

法第12条及び法第30条 宅地造成又は特定盛土等に関する工事の許可

許可添付書類一覧表

- ※ 事前審査申出書（指導要綱様式第1号）の場合は1部提出／謄本、証明書等はコピー可（原本は本申請時に必要です）／各項目に対応した番号のインデックスを右端に貼付
- ※ 許可申請の場合は、A4左2穴ファイル綴で正・副提出／各項目に対応した番号のインデックスを右端に貼付
- ※ 次の①又は②の行為を行わない場合は、6についての添付は不要
- ① 高さ5mを超える擁壁の設置
- ② 盛土又は切土をする土地の面積が1,500㎡を超える土地における排水施設の設置
- ※ は、事前審査に必要なものです。

番号	項 目	審査	記 載 要 領（添付書類）
1	申請書		☐ 事前審査申出書（指導要綱様式第1号） ☐ 許可申請書（様式2-1） ☐ 委任状（参考様式1）
2	工事主確認書類		- 申請者が個人の場合 ☐ 住民票 又は ☐ 個人番号カードの写し 等 - 申請者が法人の場合 ☐ 法人全部事項証明書 ☐ 役員の氏名及び住所を証する書類 ※上記書類については、発行から3ヵ月以内のもの
3	位 置 図	位置図[国土基本図] (1/10,000)	申請地を赤色で着色
	地 形 図	区域図[国土基本図] (1/2,500)	申請地を赤色で囲む/公共施設を着色(道路=茶、里道=黄、水路=青)
	申請地及び周辺の写真		申請地の全景、接道状況等（申請地を赤線で囲むこと）/撮影方向を明示すること
4	工事主の資力及び信用に関する申告書（様式4）		☐ 納税証明書 工事主が個人の場合は前年度の所得税 工事主が法人の場合は前年度の法人税 ☐ 市税滞納有無調査承諾書 ☐ 暴力団員等に該当しない旨の誓約書（様式7）
5	資金計画書（様式5-1）		
6	設計者の資格に関する申告書（様式3）		※下記□の内、いずれか1つ提出 ☐ 卒業証明書や宅地造成技術講習会修了書、大学院に1年以上在学したことの証明書（いずれか1つ） ☐ 実務経験証明書 ☐ 資格証明書（技術士又は一級建築士）
7	工事施工者の能力に関する申告書（様式8）		☐ 法人の全部事項証明書（個人の場合は住民票） ☐ 建設業の許可証の写し
8	申請地の権利者一覧表（様式9）		転写日、転写した者の記名、捺印
9	工事同意書（様式10）		権利者（所有権、地上権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利）の自署、捺印
10	当該開発区域の公図（字図）の写し		転写日、転写した者の記名、捺印／申請地を赤線で囲む／公共施設を着色（道路=茶、里道=黄、水路=青）/3ヶ月以内のもの
11	当該開発区域の土地の全部事項証明書		3ヶ月以内のもの

番号	項 目	審査	記 載 要 領 (添付書類)
12	事前周知報告書(様式 1 1)		
	隣接及び周辺の住民の範囲地図		
	住民配布資料		造成計画平面図等
	工事同意書 (様式 1 0)		※隣接地に切土、盛土(盛掛)、構造物設置、撤去等を行う場合
13	農地転用の許可証の写し		
14	他の法令等による制限に係る許可書等		☐ 国土利用計画法第23条第1項の土地に関する権利の移転等の届出 ☐ 土壌汚染対策法に基づく届出 ☐ 都市計画法第53条の許可 ☐ 都市計画法第65条の許可 ☐ 風致地区内の行為許可 ☐ 立地適正化計画に基づく届出 ☐ 景観法に基づく大規模行為届出 ☐ 景観法に基づく特定施設届出地区行為届出 ☐ 景観法に基づく景観形成地区行為届出 ☐ 埋蔵文化財包蔵地内における工事等の届出 ☐ 緑に関する申請書 ☐ 環境保護地区における土地の形質の変更等の届出 ☐ 滑動崩落防止施設保全に関する建築物の建築・工作物の建設・土地の掘削等の届出 ☐ 宅地液状化防止施設保全に関する指導(近見1丁目付近～南高江2丁目付近) ☐ 砂防指定地内の行為許可 ☐ 地すべり等防止法第3条第1項の地すべり防止区域 ☐ 急傾斜地崩壊危険区域 ☐ 土砂災害特別警戒区域 ☐ 駐車場法に基づく駐車場設置の届出 ☐ 駐車場附置義務条例に基づく駐車施設設置の届出 ☐ 小規模駐車場設置の届出 ☐ 自転車等駐車場の設置義務に関する事前協議・届出 ☐ 道路法による管理者の許可(施工承認、道路占用等) ☐ 自然公園法に基づく金峰山県立自然公園内における行為の許可・届出 ☐ 保安林における行為の許可 ☐ 地域森林計画対象民有林における林地開発行為の許可・伐採及び造林の届出 ☐ 鳥獣保護区の特別保護地区における行為の許可 ☐ 環境影響評価の義務に関する協議 ☐ 河川法による管理者の許可 ☐ その他
15	現 況 図		開発区域を赤線で囲むこと／道路水路等の幅員、立会日、立会者等を明記／公共施設を着色(道路＝茶、里道＝黄、水路＝青)

番号	項 目		審査	記 載 要 領 (添付書類)
16	土地利用計画平面図			敷地面積、建物規模、建ぺい率、容積率記入／擁壁、排水施設、法面保護、その他の構造物を明示 開発区域を赤線で囲むこと／道路水路等の幅員、立会日、立会者等を明記／公共施設を着色（道路＝茶、里道＝黄、水路＝青）
17	造成計画平面図			擁壁、排水施設、その他の構造物を明示
18	造成計画断面図 (1／100)			現況断面、計画断面を明示し、切土=赤、盛土=緑で着色すること
19	排水施設計画平面図			排水経路、集水の方法等を明示すること
20	集水区域図			流量計算書添付のこと
21	排水施設構造図			
22	崖面崩壊防止施設の構造図			
23	崖の断面図			大規模、二段擁壁等が該当する場合は添付すること 擁壁で覆われる場合崖面については、土質に関する事項を示すことを要しない
24	擁壁等の構造図			
	擁壁の展開図			
	構造計算書			擁壁の概要、構造計画、応力算定及び断面算定等を記載すること
	安定計算書			土質試験その他の調査又は試験に基づく地盤の安定計算書を添付すること
25	求積図	盛土・切土する部分		面積及び体積が分かるように断面図を併せて作成すること
		宅地部分		
		公共施設部分		
		緑化部分		