

# Grow with Us KUMAMOTO

熊本市企業立地ガイド



# 上質な生活都市

熊本市は、市民が誇りと夢を持ち、多様な生活を楽しめる「上質な生活都市」を目指しています。伝統文化とエンターテインメントが共鳴するまちづくりや、自然と共生する恵み豊かなまちづくりに取り組むほか、安心して子育てができる環境や、誰もが移動しやすく暮らしやすい都市の整備も進めています。

SAKURA MACHI Kumamoto



## SAKURA MACHI Kumamoto サクラマチ クマモト

熊本市桜町のランドマークとして誕生したサクラマチクマモトは、公共施設である熊本城ホールや、県内交通の要であるバスターミナルなどを有する複合施設です。ファッションや雑貨、飲食などの多彩な店舗も揃い、屋上庭園からは緑豊かな景色と熊本城が見渡せます。

訪れてみたい

住んでみたい

## 熊本駅エリア

九州新幹線開通に伴いリニューアルが進められてきた熊本駅エリアでは、熊本城をイメージした駅舎や最新トレンドが楽しめる大型商業施設、新たなオフィスビルなどが見どころです。熊本市の玄関口として、多くの人々に親しまれる場所となっています。



熊本駅



下通アーケード

## 上通・下通アーケード

西日本最大級として知られる上通・下通アーケードは、南北約1kmにわたってさまざまなショップやカフェなどが立ち並び、買い物や食事、季節のイベントを楽しむ観光客や市民などで賑わいます。オフィス街の中心に位置しており、ビジネスシーンにも最適です。



住み続けたい



市電

## 街を走る人気者「市電」

市電は熊本市の東西を走る路面電車です。市民や観光客に親しまれています。料金は均一で、通勤・通学にもとても便利な交通機関です。

## 医療・子育て環境が充実

熊本市は医療体制が非常に充実しており、小児科・内科・外科で24時間365日いつでも受診できる初期救急体制を構築しています。また、複数年にわたり待機児童0を実現し、病児・病後児保育に力を入れるなど、子育て環境の整備にも積極的に取り組んでいます。

# 熊本市のご紹介

熊本市は、九州の中央に位置する歴史や文化、自然に恵まれたまちで、九州の中核都市として発展してきました。

九州新幹線の全線開業や政令指定都市への移行などを経て、現在は人口約74万人、都市圏人口約112万人を誇る都市として成長を続けています。2016年に発生した熊本地震からも着実に復興し、大規模な商業施設等の再開業も行われてきました。

中心市街地では、防災力向上や賑わい創出を図る「まちなか再生プロジェクト」なども進められており、より魅力的な観光、ビジネス、生活の拠点として、更なる飛躍が期待されています。

## 基本データ（令和5年4月1日時点）

人口

**736,245人**

面積

**390.32km<sup>2</sup>**

人口密度

**1,886人/km<sup>2</sup>**

熊本都市圏（通勤圏）

エリア人口<sup>※</sup> **約112万人**

（※令和2年 国勢調査）

## 地域の魅力

## 歴史・文化

熊本市には、日本三名城の一つである熊本城をはじめ、歴史的な建造物や庭園が多く立地しています。市電が走るレトロな街並みも魅力で、市電を利用すれば市内の様々な観光地やグルメスポットを巡ることができます。

また、熊本市は県内交通の中心地でもあるため、阿蘇や天草などの観光地に、容易にアクセスできることも魅力です。



熊本市の農作物

熊本市の土地は野菜の栽培に適しており、豊富で清らかな水に恵まれることで、全国1位の作付面積を誇るナスやスイカをはじめ、多種多様な農作物が生産されています。

馬刺しや辛子れんこん、太平燕（タイピーエン）や熊本ラーメンなどのご当地グルメも有名です。

## 自然

熊本市は、都市機能と自然が調和した、とても魅力的な都市です。清らかな湧水を湛える江津湖や、緑豊かな金峰山など、市内には癒しの空間が溢れています。

「日本一の地下水都市」とも呼ばれ、豊富な地下水が市民の生活を支えています。



ルフィ像

## ONE PIECE 麦わらの一味像

©尾田栄一郎／集英社

「ONE PIECE熊本復興プロジェクト」の一環として、作中で活躍する麦わらの一味の銅像が県内各地に設置されています。

熊本市は作者の尾田栄一郎氏の出身地で、ルフィ、チョッパー像が設置され、人気の観光スポットになっています。

熊本城

江津湖

# 九州の真ん中、熊本 — 交通アクセス —

## 九州及び国内の主要都市へ抜群のアクセス

熊本市は、九州の中心に位置し、国内外のビジネスや観光にとっても便利な場所です。

### 陸 Riku

新幹線や高速バスなどを利用すれば、福岡、鹿児島などの九州の主要都市には1時間以内で行くことができます。

#### JRでの最短所要時間

##### 【新幹線】熊本駅～

- ・新大阪 2時間57分
- ・博多 33分
- ・鹿児島 43分

#### 自動車での 所要時間

##### 【普通車等】

##### 熊本IC～

- ・福岡 75分
- ・長崎 120分
- ・佐賀 60分
- ・大分 150分
- ・宮崎 120分
- ・鹿児島 120分

#### 空港への所要時間

##### 【リムジンバス】

##### 桜町バスターミナル～

- ・熊本空港 50分

### 海 Kai

#### 熊本港

##### 【国際コンテナ定期】

- ・韓国・釜山港 3便/週

##### 【旅客定期】

- ・長崎・島原港 16便/日

### 空 Kuu

飛行機を利用すれば、日本の大都市には2時間以内で到着できるほか、直行便でアジアの都市にもスムーズにアクセスすることができます。

#### アジアのゲートウェイ「九州」



#### 主要空港への運行時間・便数

##### 熊本空港（阿蘇くまもと空港）～

##### 【国内線】

- ・東京（羽田） 90分 18便/日
- ・東京（成田） 100分 3便/日
- ・名古屋（中部国際） 75分 2便/日
- ・大阪（伊丹） 65分 13便/日
- ・沖縄（那覇） 90分 1便/日

##### 【国際線】

- ・ソウル（仁川） 90分 7便/週
- ・台湾（桃園） 135分 7便/週
- ・台湾（高雄） 150分（運休中）

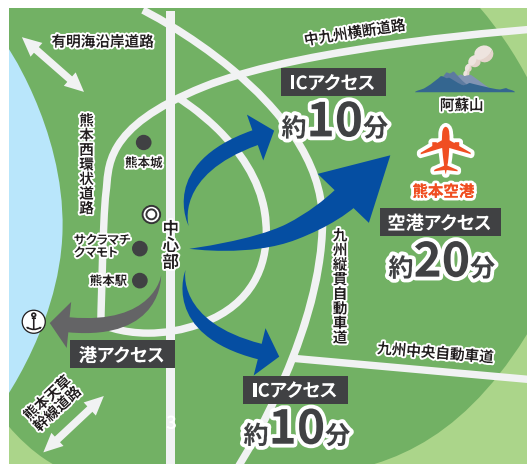
（令和5年9月時点）

## 未来の熊本を築く 「10分・20分構想」

### 交通利便性の向上、 経済活動の活性化へ！

熊本市中心部から各拠点へのアクセス向上を目指します。

- ・高速道路  
インターチェンジまで約10分
- ・熊本空港まで約20分



# 魅力的な人材

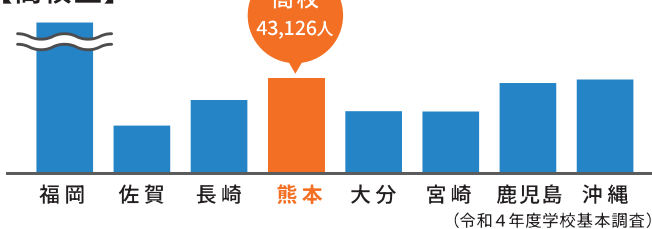
熊本県内には、10校の大学、3校の短期大学、1校の高等専門学校があり、そのうち熊本市内には8校の大学、1校の短期大学が集中しています。特に、理工系の学部・学科が豊富で、卒業生は、企業の「研究・開発部門」や「管理部門」などで高い技能を発揮しています。

## 九州各県の学生数

【大学生】



【高校生】

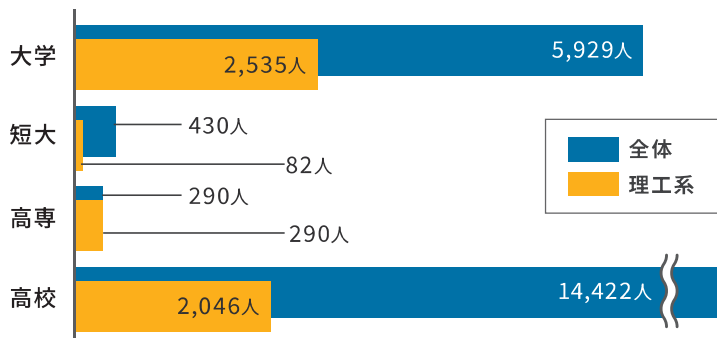


熊本県は、  
大学・高校の学生数

九州第2位!

## 県内大学等の卒業生数(全体・理工系)

理工系新卒者 毎年約5,000人!



(令和4年熊本県調べ)

# 多彩なマッチング環境

熊本市では、ご進出いただいた企業の皆様が円滑に事業を展開できるよう、教育機関との連携や人材確保の支援、ビジネスチャンスの創出などに力を入れています。



## 合同就職面談会等の開催

企業と求職者のマッチングの機会として、一般求職者や大学生を対象とした合同就職面談会を定期的に開催しています。あわせて、高校生向けには、県内企業と県内高等学校教諭との意見交換会を行い、直接、各企業から高等学校教諭へ企業の魅力を伝える場を設けています。



## 熊本市UIJターンサポートデスク

熊本市へのUIJターンを希望する方々に対して、移住支援員が熊本への移住に関する相談にお応えします。あわせて、就職支援員がニーズにあったお仕事探しのお手伝いを行うことにより、県外在住者の企業への就職促進を図ります。



## XOSS POINT.(クロスポイント)

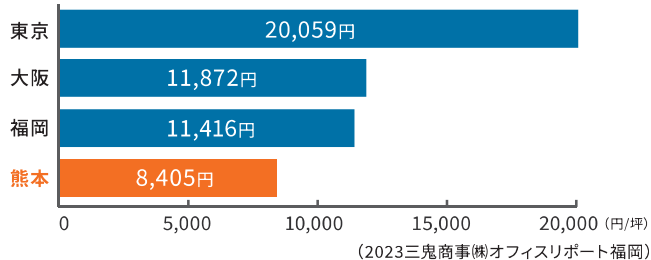
クロスポイントは、熊本市初のスタートアップ支援施設であり、新たな市場開拓を目指す起業家や企業にとって、最適な環境となっています。定期的に交流イベントを開催し、特定のテーマに関心のある企業同士を繋げるほか、ビジネスチャンスの創出に向け、県内外の自治体や公的機関とも連携し、地域振興などに特化したマッチング等も行っています。

# 優れた投資環境

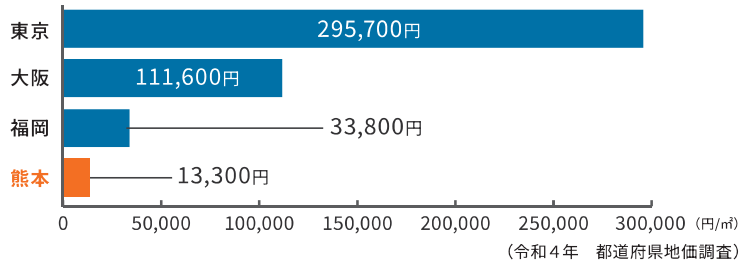
熊本市は、オフィス賃料や土地の価格が低いなど、コストパフォーマンスに優れたビジネス環境があり、企業が進出するうえでの大きなメリットとなります。

全国と比べ  
低価格!!

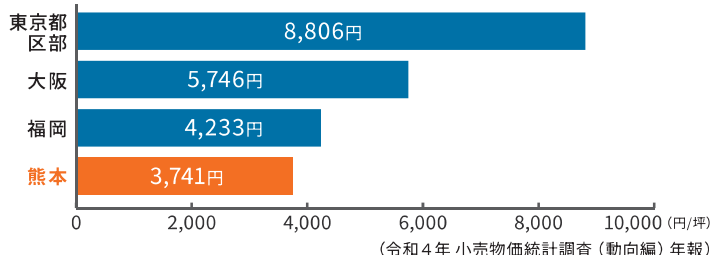
## オフィス賃料



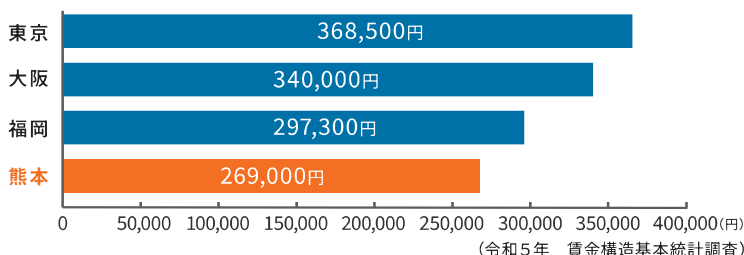
## 工業用地平均価格



## 月額家賃平均価格



## 都道府県別賃金



# 豊富で良質な水資源

## 世界に誇る地下水都市

熊本市は地下水都市として知られており、水道水の100%が地下水です。

この地下水は、阿蘇火山の大噴火でできた隙間の多い地層に雨水が浸透し地下に貯えられた、清らかで良質な水です。この水資源は、半導体産業や食品産業にとって非常に重要な要素であり、熊本市はその恵みを楽しむことができる、大変貴重な立地環境となっています。

蛇口をひねれば  
ミネラルウォーター!!

江津湖の湧水



熊本地域の地下水システム図

# 産業の立地状況

九州は半導体産業が多く集積しており、「シリコンアイランド」と呼ばれています。中でも「熊本都市圏」は、半導体や自動車、食品などの多様な産業が集積し、協力体制や産業連携が築きやすい環境となっています。水や土地といった資源も豊富で、都市圏全体がイノベーションの地、並びに新たな投資先の地として多くの注目を集めています。

## 熊本都市圏の主な立地企業

半導体関連 輸送用機械関連 一般製造業 食品関連 医療製品関係 環境関連 オフィス系 その他

### 1 熊本市

タチバナ化成  
野毛電気工業  
ホクエツ  
ルネサスセミコンダクタ  
マニュファクチャリング  
アイシン九州  
アイシン九州キャスティング  
ヒサダ  
平田機工  
植木製作所  
九州オークラ  
児島段ボール  
コープ食品  
フンドーダイ  
九州プロセスセンター  
コカ・コーラボトラーズジャパン  
リョーユーパン  
わかば食品  
アイディエス  
KMバイオロジクス  
リバテープ製薬  
エコポート九州  
アクセンチュア  
アステリア  
アソウ・アルファ  
イー・ガーディアン  
SCSKニアショアシステムズ  
NTTマーケティングアクトProCX  
コアマックス  
JT B  
CENTRIC  
ソニー損害保険  
TMJ  
電算  
トランスコスモス  
日本トータルテレマーケティング  
日本郵政コーポレートサービス  
BBSアウトソーシング熊本  
ヤマエ久野

### 5 合志市

旭精機  
東京エレクトロン九州  
三菱電機  
合志技研工業  
日本エア・リキード

### 6 菊陽町

JASM  
ソニーセミコンダクタ  
マニュファクチャリング  
富士フィルム九州  
マルハニチロ九州  
新電元熊本テクノロジーサーチ

### 7 大津町

アムコー・テクノロジー・ジャパン  
サンユー工業 テラダイ  
濱田重工 中央可鍛工業  
富士精工 本田技研工業  
構造計画研究所 一宮運輸  
NRS キャリムエンジニアリング

### 8 西原村

ナカヤマ精密  
堀場エステック  
三井ハイテック  
インターナショナル・ケミカル  
共和

### 9 益城町

ディスコ  
HOYA  
湖池屋

### 10 嘉島町

旭千代田工業  
サントリー九州

### 11 御船町

シモハナ物流

### 12 甲佐町

ヤマキフーズ

### 2 玉東町

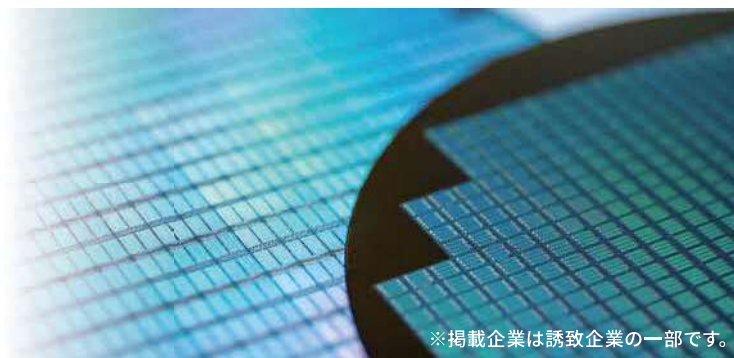
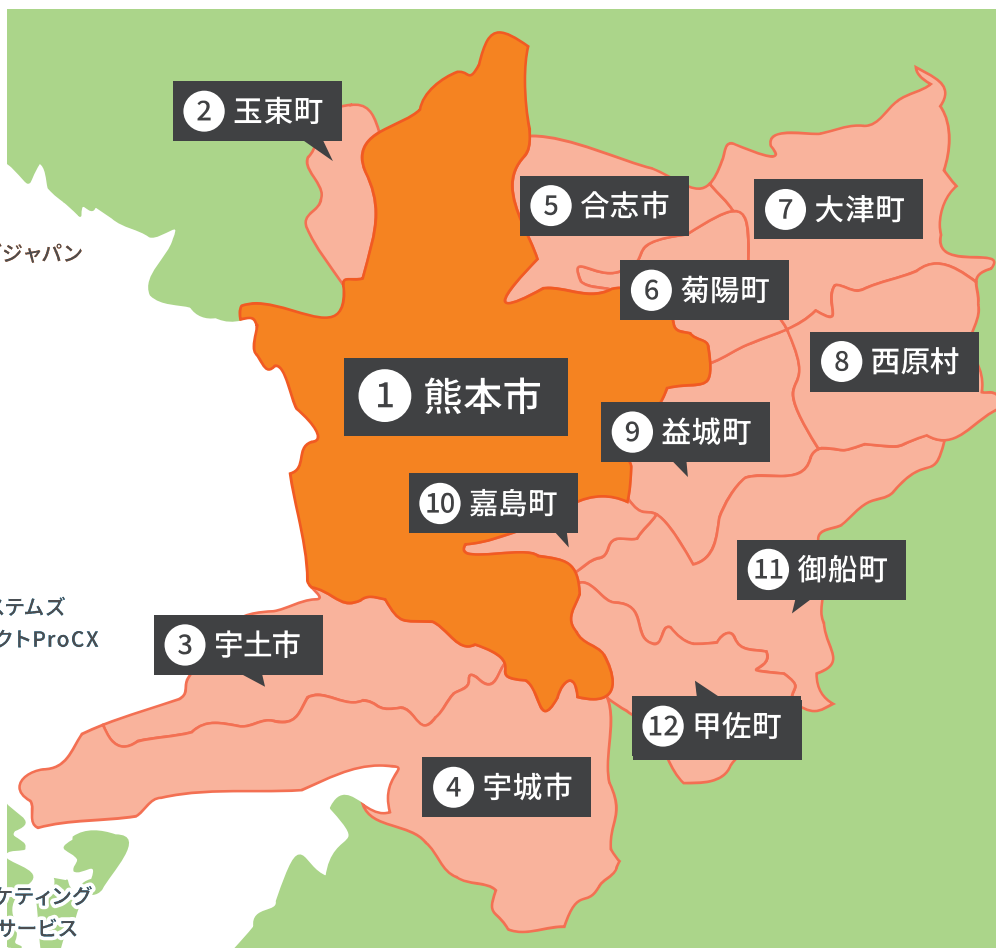
九州オルガン針

### 3 宇土市

エア・ウォーター西日本  
大谷塗料  
三菱ケミカル  
LSIM安全科学研究所

### 4 宇城市

旭国際テクネイオン  
中央電子工業  
理化電子  
九州エフ・シー・シー  
日立Astemo宇城  
九州フジパン  
山崎製パン



※掲載企業は誘致企業の一部です。

# 企業立地補助制度のご紹介

熊本市は、全国トップクラスの補助制度をご用意しています

最大 **80** 億円 県の補助制度との併用で

## 熊本市企業立地促進条例による補助制度

熊本市内での事業所の設置に係る、  
用地取得及び雇用等の経費を支援

### 製造・物流関連 産業支援

最大 **30** 億円

- 対象業種：製造業、こん包業、道路貨物運送業、倉庫業
- 対象施設：工場、物流センター、研究開発施設
- 対象要件：従業員の増加 5～10人以上、投下固定資産取得額1000万～1億円以上
- 補助内容：
  - 用地取得補助金** 土地取得費の15%、賃料（土地・建物）の1/2 × 12ヶ月分
  - 設備投資補助金** 投下固定資産（建物・償却資産）取得額の7～10%
  - 雇用促進補助金** 新規雇用正社員1名につき最大100万円

### 情報通信関連 産業支援

最大 **3** 億円

- 対象業種：ソフトウェア業、機械設計業、コンテンツ事業、インターネット附随サービス業 等
- 対象施設：事務センター、コールセンター、事務所
- 対象要件：従業員の増加 5～50人以上
- 補助内容：
  - 用地取得補助金** 土地取得費の15%、賃料（土地・建物）の1/2 × 36ヶ月分
  - 設備投資補助金** 投下固定資産（建物・償却資産）取得額の9～10%
  - 雇用促進補助金** 新規雇用正社員1名につき最大100万円

## 熊本市マーケティングリサーチ促進事業補助金

熊本市への立地検討に係る  
視察の必要経費をサポート

### 視察経費を 約半額補助

- 対象要件：三大都市圏に本社機能を置く企業
 

首都圏：東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県  
 中部圏：愛知県・静岡県  
 関西圏：大阪府・京都府・兵庫県
- 対象企業・業種：製造業、運輸業、ソフトウェア業、インターネット附随サービス業、  
情報処理・提供サービス業、コンテンツ事業、本社移転を検討する企業 等
- 補 助 額：首都圏からお越しの場合 35,000円/人  
中部圏・関西圏からお越しの場合 25,000円/人  
1企業につき2名分まで補助

熊本市は、企業の皆様と一丸となった発展を目指しております。  
ぜひ熊本市への立地をご検討ください。

**CHECK!**

お問合せ先

### 熊本市企業立地推進課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1番1号  
熊本市役所8階

TEL: 096-328-2386

メール: kigyouritti@city.kumamoto.lg.jp

### 熊本市首都圏企業誘致センター

〒102-0093 東京都千代田区平河町2-4-1  
日本都市センター会館9階

TEL: 03-3262-3840

メール: toukyoujimusho@city.kumamoto.lg.jp

熊本市ホームページ  
企業立地のご案内

