

マンション管理支援通信

Vol.12

Kumamoto city

トピック
1

11/27開催 管理組合 意見交換会のご報告

今年最後の会は「**マンションの将来を考える**」をテーマとし開催しました。

意見交換のステップ

- 1 各々の**ありたい将来像**から
- 2 **現実の課題**を浮彫りにし、
- 3 将来像を実現するために**すべきこと**を考える

次のステップ

管理組合内で考える
つまり、**マンションビジョン**
を持つ

期待される効果

- ・長期修繕計画の**円滑な実施**
- ・マンション状況の客観的把握
- ・将来像に合わせた**生活設計**
- ・区分所有者の**将来意向**の把握
- ・**コミュニティ**の醸成
- ・**マンションの再生**を考える契機
- ・**資産価値の向上**に波及
- ・管理会社と共有し**適切な提案**へ



11/27意見交換会の様子

今回は今までの会とは一味違う、長期的展望を持つ契機になる意見交換会となり、参加者の多くの方から、将来について考えることができたとの感想を頂きました。

マンションビジョンを持つとは、長期的な計画・方針・構想に基づいて管理運営を行うことです。それは、適正管理の第一歩であり、ビジョンがあることで様々な効果が期待されます。管理組合内でマンションの将来を考え、マンションビジョンを持ち、適正管理に繋げましょう。

今後も、皆様の管理運営のヒントになるような会を開催します。奮ってご参加ください。

次回 1月開催 管理組合意見交換会

テーマ「**適切な管理規約を考える**」

- 【日 時】令和7年1月30日(木)13:30～
 【場 所】熊本市教育センター
 【申 込】電話 328-2989 ※先着16名
 【受付期間】初参加枠 1/6(月)～1/24(金)
 2回以上 1/14(火)～1/24(金)

11/27意見まとめ

1/30意見交換会案内



トピック
2

「令和6年度マンション管理適正化シンポジウム」 がWEB視聴できます！

令和6年10月6日に開催された「マンション管理適正化シンポジウム」が、国交省HPにてアーカイブ配信されています。国のマンション政策の動向や、管理組合役員等による座談会など、マンションの管理運営に役立つ情報が盛りだくさん！ご興味ある部分だけでも視聴してみませんか？



令和6年度マンション
管理適正化シンポジウム

トピック
3

熊本市マンション管理適正化計画の改定について

現在の「熊本市マンション管理適正化推進計画」は、令和7年3月までの計画期間となっています。そこで、令和7年4月以降も継続した支援ができるように、2期計画を鋭意作成中です。完成しましたら全管理組合にお届けしますので、もうしばらくお待ちください！



熊本市マンション管理
適正化推進計画（1期）

熊本市マンション管理適正化推進計画とは？

マンションは都市部においてなくてはならない居住形態であり、熊本市でも市民の約11%が居住しています。しかし、現在、マンションを巡っては「2つの老い」と言われる建物と居住者の高齢化が進行しており、それに合わせて様々な問題が生じています。そこで、国は管理計画認定制度や区分所有法改正など様々なマンション政策の強化を図っています。熊本市は、国の動向を注視し、従来のマンション支援をさらに拡充し支援を行うため、熊本市マンション管理適正化推進計画を改定します。

トピック
4

セミナーのご案内

来年3月に「マンションの再生」をテーマに、外部講師によるセミナーを開催します。

修繕、長寿命化、建替え、敷地売却、、、
マンションの将来を考えるのは、難しいとお思いの方、まずは、セミナーで予備知識を得ませんか？詳細は追ってお知らせします。

3月 マンション管理セミナー テーマ「マンションの再生」

- 【日 時】令和7年3月7日(金)
13:30～16:20
 【場 所】熊本城ホール大会議室A1
 【申 込】ひごまるコール 2/5(水)から

熊本市 住宅政策課 マンション政策班

電話 096-328-2989

電子メール jutakuseisaku@city.kumamoto.lg.jp



<マンション政策HP>