

マンション管理支援通信

Vol.10

Kumamoto city

トピック
1

7/30開催 管理組合 意見交換会のご報告

「長期修繕計画」をテーマに16名の方にご参加いただき開催しました。どんな計画なのか、問題点は何かなどについて、管理組合員のグループにマンション管理士と職員が参加し、活発な意見交換を行いました。

意見交換会もアドバイスも**満足度100%**
回答者全員が**新たな学びや気付き**を得ています



<意見交換会まとめ>

意見交換会でのご意見の中で、工事費の単価や目安を教えてください、使えるようなサービスを紹介してほしいといった声がありました。そこで、3つのサービスを紹介します。ぜひ、マンションの管理運営にお役立てください。

長期修繕計画作成・修繕積立金算出サービス

(公財)マンション
管理センター

マンション管理センターでは、「長期修繕計画の作成と修繕積立金の算出」を有料サービスとして行っています。計画や額の見直しの際に、またセカンドオピニオンとして現在の計画との比較検討用として、活用されてはいかがでしょうか。

また、同センターでは管理組合の皆さまからの、マンション管理に関する無料相談を電話でお受けしています。

➤ 電話番号

○管理組合運営、管理規約等のご相談 … 電話 03-3222-1517
○建物・設備の維持管理のご相談 … 電話 03-3222-1519



<長期修繕計画作成・
修繕積立金算出サービス>

マンション ライフサイクル シミュレーション 住宅金融支援機構 ～長期修繕ナビ～

長期修繕計画について、以下のような課題や疑問はありませんか。

- 積立済みの修繕積立金額で工事内容が決定している
- 修繕積立金不足により工事が先延ばしされる
- 見積書の工事費が妥当かどうかかわからない

住宅金融支援機構のマンションライフサイクルシミュレーションでは、建物規模に応じたマンションの「平均的な大規模修繕工事費用」や、今後40年間の「修繕積立金の負担額」などの試算が可能です。

大規模修繕工事の見積額の妥当性の判断材料として、修繕積立金の収支計画の確認材料として、また、長期的視点での積立金徴収計画見直しの検討材料として活用されてはいかがでしょうか。



<マンションライフサイクル
シミュレーション>

市民リサイクル活動助成制度

廃棄物計画課

熊本市は、再生資源の市民リサイクル活動に対して助成金を交付しています。リサイクル活動で得た助成金を、マンションでのコミュニティ活動に活用しませんか。夏祭りや親睦会などの団体活動費として幅広く活用OKです。

助成金額 = 回収量助成金 + 実施月数助成金

※助成制度を受けるには廃棄物計画課への
団体登録が必要です

※資源物の回収は回収業者との
直接のやり取りが必要です

詳しくは、廃棄物計画課へ
電話 328-2359



<廃棄物計画課HP>



トピック
2

9月,10月のイベントのご案内

9月 管理組合意見交換会 ～今回のテーマは総会～

【日 時】 令和6年9月25日(水)13:30～16:30
【場 所】 熊本市教育センター 2 階 中研修室
【予 約】 電話のみ (096-328-2989) ※先着16名
【受付期間】 始めて参加する方 9/2(月)～9/20(金)
参加したことがある方 9/9(月)～9/20(金)



<開催チラシ>

10月 熊本県マンション管理基礎セミナー（熊本市共催）

第1部「マンション管理適正化の実現に向けて」
～熊本市の取組み～

第2部「長期修繕計画と大規模修繕工事について」
～賢いマンション大規模修繕工事の進め方～

【日 時】 令和6年10月30日(水) 13:30～16:10
※個別相談会は16:10～17:00
【場 所】 ホテル熊本テルサ 3 階 たい樹
【予 約】 インターネット or チラシ裏面申込書によりFAXもしくは郵送
※先着80名（個別相談会は先着6組）
【受付期間】 10/1(火)～10/23(水)

熊本市 住宅政策課 マンション政策班

電話 328-2989
電子メール jutakuseisaku@city.kumamoto.lg.jp



<マンション政策HP>