

令和7年(2025年)1月31日

市営住宅に係る家賃等滞納者の提訴及び即決和解について

市営住宅に入居する家賃等滞納者について、熊本地方裁判所へ訴えの提起及び熊本簡易裁判所へ訴え提起前の和解申立を行いますので、お知らせします。

- 1 概要 ○訴えの提起(提訴)
法的措置によらなければ滞納家賃等問題の解決に至らないと判断される入居者について、住宅の明渡し及び滞納家賃等の一括納付を求めるものです。
- 訴え提起前の和解申立(即決和解)
法的措置によらなければ滞納家賃問題の解決に至らないと判断される入居者のうち、具体的納付計画の提案があり今後の支払いの見通しが立った者について和解を行い、納付不履行時のために法的拘束力を担保するものです。
- 2 申立日 令和7年(2025年)1月31日(金)申立
- 3 場所 熊本地方裁判所 民事訟廷受付係(提訴)
熊本簡易裁判所 民事受付係(即決和解)

※詳細は別紙のとおりになります。

なお、本件に係る取材については下記問い合わせ先までご連絡ください。

[問い合わせ先]

熊本市 都市建設局 住宅部

市営住宅課

電話 096-328-2461

課長：豊田 秀雄

- 1 提訴・申立予定日 令和7年1月31日(金)
- 2 提訴・申立先 熊本地方裁判所：訴えの提起（提訴）…提訴件数18件（世帯）
熊本簡易裁判所：訴え提起前の和解申立（即決和解）…申立件数6件（世帯）
- 3 対象者 市営住宅に入居している、家賃滞納6ヶ月以上の者
- 4 根拠法令 熊本市営住宅条例第43条第1項第2号（住宅明渡し請求）
熊本市営住宅家賃滞納整理事務処理要綱第11条第1項（法的措置対象者）、第14条（提訴及び即決和解）

5 内容	項 目	提 訴	即決和解
	提訴額・申立額	8,043,200円	1,841,000円
	滞納家賃総額	7,903,200円	1,841,000円
	滞納家賃総月数	267ヶ月	78ヶ月
	滞納駐車場総額	140,000円	0円（駐車場契約者無し）
	滞納駐車場総月数	70ヵ月	0ヶ月（駐車場契約者無し）
	平均滞納家賃額	439,067円	306,833円
	平均滞納家賃月数	14.83ヶ月	13.00ヶ月
	平均滞納駐車場額	17,500円	0円（駐車場契約者無し）
	平均滞納駐車場月数	8.75ヶ月	0ヶ月（駐車場契約者無し）
	該当団地数	11団地	6団地
	最高滞納家賃額	1,023,900円(33ヶ月)	513,000円(18ヶ月)
	最高滞納駐車場額	30,000円(15ヶ月)	0円（駐車場契約者無し）
	最低滞納家賃額	94,200円(6ヶ月)	192,200円(10ヶ月)
	最低滞納駐車場額	0円(0ヶ月)	0円（駐車場契約者無し）
	最多滞納家賃月数	33ヶ月(1,023,900円)	20ヶ月(435,000円)
	最多滞納駐車場月数	15ヶ月(30,000円)	0ヶ月（駐車場契約者無し）
	最少滞納家賃月数	6ヶ月(94,200円他)	10ヶ月(192,200円他)
	最少滞納駐車場月数	0ヶ月(0円)	0ヶ月（駐車場契約者無し）
6 参照	(1)昭和62年度から提訴、平成13年度後期から即決和解を行っており、法的措置の実施は今回で61回目。		
	(2)平成24年度後期から、提訴から主に即決和解へ移行。		
	(3)主な滞納原因は、低収入、年金生活等。		
	(4)今回の提訴対象者は計18名。		

令和6年度(2024年度)後期 法的措置(提訴)対象者 世帯状況

提訴18件

【1. 世帯状況】

○世帯員数別		件数	割合 (%)
1	1人	7	38.89%
2	2人	3	16.67%
3	3人	4	22.22%
4	4人	2	11.11%
5	5人以上	2	11.11%
計		18	100.00%

○世帯主世代別		件数	割合 (%)
1	10代	0	0.00%
2	20代	3	16.67%
3	30代	3	16.67%
4	40代	2	11.11%
5	50代	3	16.67%
6	60代	1	5.56%
7	70代	2	11.11%
8	80代	4	22.22%
9	90代	0	0.00%
計		18	100.00%

○世帯主職業別		件数	割合 (%)
1	正社員	1	5.56%
2	自営業	1	5.56%
3	契約・嘱託・派遣・ パート・アルバイト	4	22.22%
4	無職	6	33.33%
5	その他	6	33.33%
計		18	100.00%

即決和解6件

【1. 世帯状況】

○世帯員数別		件数	割合 (%)
1	1人	4	66.67%
2	2人	2	33.33%
3	3人	0	0.00%
4	4人	0	0.00%
5	5人以上	0	0.00%
計		6	100.00%

○世帯主世代別		件数	割合 (%)
1	10代	0	0.00%
2	20代	1	16.67%
3	30代	0	0.00%
4	40代	0	0.00%
5	50代	2	33.33%
6	60代	3	50.00%
7	70代	0	0.00%
8	80代	0	0.00%
9	90代	0	0.00%
計		6	100.00%

○世帯主職業別		件数	割合 (%)
1	正社員	2	33.33%
2	自営業	0	0.00%
3	契約・嘱託・派遣・ パート・アルバイト	2	33.33%
4	無職	0	0.00%
5	その他	2	33.33%
計		6	100.00%

【2. 主な滞納原因】

		件数	割合 (%)
1	退職・失業・倒産	0	0.00%
2	借金返済	1	16.67%
3	低収入	2	33.33%
4	介護・病気(本人・家族)	1	16.67%
5	年金生活	0	0.00%
6	生活保護	2	33.33%
7	その他	0	0.00%
計		6	100.00%