

第2回 開催情報！

開催日：令和8年9月3日（木）13:15～16:15

会場：熊本市教育センター 3階 第1研修室

第1部：「役員のなり手不足・理事会運営について」

第2部：「修繕をめぐる課題をみんなで考えよう」

申込期間

初参加者：8/5～8/25

参加経験者：8/18～8/25



Topic01 令和8年度第1回意見交換会を開催しました！

【開催概要】

開催日：令和8年6月18日（木）13:15～16:15

会場：熊本市教育センター3階第1研修室

第1部：「管理規約について」

第2部：「管理運営の様子を意見交換しましょう」

マンションごとに管理方法や抱えている課題はさまざまです。今回の意見交換会では、管理規約の改正や役員のなり手不足、自主管理、修繕積立金などについて、各管理組合の取組や悩みを共有しました。参加者同士の意見交換とマンション管理士からのアドバイスを通じて、今後の管理に役立つ多くの気づきが得られました。

【第1部】—管理規約について—

第1部では、管理規約について、規約改正の進め方や役員理事会のルール、細則の整備など活発な意見交換が行われていました！

- ・規約改正委員会を設置し、役員や委員で検討を進めている。
- ・理事会で丁寧に説明をしたことで、大きな混乱なく改正できた。
- ・一定年齢以上の方について、役員就任を免除する仕組みを設けている。

【参加者から寄せられた声】

- ・他のマンションの管理状況や取組を聞くことができ、参考になった。
- ・管理規約の改正について参考になり、今後の取組に活かしたい。
- ・規約改正に向けた見通しを持つことができた。
- ・理事としての責任感が高まり、主体的に参加したいと感じた。
- ・市職員の進行が適切でわかりやすかった。

【第2部】—管理運営の様子を意見交換しましょう—

第2部では、それぞれの管理組合の管理運営の様子を意見交換し、管理会社任せにせず管理組合が主体的に考える必要性を共有していました！

- ・理事長だけに負担を集中させない仕組みが必要。
- ・工事の見積金額だけでなく、内容や必要性を管理組合で確認することが大切。
- ・高経年マンションでは、修繕だけでなく将来のあり方も考える必要がある。

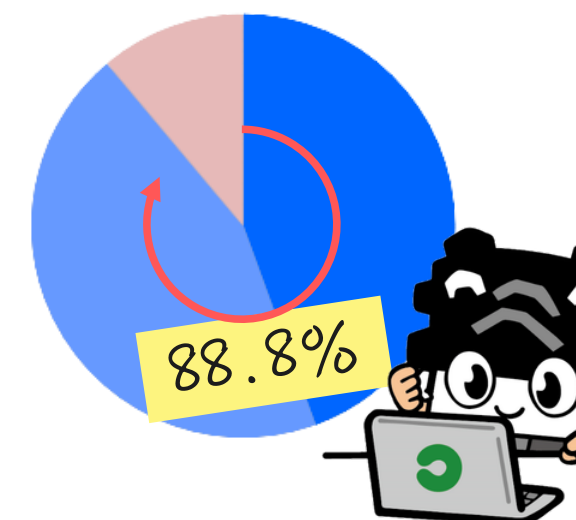
Topic02

参加者アンケート結果

約9割の参加者から肯定的な評価をいただきました！

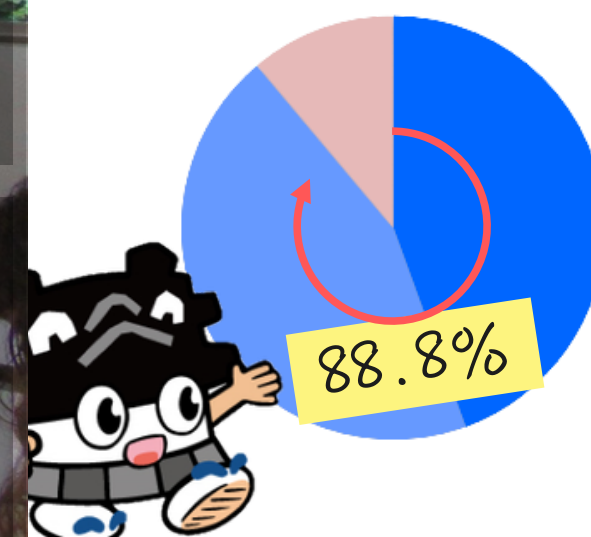
【意見交換会の満足度】

「満足」、「やや満足」の割合



【新しい学びや気づき】

「あった」、「少しあった」の割合



問合せ先

熊本市 住宅政策課 総務企画班

電話：096-328-2989