

トピック
1

5/30開催「意見交換会」のご報告

満足度
100%!

参加者・マンション管理士・市職員を4つのグループに分け開催しました。1部「管理委託」、2部「フリートーク」とし、活発な意見交換が行われました。アンケートでは、全員が「また参加したい」、92%が「新たな学びや気づきを得た」と回答されました。

今後も、適正なマンション管理運営に貢献できる会にしたいと考えます！参加お待ちしております！



意見交換会の様子

～交換した意見～

【1部:管理委託】

- 管理会社に満足している
参加者は、管理会社フロントとの信頼関係がありつつも修繕や規約改正について専門委員会を設け工事発注を行うなど管理組合が握っており、管理会社を適切に活用している。
- プレゼンで管理会社を選定してきた。管理会社からはアドバイスとサポートのみで指示は不要にしている。コストをもう一度落としたい。
⇒管理委託内容の中で一部でも管理会社を通さない契約にすればコスト減につながるのでは。
- 理事が輪番制で一年交代になっているため、以前からの流れがわからない。
⇒規約変更で半数改選の2年にしては、いずれにしても管理会社に任せっぱなしにすると後々につけが回ってくる。要は自分たちが何をしたいのかを考えることが必要。

【2部:フリートーク】

- 修繕積立金値上げの課題があるが、値上げ額の適正価格がわからない。
⇒国土交通省積立金ガイドラインを参照しては。
⇒相見積もりをとることを検討されては。
- ⇒いずれにせよ組合員の参画意識を強く持つことが大切である。
- 補助制度を活用し、リサイクル活動(市民リサイクル活動助成制度)や、体操教室(地域支え合い型サービス)などを行っている。また、自販機収益などを使い、交流会を行っている。良好なコミュニティが形成されているため、敷地内の修繕や、清掃活動を全員で行っている。

<その他意見>



～アンケートでいただいたご感想～

- コミュニケーションの大切さ、意思の伝達の必要性、リーダーの育成などが心に残りました。
- 初めての参加でしたが他のマンションの人たちの話が聞けアドバイスを頂けてとても有意義でした。さらに発展して(例えば、中央・東西・南北等の)コミュニティを作れば良いかと思います。
- 他のマンションの方の話聞いたが千差万別で管理会社のあり方、管理組合との関係性等参考になりました。

<アンケート結果>



トピック
2

7/30(火) 管理組合意見交換会を開催!

テーマは「**長期修繕計画**」

長期修繕計画について、他の管理組合がどうしているのか、お話しを聞いてみたい管理組合の方は、ぜひご参加ください。申し込みに管理組合内の合意は必要ありません。管理運営のヒントが見つかるかも!

【日時】 令和6年7月30日(火) 13:30~16:30

【場所】 熊本市教育センター3階 第1研修室

【予約】 電話で予約 ※先着16名

受付期間

始めて参加する方

7/1(月)~7/24(水)

参加したことがある方

7/8(月)~7/24(水)

<開催ご案内>



トピック
3

「知りたいこと」

「気になること」教えてください

<回答はこちらから>



スマホで
カンタン
30秒

マンションについて皆様が学びたいことを教えていただき、セミナーや意見交換会を開催する際の参考にします。スマホで簡単に入力できます。どうぞご協力をお願いします。

トピック
4

マンション管理士を**無料**で派遣!

長期修繕計画ってなに?大規模修繕工事って何をすればいいの?
総会の開催方法は?管理運営で困っている!管理会社を変える方法は?

マンションの管理運営でお困りでしたら専門家の意見を聞いてみませんか?手続きは、申請書を住宅政策課へ提出し、マンション管理士と日時の打ち合わせを行うだけ。派遣場所は、総会や理事会を行う場所でOK。

「マンション管理をどうしていいかわからない」という方は、どうぞご相談ください。必ずお役に立ちます。

<制度ご案内>



熊本市 住宅政策課 マンション政策班

電話:

☎ 096-328-2989

FAX:

☎ 096-359-6978

電子メール:

jutakuseisaku@city.kumamoto.lg.jp

<HPはこちら>

