



Kumamoto City

News Release

令和 7 年（2025 年）3 月 5 日

熊本市マンション管理セミナー「マンションの再生」開催について

市内の分譲マンションの区分所有者等に向けて「マンションの再生」をテーマに、セミナーを開催します。

1 部は修繕や改良、2 部は建替えなどの取組みについて、具体的事例を交えた専門家による講演を行います。

- 1 日時 令和 7 年（2025 年）3 月 7 日（金）13 時 30 分から
（開場 13 時 00 分）
- 2 場所 熊本城ホール 大会議室 A1
- 3 主催 熊本市
- 4 内容 別添チラシのとおり
- 5 取材に当たっての留意点
取材者用の駐車場はありません。

【お問い合わせ先】

都市建設局 住宅部 住宅政策課
電話：096-328-2989
課長：塩田 栄一郎（しおた えいいちろう）
担当：主査 飯田 梨絵（いいだ りえ）

令和6年度 熊本市マンション管理セミナー

マンションの再生

参加無料

3月7日 金

13:30~16:20

[13:00開場]

熊本城ホール 大会議室A 1

(熊本市中央区桜町3番40号)

定員100名

先着順

セミナーテーマの「マンションの再生」とは、
マンションの修繕や改良、建替えなどの取り組みのことです

マンションの性能や機能を回復させる「修繕」

建設当初より向上させる「改良」

修繕や改修に多額の費用がかかることを想定し検討する「建替え」

マンションの快適な環境を維持を目指して、専門家の話を聞いてみませんか？

第1部 13:40~

改修工事で目指す マンションの長寿命化

建物診断設計事業協同組合
理事長

やまぐち みのる

山口 実 氏



(略歴等)

昭和25(1950)年生まれ、東京都大田区出身。設備会社、マンション管理会社、建築設計事務所等に勤務した後、建物診断設計事業協同組合（建診協）の設立を呼びかけ平成8(1996)年に同協同組合を設立し、理事長に就任、現在に至る。（一社）日本マンション学会学術委員、（公財）マンション管理センター修繕計画検討委員、同マンション管理標準指針検討委員、国土交通省「マンションにおける長期修繕計画及び修繕積立金に関する標準ガイドライン策定検討会」委員及び旧住宅金融公庫等の委員等を歴任。著書に「得するマンション管理を始めよう」（ワンツーマガジン社）、「事例に学ぶ・大規模修繕」（共著、学芸出版社）、「マンション管理の診断マニュアル」（共著、オーム社）等多数。

第2部 15:00~

「マンションの終活」 への向き合い方

旭化成不動産レジデンス株式会社
マンション建替え研究所特任研究員

おおき ゆうご

大木 祐悟 氏



(略歴等)

2000年に同潤会江戸川アパートメント建替え事業に参画して以来、諏訪町住宅建替え事業（マンション建替え円滑化法第1号案件）等数多くのマンション建替えに関わるとともに、「建替えから見えてくる管理」をテーマに、業界紙、経済紙、学会誌等でも情報発信を行っている。国土交通省の「マンション建替え検討会」（2008年度、2009年度）に参画するほか、団地分割マニュアルのワークショップ等にも参画。著書に「逐条詳解マンション標準管理規約」、「マンション再生」（以上プログレス）、「マンション建替えの法と実務」（共著、有斐閣）等多数。
NHKあさイチ、放送大学などにも出演

申込期間

令和7年2月5日（水）～令和7年3月5日（水）

申込先

熊本市コールセンター ひごまるコール

電話申込 ➡ ☎ 096-334-1500（朝8時～夜8時 年中無休）

WEB申込 ➡ <https://higomaru-call.jp/event/>



WEB申込はこちら