

空室件数、空室面積、平均賃料単価の推移

	2006 H18	2007 H19	2008 H20	2009 H21	2010 H22	2011 H23	2012 H24
空室件数 (件)	409	291	352	416	448	524	624
空室面積 (㎡)	27,641.23	23,574.91	30,998.92	43,338.21	47,575.39	50,570.71	63,089.35
うち1階空室面積 (㎡)	4,302.63	3,285.56	3,810.22	4,960.38	6,318.79	5,992.35	8,734.85
うち1階空室面積の割合 (%)	15.6	13.9	12.3	11.4	13.3	11.8	13.8
平均賃料 (円/㎡)	2,565	3,046	3,498	3,444	3,504	3,230	2,789
うち1階平均賃料 (円/㎡)	4,965	5,221	4,560	4,216	4,631	4,361	4,302
うち2階平均賃料 (円/㎡)	3,627	3,582	3,924	3,369	3,324	3,274	3,262

	2013 H25	2014 H26	2015 H27	2016 H28	2017 H29	2018 H30	2019 R1
空室件数 (件)	487	534	432	熊 本 地 震 の た め	288	251	302
空室面積 (㎡)	48,465.88	51,939.88	43,464.34		30,057.50	24,961.16	28,240.98
うち1階空室面積 (㎡)	5,207.85	6,370.79	4,749.34		3,528.14	2,831.14	4,000.44
うち1階空室面積の割合 (%)	10.7	12.3	10.9		11.7	11.3	14.2
平均賃料 (円/㎡)	3,009	3,044	2,929		3,047	3,065	3,162
うち1階平均賃料 (円/㎡)	4,196	4,224	4,087		4,015	3,997	4,056
うち2階平均賃料 (円/㎡)	3,076	3,072	2,942	2,948	3,043	3,283	

	2020.8 R2.8	2020.11 R2.11	2021.2 R3.2	2021.5 R3.5	2021.8 R3.8	2021.11 R3.11	2022.2 R4.2
空室件数 (件)	486	493	498	517	533	500	485
空室面積 (㎡)	48,592.77	49,715.19	50,251.87	55,348.22	56,743.60	53,496.41	53,518.34
うち1階空室面積 (㎡)	7,706.25	7,559.96	8,826.09	9,794.43	8,823.04	9,477.98	9,747.46
うち1階空室面積の割合 (%)	15.9	15.2	17.6	17.7	15.5	17.7	18.2
平均賃料単価 (円/㎡)	2,631	3,065	3,887	3,893	3,818	3,918	3,873
うち1階平均賃料 (円/㎡)	3,126	3,928	4,880	5,389	5,441	5,612	5,628
うち2階平均賃料 (円/㎡)	3,000	3,306	3,862	3,650	3,682	3,730	3,651

	2022.5 R4.5	2022.8 R4.8	2022.11 R4.11	2023.2 R5.2	2023.5 R5.5	2023.8 R5.8	2023.11 R5.11
空室件数 (件)	557	582	531	525	514	474	434
空室面積 (㎡)	62,333.09	62,791.66	56,308.51	55,634.14	54,908.90	51,142.18	46,511.34
うち1階空室面積 (㎡)	11,389.13	11,166.04	9,916.66	10,251.95	10,412.91	11,477.09	9,852.92
うち1階空室面積の割合 (%)	18.3	17.8	17.6	18.4	19.0	22.4	21.2
平均賃料単価 (円/㎡)	4,062	3,965	3,916	3,885	3,920	3,894	3,904
うち1階平均賃料 (円/㎡)	5,348	5,177	5,189	5,283	5,262	5,286	5,330
うち2階平均賃料 (円/㎡)	3,614	3,689	3,739	3,676	3,799	3,919	3,860

	2024.2 R6.2	2024.5 R6.5	2024.11 R6.11	2025.5 R7.5	2025.11 R7.11
空室件数 (件)	429	436	403	379	393
空室面積 (㎡)	45,066.16	45,961.04	40,935.55	39,610.92	36,716.89
うち1階空室面積 (㎡)	9,939.53	10,089.25	8,623.40	8,115.69	7,612.65
うち1階空室面積の割合 (%)	22.1	22.0	21.1	20.5	20.7
平均賃料単価 (円/㎡)	3,875	3,812	3,759	3,821	3,740
うち1階平均賃料 (円/㎡)	5,382	5,316	5,181	5,340	5,258
うち2階平均賃料 (円/㎡)	3,833	3,792	3,768	3,826	3,688

* 賃料不明、階数不明物件を除く

* H28は熊本地震のため未調査