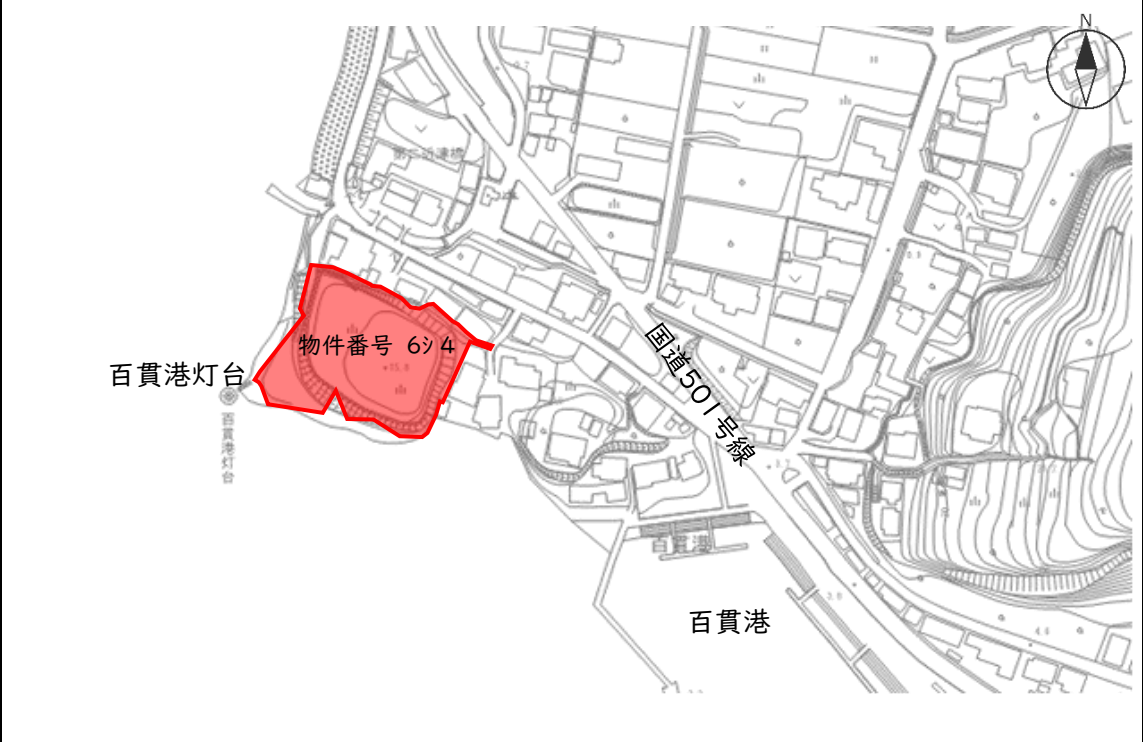


物件調書

物件番号 654

所在地	西区松尾町近津字島向1番1、1番2、1番3、又1番、6番2
地目・地積	1番1 山林 地積3,023.38㎡、1番2 山林 地積285.18㎡ 1番3 宅地 地積122.96㎡、又1番 新開地 地積537.43㎡ 6番2 宅地 地積76.62㎡ 5筆計 地積4,045.57㎡
形状等	不整形地
道路の幅員等	東側里道 約2m、道路判定あり(建築基準法第42条第2項道路)、接道幅 約1.5m ※高低差があり、東側里道から敷地内へ入るのは困難である
最低売却価格	1,860,962円(460円/㎡)
都市計画法等の制限	市街化調整区域 用途地域 指定なし
供給処理施設等の状況	上水道 有(要引込)、下水道 有(要引込)、都市ガス なし
私道の負担等に関する事項	なし
交通機関	バス停「近津」まで約200m
公共機関等	河内まちづくりセンター 約4.7km 河内小学校 約4.4km
ハザードマップ	高潮 5m～10m未満
特記事項	・敷地全体が雑木で覆われており、敷地内に高低差あり。 ・敷地内に電柱が4本あり。 ・敷地周囲に落石防止ネットが設置されている。また、落石防止ネットのワイヤーが敷地中心に向かって伸びている。 ・敷地内に石積擁壁等の構造物が残置されている。 ・敷地南西側に海上保安庁管理の灯台があるため、建築行為等をする場合は海上保安庁と要協議。 ・埋蔵文化財包蔵地「松生島箱式石棺群」の指定あり。 ・隣接する住宅に樹木の枝が伸びるため、定期的に敷地北側と東側の境界付近の樹木剪定・伐採を実施している。 ・敷地内に^{ほこら}祠あり。 ・敷地入口前(北西階段付近)に所有者不明の廃棄物(ボート2艘^{そう})あり(隣接地内)。 ・東側里道(道路判定あり)の接道幅は約1.5mのみ。 敷地と里道との高低差があり、東側里道から敷地内へ入るのは困難である。 ・西側崖面に防空壕跡あり。

所 在 図



形 状 図

