

# マンション管理支援通信 Vol.6

Kumamoto city

## Topic 1 マンションの管理を人任せにしていますか？

分譲マンションは戸建て住宅と比べると、規模が大きく構造や設備が複雑であることから、修繕や建替えを行う場合は多額の費用がかかります。また、修繕などの方向性を決める際は、区分所有者の合意形成が必要であり、戸建て住宅と比べると時間を要する場合があります。このような問題を抱えやすいマンションで適正な管理を行わずにいと、劣化による外壁落下等の物理的危機や、治安・衛生環境の悪化により、資産価値の低下を招く恐れがあります。

大切な資産であるマンションの価値を維持するために、理事会や管理会社に任せきりにせず、区分所有者一人ひとりが管理組合の一員として、適正管理を目指しませんか？

## Topic 2 市内の80%の分譲マンションが 熊本市とネットワークを形成しています

熊本市では、令和4年4月から「熊本市マンション管理適正化推進計画」の運用開始と同時に登録制度を開始しました。登録制度とは、管理組合と熊本市が双方向にやり取りができることを目指し開始した制度です。登録していただいた管理組合へは、熊本市から支援の情報をダイレクトにお届けし、また、規約整備補助や管理士の派遣等の各種支援事業をご利用いただくことができます。

令和5年6月1日現在、市内の735のマンション管理組合のうち、566管理組合が登録済みであり、登録率は約80%です。熊本市は登録により築き上げたネットワークを途切れさすことなく維持し、みなさまのマンションに対して管理支援を行っていきたくと考えています。

登録情報（郵送物送付先や連絡先）に変更があった場合は、変更の手続きをお願いします。必ずしも書面で提出をしていただく必要はありません。変更の際には、まずはお電話をお願いします。



## Topic 3 熊本市では各種支援を行っています！

### 無料支援も多数あり！

▶管理適正化に資する情報の提供 ▶セミナー開催等の意識の啓発 ▶相談会の開催の後援 ▶マンション管理士派遣 ▶管理規約整備補助 ▶マンション耐震化補助etc… ぜひご活用ください！

情報  
提供

セミナー

相談会

管理士  
派遣

登録  
制度

認定  
制度

補助金

## Topic 4

### 他の管理組合に聞きたいことはありませんか？

令和5年度第1回熊本市マンション管理基礎セミナーを開催します。今回は、「マンションの管理組合同士が自由に意見交換ができる場を設けてほしい」という管理組合からのご要望にお応えして、マンション管理組合の“語る場”として開催します。

管理組合の運営や、修繕積立金のこと、管理会社のことなど、他の管理組合がどうしているのか、情報交換の場が欲しい管理組合の方は、ぜひご参加ください。

【日時】 令和5年8月2日(水)14:00～16:30  
【場所】 くまもと県民交流館パレア会議室 1  
【予約】 住宅政策課へ電話で予約  
受付期間7/4～7/21 ※先着24名



↑詳細はこちら



## Topic 5

### マンション実態調査、アンケートを実施します

#### I. マンション実態調査（管理組合理事長様向け）

令和5年度の下半期に、「分譲マンション実態調査」を予定しています。

この調査は、「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」に基づき、分譲マンションの実態を把握し、これまでに講じられてきた施策の効果の検証、必要となる施策の提示を行うための基礎的な資料を得ることを目的としています。実施の際は、ご協力よろしくお願いいたします。

過去の実態調査の結果は、実態調査報告書としてHPで公開しています。

ご自身のマンションについて考える際の参考とされてはいかがでしょうか。



令和3年度熊本市分譲マンション  
実態調査 報告書

#### II. お住まいのマンションに関するアンケート

（各区分所有者様、入居者様向け）

今回は実態調査だけではなく住民個人を対象に、スマホで簡単に回答できるミニアンケート（所要時間約5分）を実施します。みなさまからご要望・ご意見をいただき、今後の支援やセミナーを検討する材料を得たいと考えます。

管理運営のお困りごとや知りたいことなどをどうぞお聞かせください。

【回答方法】 Webアンケート  
【回答期間】 7月4日～8月31日



アンケートは  
こちら→



## 熊本市 住宅政策課 マンション管理支援班

電話: ☎ 096-328-2989 FAX: ☎ 096-359-6978

電子メール: [jutakuseisaku@city.kumamoto.lg.jp](mailto:jutakuseisaku@city.kumamoto.lg.jp)



↑マンション管理支援班HP