

マンション管理支援通信

Kumamoto city

Vol.7

Topic
1

意見交換会“語る場”のご報告

8月2日(水)に県民交流館パレアで開催した意見交換会“語る場”は、本市として初の試みでした。当日は25名の管理組合員にご参加いただき、盛況のうちに無事終了となりました。ご参加いただいた管理組合員の皆様、ありがとうございました。会は、参加者とマンション管理士と市職員を4つのグループに分け、1部はテーマごとに、2部はフリートークで進行し、非常に活発な意見交換が行われました。会で配布した資料についてはHPにて公開しています。

終了後のアンケート結果から、全員が新たな学びや気づきを得たことがわかり主催としてはホッとする一方で、もっと参加者にご満足いただき、管理運営の適正化につながる会を目指したいと強く感じました。次回はもっと盛り上がる会にするよう、すでに開催準備中です。ぜひ、第2回にご参加ください。お待ちしております。

～参加者の主なご感想～

「同じような事象・悩みなどを
聞いて良かった」
「これからの理事会に活かせる様な
事を共有できた」
「情報の交換会で、自分のマンションの
事を考える点の気づきがあった」
「組合内の活動を盛んにするためには
仲間が必要」



Topic
2

マンション管理士を無料で派遣！

長期修繕計画ってなに？大規模修繕工事って何をすればいいの？
総会の開催方法は？管理運営で困っている！管理会社を変える方法は？

理事長、理事、管理組合員の皆様、お困りでしたら専門家の意見を聞いてみませんか？きっと、お役に立ちます。

手続きは、申請書を住宅政策課へ提出し、マンション管理士と日時の打ち合わせを行うだけ。派遣場所は、総会や理事会を行う場所でOK。予算の限りはありますが、まだまだ受け付けてます！



Topic
3

今後の“セミナー”のご案内

10月 熊本県マンション管理基礎セミナー（熊本市共催）

第1部「マンション管理適正化の実現に向けて」
第2部「長期修繕計画と大規模修繕工事について」
～かしこいマンション大規模修繕工事の進め方～

【日時】 令和5年10月25日(水) 13:30～16:10
個別相談会は16:10～17:00

【場所】 ホテル熊本テルサ3階 たい樹（南）

【予約】 インターネット受付（同封のチラシのURLまたはQRコードから）



12月 意見交換会“語る場” 令和5年度2回目

管理組合の運営、修繕積立金のこと、管理会社のことなど、他の管理組合の状況はどうなのか、情報交換の場が欲しい管理組合員の方は、ぜひご参加ください。

【日時】 令和5年12月9日(土) 13:30～16:30

【場所】 市民会館シアーズホーム夢ホール 第5,6会議室

【予約】 11月に受付 ※定員24名（予定）

2月 熊本市マンション管理基礎セミナー

マンションの建替えや敷地売却について、事例の紹介を通して、マンションの終末期を検討するきっかけとなるセミナーを開催予定です。

【日時】 令和6年2月7日(水) 14:00～16:30（予定）

【場所】 くまもと県民交流館パレア9階 会議室1

【予約】 1月に受付 ※定員100名（予定）

Topic
4

国土交通省の動きをチェック！

① 10/22 10:00～12:00

「マンション管理適正化シンポジウム」を開催します！WEB聴講可！

国土交通省主催のシンポジウムが10/22に東京で開催されます。「マンション管理適正化に向けた各団体の取り組み」や、「今後のマンション政策とマンション管理の制度について」、「管理計画認定を取得したマンション管理組合の役員による座談会」が実施されます。

事前申し込みでWEB聴講可能です。費用は無料です。この機会にぜひWEB聴講して全国の取り組みを勉強してみませんか？



② 「マンション標準管理委託契約書」が9/11に改訂されました

標準管理規約や標準管理委託契約書は国土交通省にて作成・公開しています。内容は社会情勢に合わせて改訂されます。今回は平成30年以来5年ぶりに標準管理委託契約書が改訂されました。お住いのマンションの管理規約や管理委託契約書も時代の流れに合わせて定期的に見直しませんか？



熊本市 住宅政策課 マンション管理支援班

電話：096-328-2989 FAX：096-359-6978

電子メール：jutakuseisaku@city.kumamoto.lg.jp



マンション管理支援班HP