

空室件数、空室面積、平均賃料単価の推移

	2006 H18	2007 H19	2008 H20	2009 H21	2010 H22	2011 H23	2012 H24
空室件数 (件)	409	291	352	416	448	524	624
空室面積 (㎡)	27,641	23,575	30,999	43,338	47,575	50,571	63,089
うち1階空室面積 (㎡)	4,303	3,286	3,810	4,960	6,319	5,992	8,735
うち1階空室面積の割合 (%)	15.6	13.9	12.3	11.4	13.3	11.8	13.8
平均賃料 (円/㎡)	2,565	3,046	3,498	3,444	3,504	3,230	2,789
うち1階平均賃料 (円/㎡)	4,965	5,221	4,560	4,216	4,631	4,361	4,302
うち2階平均賃料 (円/㎡)	3,627	3,582	3,924	3,369	3,324	3,274	3,262

	2013 H25	2014 H26	2015 H27	2016 H28	2017 H29	2018 H30	2019 R1
空室件数 (件)	487	534	432	熊 本 地 震 の た め	288	251	302
空室面積 (㎡)	48,466	51,940	43,464		30,058	24,961	28,241
うち1階空室面積 (㎡)	5,208	6,371	4,749		3,528	2,831	4,000
うち1階空室面積の割合 (%)	10.7	12.3	10.9		11.7	11.3	14.2
平均賃料 (円/㎡)	3,009	3,044	2,929		3,047	3,065	3,162
うち1階平均賃料 (円/㎡)	4,196	4,224	4,087		4,015	3,997	4,056
うち2階平均賃料 (円/㎡)	3,076	3,072	2,942		2,948	3,043	3,283

	2020.8 R2.8	2020.11 R2.11	2021.2 R3.2	2021.5 R3.5	2021.8 R3.8	2021.11 R3.11	2022.2 R4.2
空室件数 (件)	486	493	498	517	533	500	485
空室面積 (㎡)	48,593	49,715	50,252	55,348	56,744	53,496	53,518
うち1階空室面積 (㎡)	7,706	7,560	8,826	9,794	8,823	9,478	9,747
うち1階空室面積の割合 (%)	15.9	15.2	17.6	17.7	15.5	17.7	18.2
平均賃料単価 (円/㎡)	2,631	3,065	3,887	3,893	3,818	3,918	3,873
うち1階平均賃料 (円/㎡)	3,126	3,928	4,880	5,389	5,441	5,612	5,628
うち2階平均賃料 (円/㎡)	3,000	3,306	3,862	3,650	3,682	3,730	3,651

	2022.5 R4.5	2022.8 R4.8	2022.11 R4.11	2023.2 R5.2	2023.5 R5.5	2023.8 R5.8	2023.11 R5.11
空室件数 (件)	557	582	531	525	514	474	434
空室面積 (㎡)	62,333	62,792	56,309	55,634	54,909	51,142	46,511
うち1階空室面積 (㎡)	11,389	11,166	9,917	10,252	10,413	11,477	9,853
うち1階空室面積の割合 (%)	18.3	17.8	17.6	18.4	19.0	22.4	21.2
平均賃料単価 (円/㎡)	4,062	3,965	3,916	3,885	3,920	3,894	3,904
うち1階平均賃料 (円/㎡)	5,348	5,177	5,189	5,283	5,262	5,286	5,330
うち2階平均賃料 (円/㎡)	3,614	3,689	3,739	3,676	3,799	3,919	3,860

	2024.2 R6.2	2024.5 R6.5	2024.11 R6.11
空室件数 (件)	429	436	403
空室面積 (㎡)	45,066	45,961	40,936
うち1階空室面積 (㎡)	9,940	10,089	8,623
うち1階空室面積の割合 (%)	22.1	22.0	21.1
平均賃料単価 (円/㎡)	3,875	3,812	3,759
うち1階平均賃料 (円/㎡)	5,382	5,316	5,181
うち2階平均賃料 (円/㎡)	3,833	3,792	3,768

* H28 は熊本地震により未調査

* 賃料及び階数不明物件は除く

* 2006年(平成18年)～2019年(令和元年)は株式会社鑑定ソリュート熊本調査