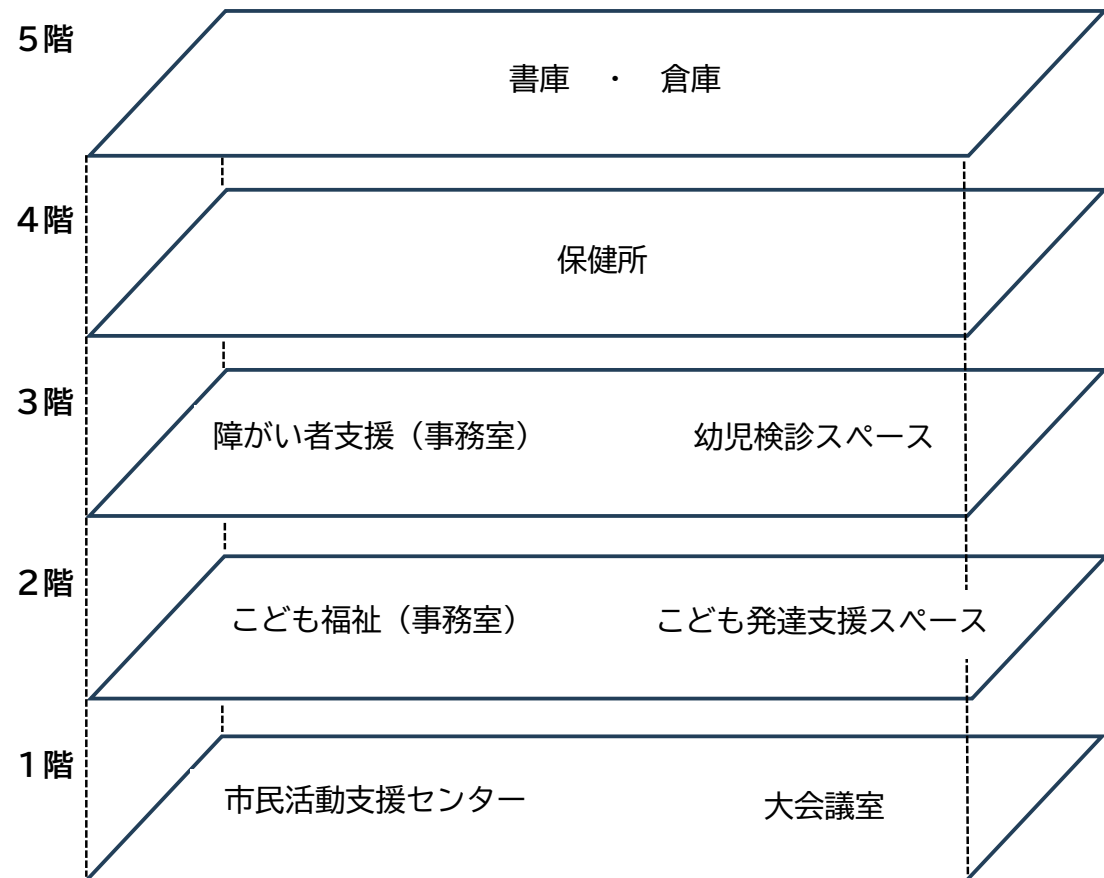
※使用状況の変更は無く、余剰スペースは無い。

※施設の建て替え・移転の予定は無い。

敷地内駐車場 約60台

敷地内駐輪場 約100台

熊本市総合保健福祉センター（ウェルパルクまもと）フロア図



### 建物利用について

- ・ 建物の主用途は事務所です。
- ・ 執務室スペースに余裕が無く、柔軟な利活用の検討が困難です。
- ・ 貸室は行っておらず施設としての利用料収入はありません。  
（会議室不足により外部への貸室検討は困難です。）

### 敷地利用について

- ・ 敷地内駐車場は、施設利用者以外の駐車を抑制する目的で有料駐車場としていますが、施設利用者については全額減免としています。  
※近隣の大型商業施設閉鎖など様々な周辺環境の変化により、施設利用者以外の駐車も増えており、慢性的な駐車場不足となっています。

## 意見交換について

### P F I 事業期間終了後、令和10年（2028年）4月1日からの施設管理について

- 1 個別業務委託や包括業務委託による一般的な施設管理の手法以外に、民間の創意工夫を活用した施設管理手法の提案の可能性がありますか？
- 2 （提案が可能である場合） どういった手法が考えられますか？
- 3 （提案が困難である場合） どのような条件があれば提案の可能性がありますか？
- 4 その他、様々なご意見をお聞かせください。