

新庁舎整備予定地及び現庁舎跡地について

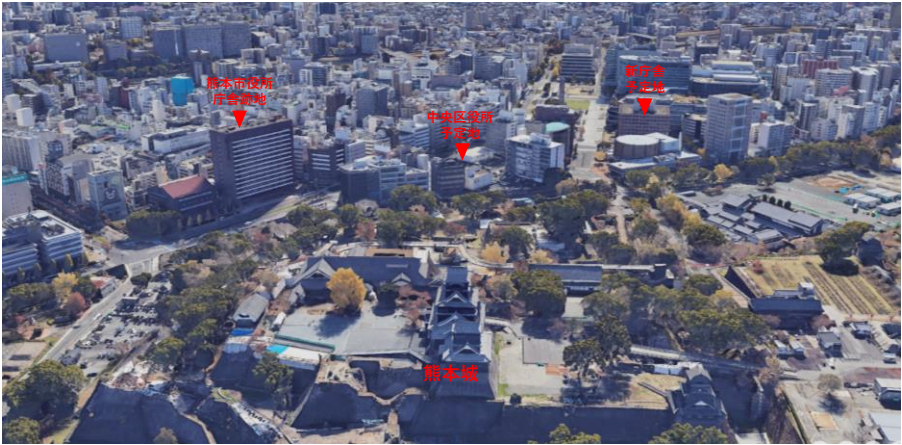
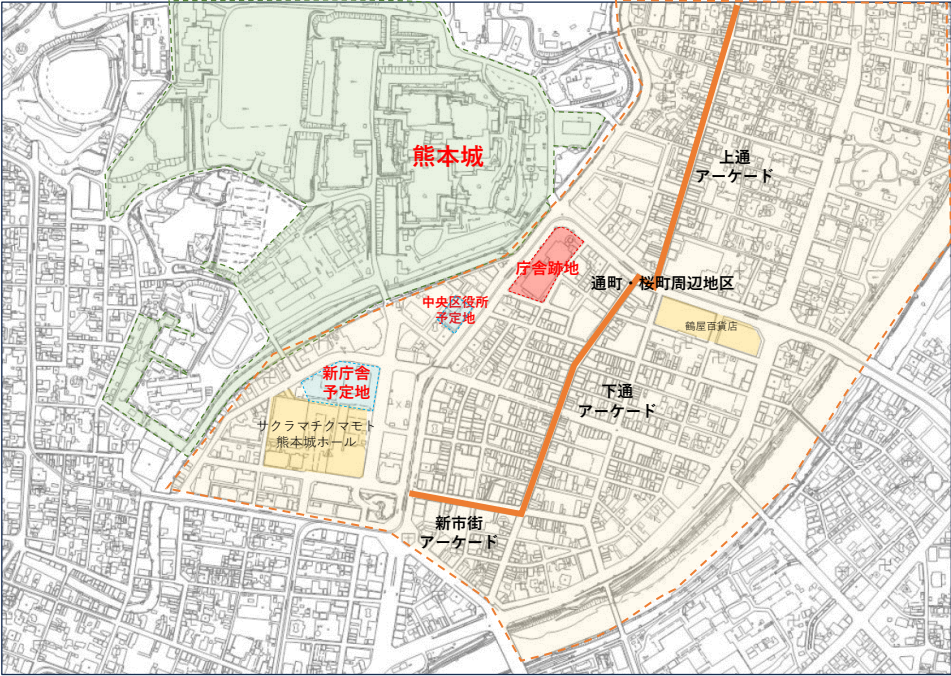
新庁舎整備予定

(庁舎・議会、中央区役所)
所在地：熊本県熊本市中央区桜町3-1、花畑町3-1
用途：庁舎、議会、中央区役所
延床面積：70,300㎡
新庁舎職員数：「庁舎、議会」約2,400人、「中央区役所」約400人

現庁舎跡地の基礎データ

所在地：熊本県熊本市中央区手取本町1-1
敷地面積：10,377㎡(登記簿上)
用途地域：商業地域、容積率：600%、建蔽率：80%
高さ基準：熊本市景観計画より、海拔55m
※容積、高さ緩和制度あり。
土地所有者：熊本市

位置関係



現庁舎（14階）からの眺望



※通町・桜町周辺地区：商業、業務機能の集積が特に高い地域であり、中心市街地の中でも核となる地区である。平日、休日ともに歩行者通行量3～4万人/日。