

新庁舎整備に関するワークショップ

第1回

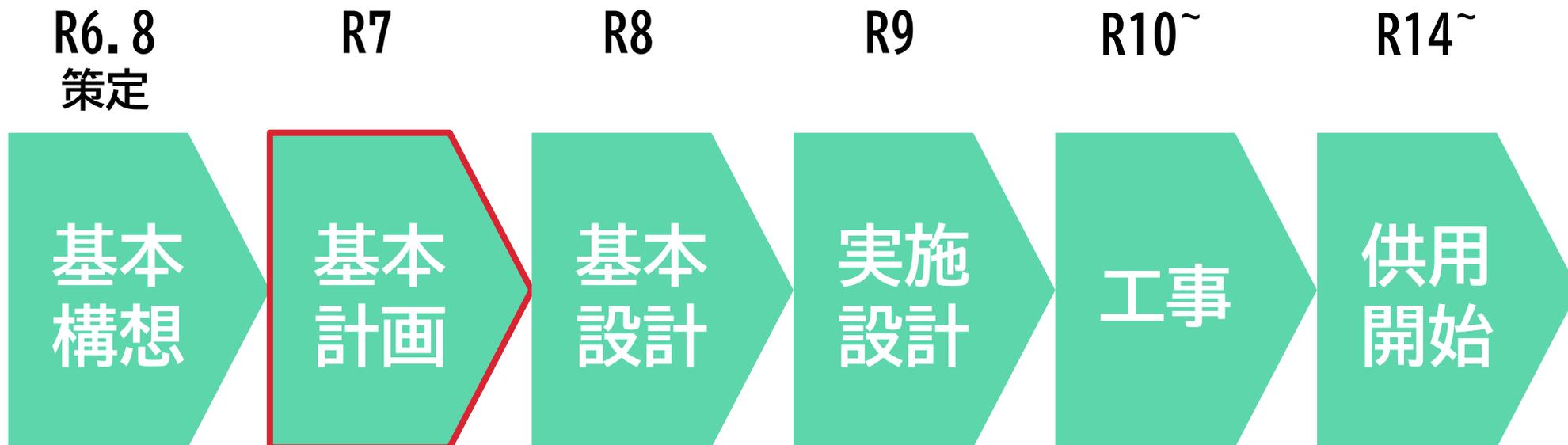
R7(2025)年6月15日

熊本城ホール中会議室

■本日のプログラム

時間	内容
12:45～	受付・ご案内
13:00～	開会あいさつ、本日のプログラム(10分)
13:10～	アイスブレイク(10分) 自己紹介等
13:20～	ワークショップの目的について(5分)
13:25～	資料説明(15分) 通町筋・桜町周辺地区のまちづくり、他都市事例、地区の特徴など
13:40～	テーマ①(25分) 通町筋・桜町周辺地区が目指すべきまちの将来像
14:05～	テーマ②(20分) 将来像の実現に向けた、新庁舎周辺地区の位置づけ・役割等
14:25～	発表(30分) 各チーム3分程度
14:55～	閉会あいさつ(5分)

新庁舎整備の全体スケジュール



▲
現在進行中

各フェーズごとに
情報発信と意見聴取が必要

手法はいろいろ



意見聴取と機運醸成



機 運 醸 成

アンケート・パブリックコメントなど

市民説明会・シンポジウムなど

ワークショップ

オープンハウス

福祉団体・まちづくり団体等へのヒアリング

機運醸成につながる
イベントや情報発信
なども実施していきます。

※基本設計以降は予定です。

新庁舎整備に関する座談会



主
な
ご
意
見

- 市役所に用事がある人達だけでなく、**花畑広場**を行き交う人たちも訪れたい！
- サクラマチクマモトや花畑広場などの**周辺施設との連携**が重要！
- 熊本城や水など、**熊本らしさ**を発信できると良い！
- 周辺交通への影響や駐車場、駐輪場などの利用のしやすさなど、**アクセス性の配慮**が必要！
- 休憩や自習、こどもも遊べる**自由に使える空間**があると良い。カフェや図書機能、市民が使える会議室等があるとさらに便利！



新庁舎整備に関するオープンハウス



はじめに

■基本計画フェーズ：市民ワークショップ全3回の流れ

6月15日(日)

13:00～15:00

@熊本城ホール

中会議室 E1+E2



7月6日(日)

13:00～15:00

@熊本城ホール

中会議室 E1+E2



8月3日(日)

13:00～15:00

@市民会館シアーズホーム夢ホール

大会議室

話し合いのテーマ

①どんなまちになってほしい？

目指すべきまちの将来像

②まちの中で新庁舎周辺の役割は？

新庁舎周辺地区の位置づけ・役割と
まちなか庁舎のあり方

話し合いのテーマ

①新庁舎をどう使う？

新庁舎の利用イメージ

②必要な空間・機能は？

新庁舎に必要な空間・機能

話し合いのテーマ

①市民交流スペースで何する？

市民交流スペースに必要な空間・機能、
使い方

②新庁舎の未来は？

新庁舎での過ごし方

徐々に議論の対象を絞っていきます！

まち全体について

新庁舎について

市民交流スペース（低層部等）

1. 通町筋・桜町周辺地区のまちづくりについて（経緯）

■本市の中心市街地について

熊本市中心市街地活性化基本計画

コンセプト

昼も夜も歩いて楽しめる、いつまでも魅力的なまち

基本方針

- 時代の変化に応えるまち
- にぎわいあふれる城下まち
- 安全・安心に住み続けることができるまち

通町筋・桜町周辺地区

商業・業務等都市機能が集積している地区

熊本駅周辺地区

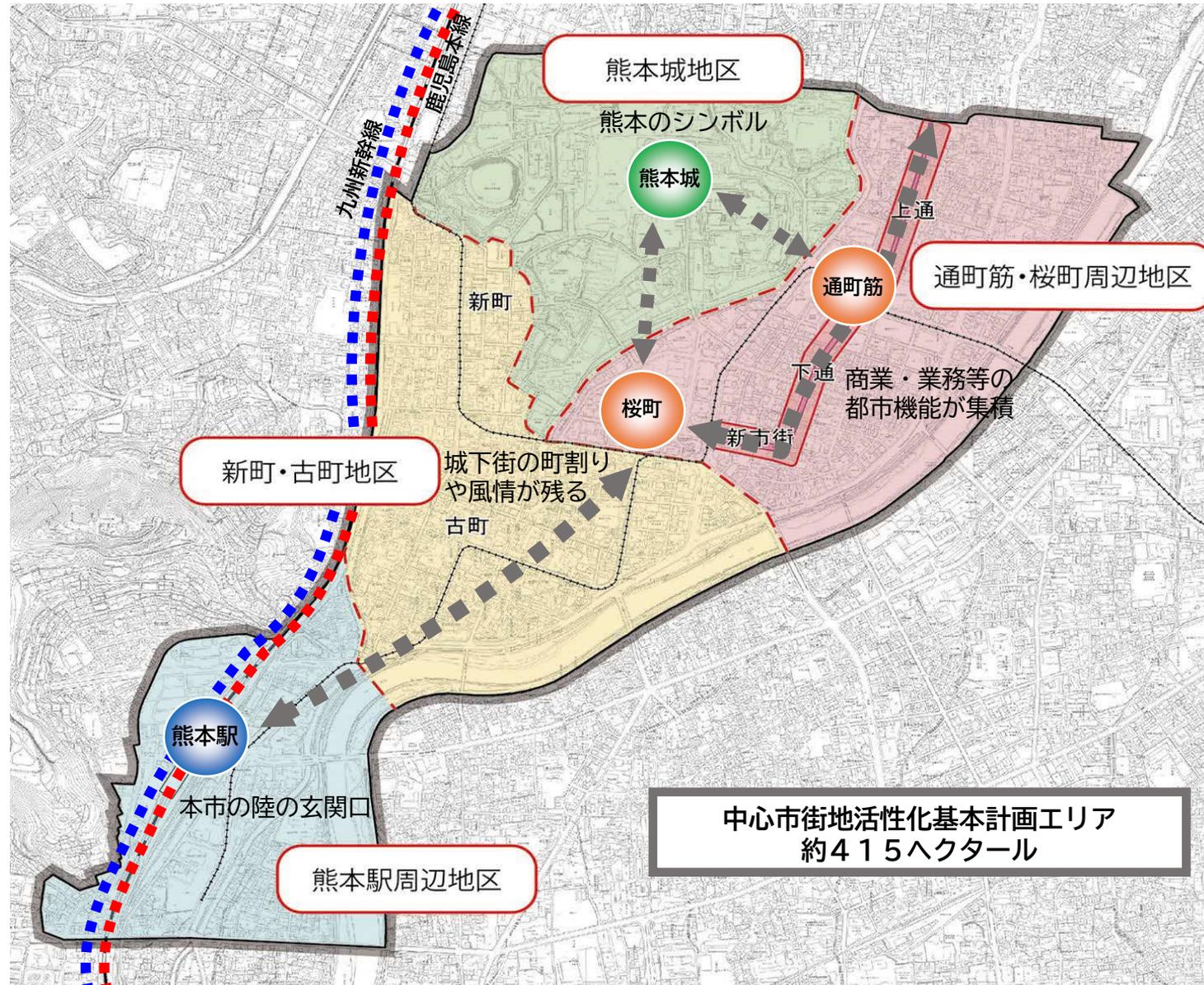
九州新幹線の開業により、本市の陸の玄関口として交通結節点の役割を増している地区

新町・古町地区

町並みルールづくりや町屋の保存活用を行うことで、城下町風情を体感できるまちづくりが進められ、熊本駅周辺地区と都心部を繋ぐ役割を担っている地区

熊本城地区

熊本城を中心に桜の馬場・城彩苑や旧細川刑部邸など多数の歴史・文化施設を抱える地区



1. 通町筋・桜町周辺地区のまちづくりについて（経緯）

■ 通町筋・桜町周辺地区のまちづくりについて

観光交流施設整備

熊本城復元整備

③桜町再開発施設 2019年



④花畑広場全面供用開始 2021年



みずあかり等のイベント

①上通A地区再開発施設 2002年



②手取本町地区再開発施設 2002年



下通アーケードでのイベント

本庁舎・議会棟
建設予定地

中央区役所
建設予定地

熊本城

現庁舎跡地

通町筋地区

桜町・花畑地区

新市街

2. 新庁舎整備を契機としたまちづくり・中心市街地活性化

■ 新庁舎整備と一体的なまちづくりの推進について

まちの賑わいに貢献し、まちづくりの核となる庁舎

市民協働や交流に資する
気軽に市民が集える庁舎



出典：川崎市HP(川崎市役所)

新たな都市機能の誘致

経済波及による
民間投資の活性化 等



出典：福岡市HPより

周辺の老朽建築物の建替え促進

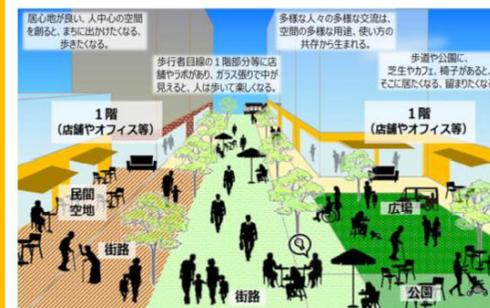
防災機能や避難スペース
確保、まちの活力向上 等



出典：まちなか再生プロジェクトHPより

賑わい・回遊性向上

誰もが歩いて楽しめる
まちなかウォークアブル推進 等



出典：国交省HPより

(仮称)庁舎周辺まちづくりプランの策定

○新庁舎整備を契機とし、現状の課題を解決するとともに、都市の発展につながるまちづくりを実現していくために、本委員会でご意見をいただきながら、まちづくりの方向性や考え方についての検討をすすめ、「(仮称)庁舎周辺まちづくりプラン」としてとりまとめる。

3. 他都市の事例

■ (参考) まちづくりの核となる庁舎、新たな都市機能の誘致、賑わい・回遊性向上【横浜市】

- 横浜市役所は令和2年に、旧庁舎があった関内駅周辺地区から約1キロ離れた北仲通南地区に移転新築された。
低層部のアトリウムや市民利用スペース、商業施設、広場とともに、新たなまちのにぎわいが形成されている。
- 関内駅周辺地区では、市役所移転を契機とした地区の活性化に向けて、市民、企業、大学、行政等様々な主体による対話の場などを通じ、まちづくりの方向性等がとりまとめられ、旧庁舎街区活用や各種まちづくり事業が推進されている。

市庁舎の移転

新庁舎整備



新市庁舎を考えるシンポジウム・WS等



新市庁舎 水辺テラス



新市庁舎 アトリウム

出典：いずれも横浜市HPより

跡地周辺まちづくり



まちの将来像を考える横濱まちづくりラボ



エリアコンセプトブック



現庁舎跡地の利活用



周辺エリアの賑わい・回遊性向上

出典：いずれも横浜市HPより

市民サービス向上と都市機能強化

3. 他都市の事例

■ (参考) 老朽建築物の建替え促進、新たな都市機能の誘致【福岡市】

- 福岡市天神地区では、更新期を迎えたビルの建て替え促進施策（天神ビッグバン）により、多くの市民や来訪者等の安全・安心の確保とともに、都心部の機能を高め、新たな空間や雇用、税収を生み出している。
- 地区内の公用地（旧大名小学校跡地）では、市民意見や民間事業者の提案を盛り込んだ「跡地活用プラン」等を通じ、外資系ホテルやMICE・創業支援施設等の都市機能の誘導とともに、市民・地元住民が利用できる広場や公共空間等の整備を実現。

公民連携した建替促進施策

都市機能更新

出典：福岡市HPより



都市機能更新と合わせた公共空間創出等によりまちの回遊性向上

「本社機能・成長分野」
の企業立地
毎年度50社超
(令和元年度～令和5年度)

公共用地の利活用

出典：いずれも福岡市HPより



旧大名小学校跡地活用事業
(福岡大名ガーデンシティ)



新たに生まれた広場ではマルシェ等の
イベントの他、地域の夏祭りや運動会も開催

2024基準地価
商業地・住宅地
上昇率
全国1位
(都道府県庁所在地中)

4. 通町筋・桜町周辺地区の特徴

■立地している建物の用途（現状）

出典：R3年度熊本市都市計画基礎調査より（建物用途）

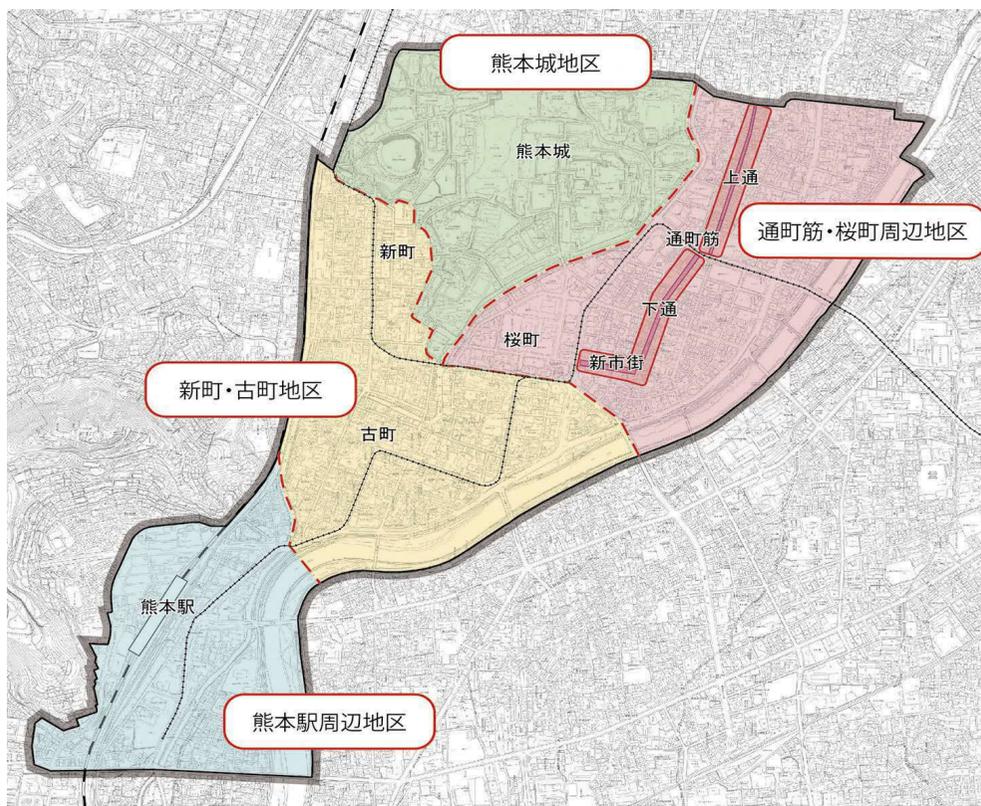


- ・下通・上通商店街を中心に商業施設が集積
- ・電車通り沿いは業務施設が集積

建物用途	
業務施設	作業所併用住宅
商業施設	官公庁施設
宿泊施設	文教厚生施設
住宅用地	運輸倉庫施設
共同住宅	工場
店舗等併用住宅	供給処理施設
店舗等併用共同住宅	その他

4. 通町筋・桜町周辺地区の特徴

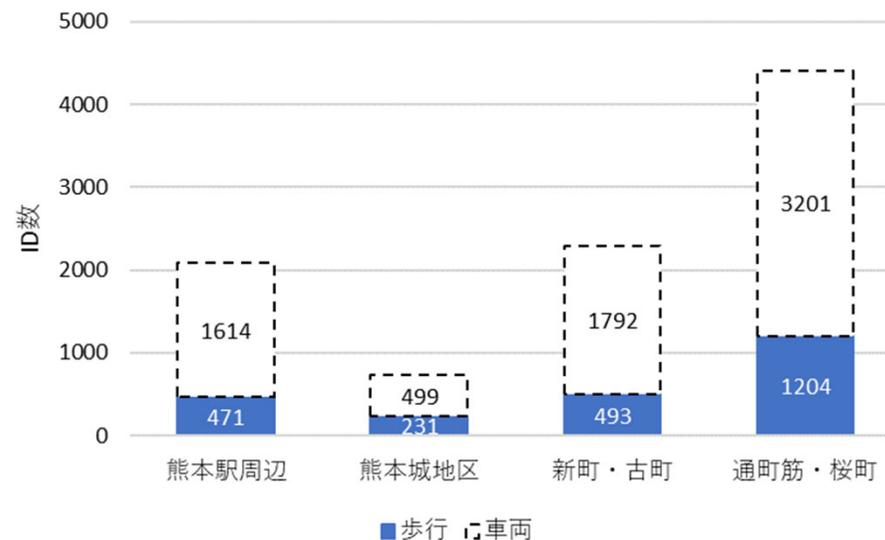
■来訪者の特徴（来訪者数）



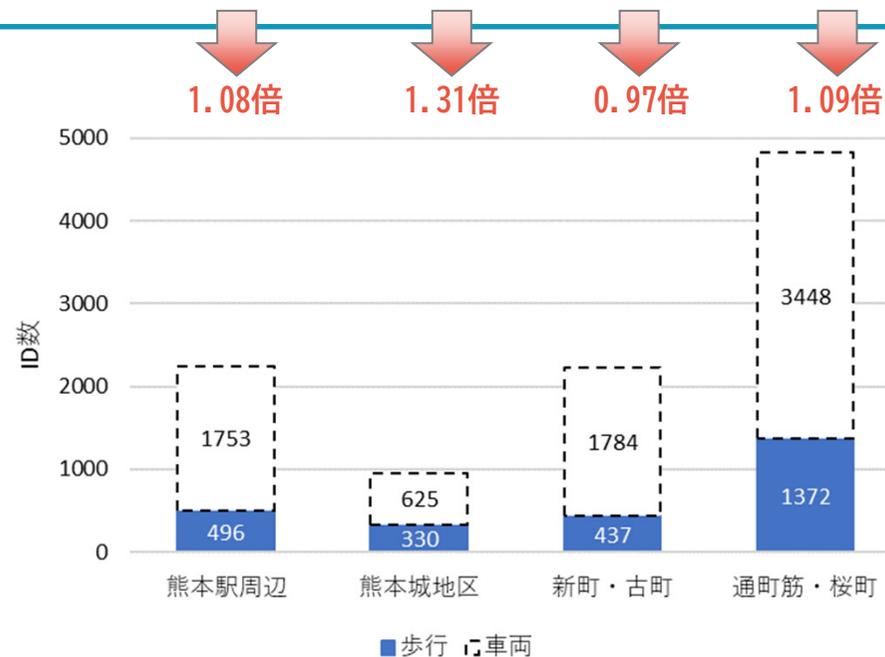
【分析期間】
 ・2023年10-11

【データ形式等】
 ・スマホアプリから収集したGPSデータによる
 ・移動の軌跡・速度から移動手段（歩行・車両）を識別

平日



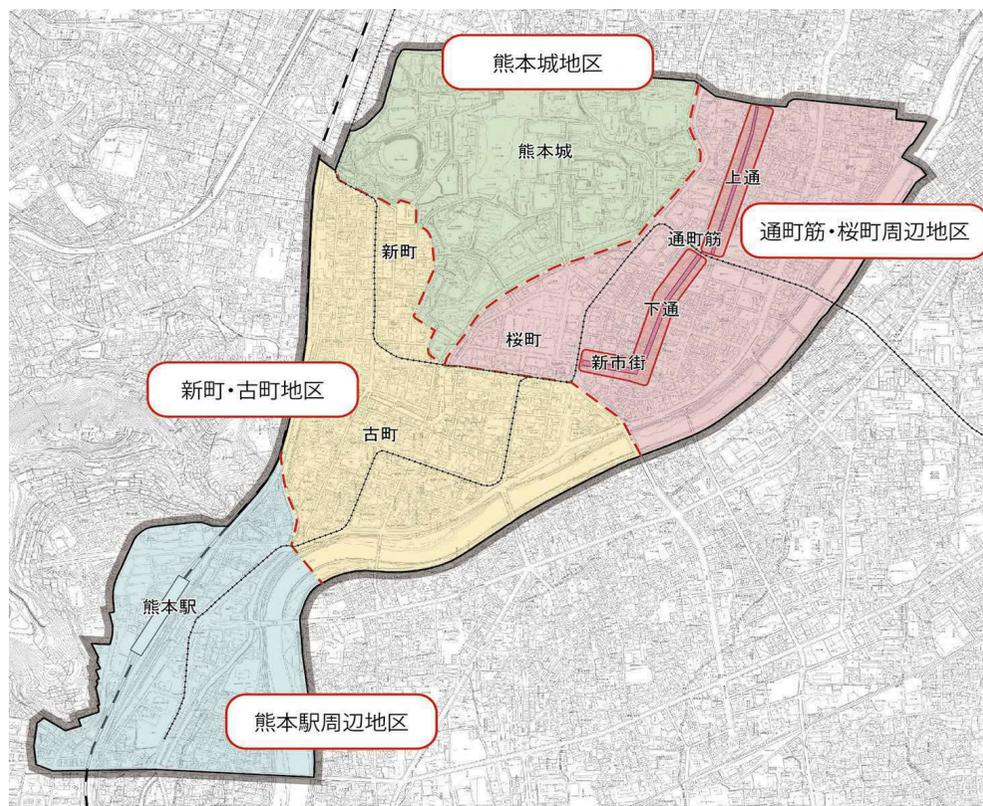
休日



出典：人流データ等を活用した中心市街地活性化推進施策検討業務委託

4. 通町筋・桜町周辺地区の特徴

■来訪者の特徴（来訪者属性）



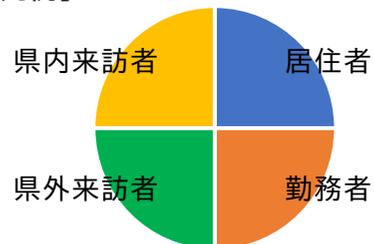
【分析期間】

・2023年10-11

【データ形式等】

- ・スマホアプリから収集したGPSデータによる
- ・移動の軌跡・速度から移動手段（歩行・車両）を識別

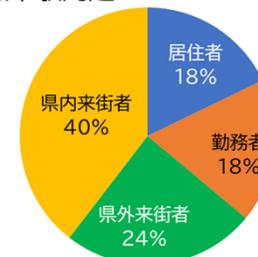
【凡例】



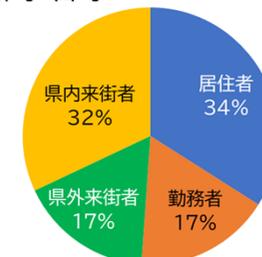
※滞在・歩行者のみのIDの割合

平日

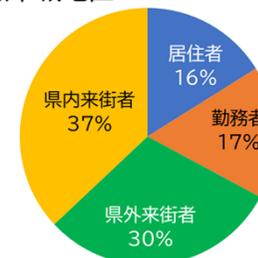
熊本駅周辺



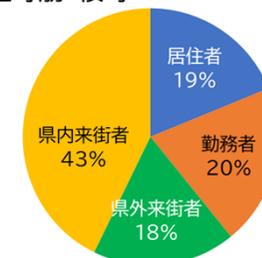
新町・古町



熊本城地区

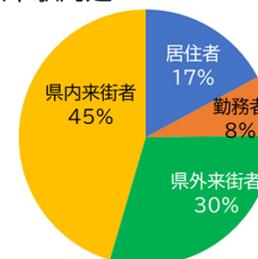


通町筋・桜町

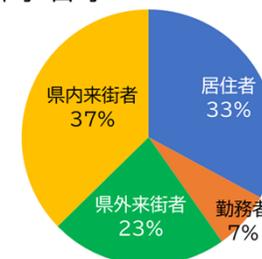


休日

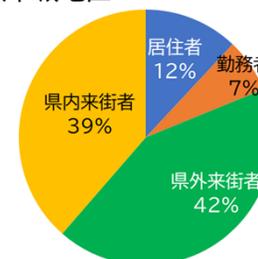
熊本駅周辺



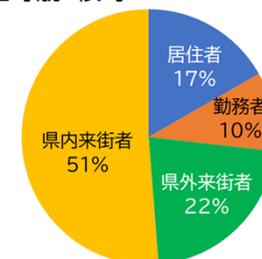
新町・古町



熊本城地区



通町筋・桜町



出典：人流データ等を活用した中心市街地活性化推進施策検討業務委託

4. 通町筋・桜町周辺地区の特徴

■地区別回遊状況

居住者の回遊量

【分析期間】

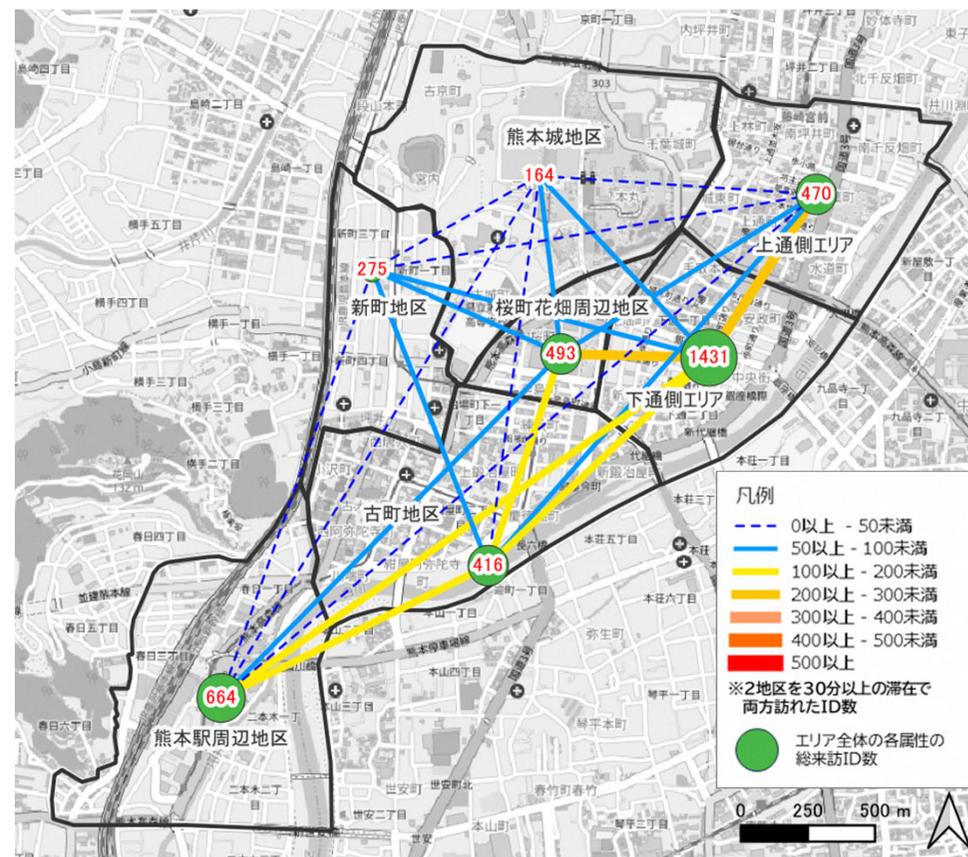
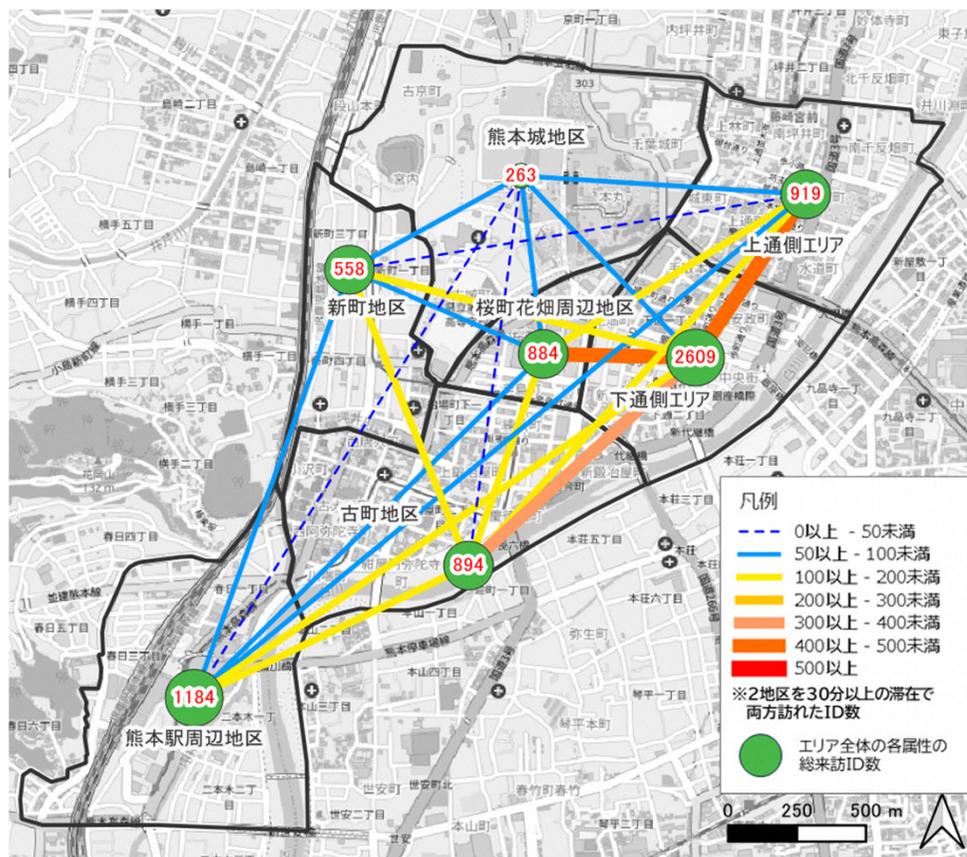
・ 2023年10-11

【データ形式等】

- ・ スマホアプリから収集したGPSデータによる
- ・ 移動の軌跡・速度から移動手段（歩行・車両）を識別

平日

休日



出典：人流データ等を活用した中心市街地活性化推進施策検討業務委託

4. 通町筋・桜町周辺地区の特徴

■地区別回遊状況

勤務者の回遊量

【分析期間】

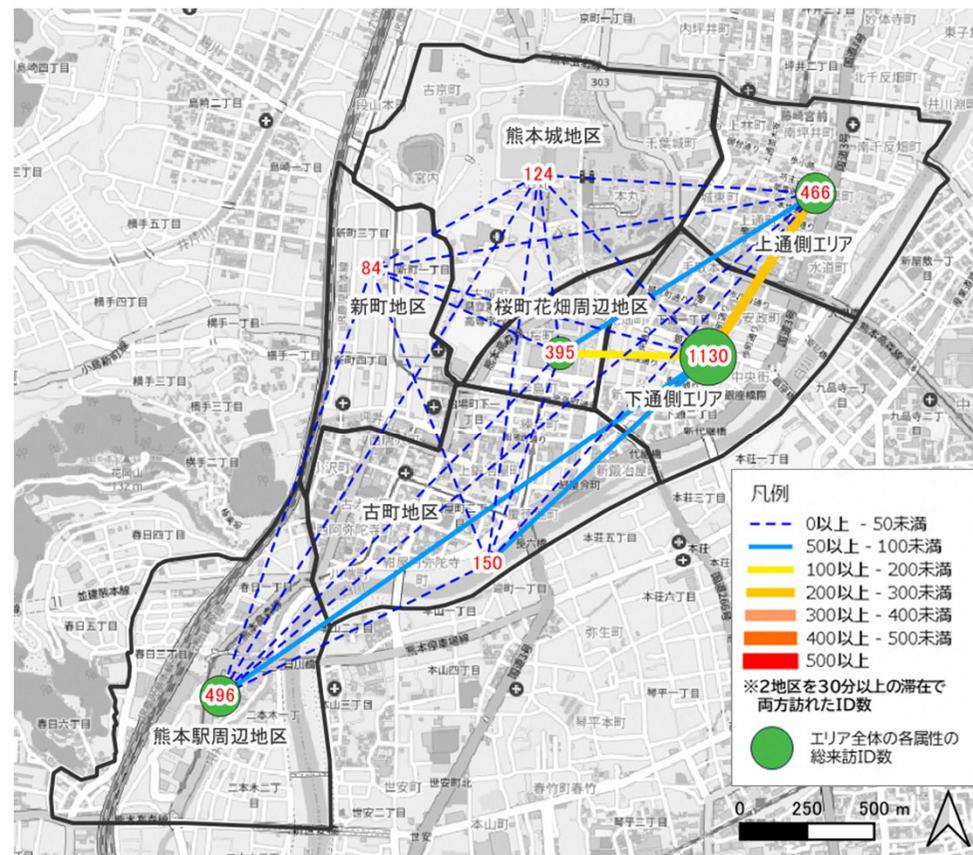
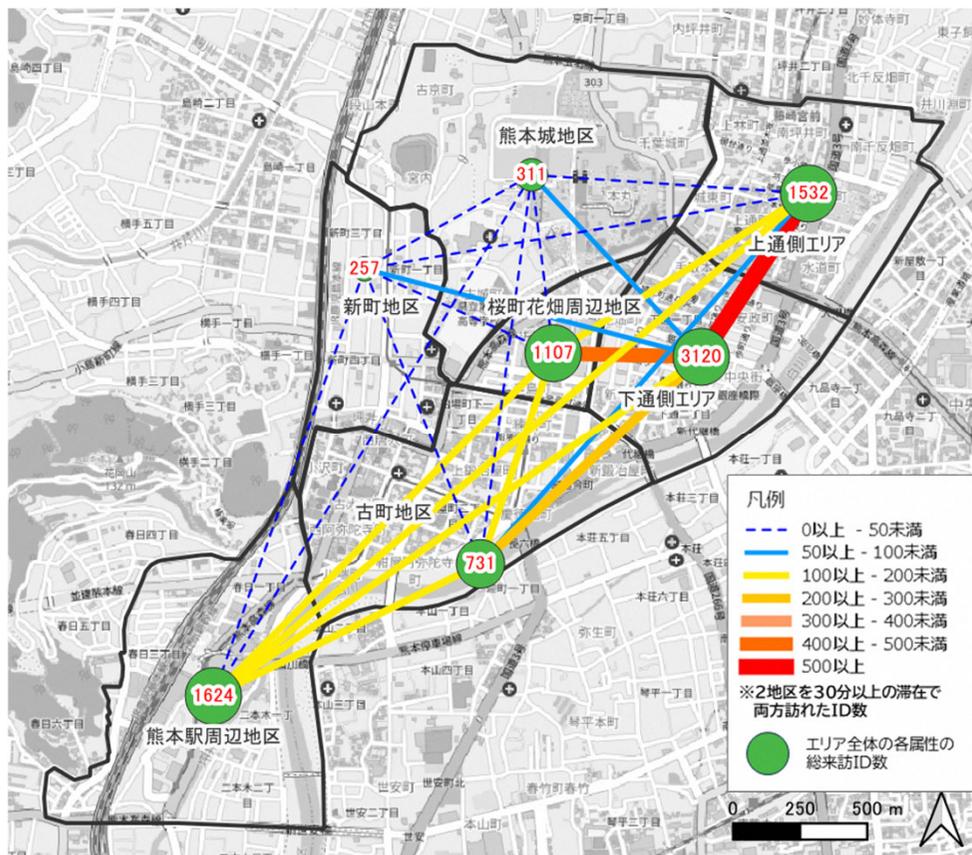
・2023年10-11

【データ形式等】

- ・スマホアプリから収集したGPSデータによる
- ・移動の軌跡・速度から移動手段（歩行・車両）を識別

平日

休日



出典：人流データ等を活用した中心市街地活性化推進施策検討業務委託

4. 通町筋・桜町周辺地区の特徴

■地区別回遊状況

県内来訪者の回遊量

【分析期間】

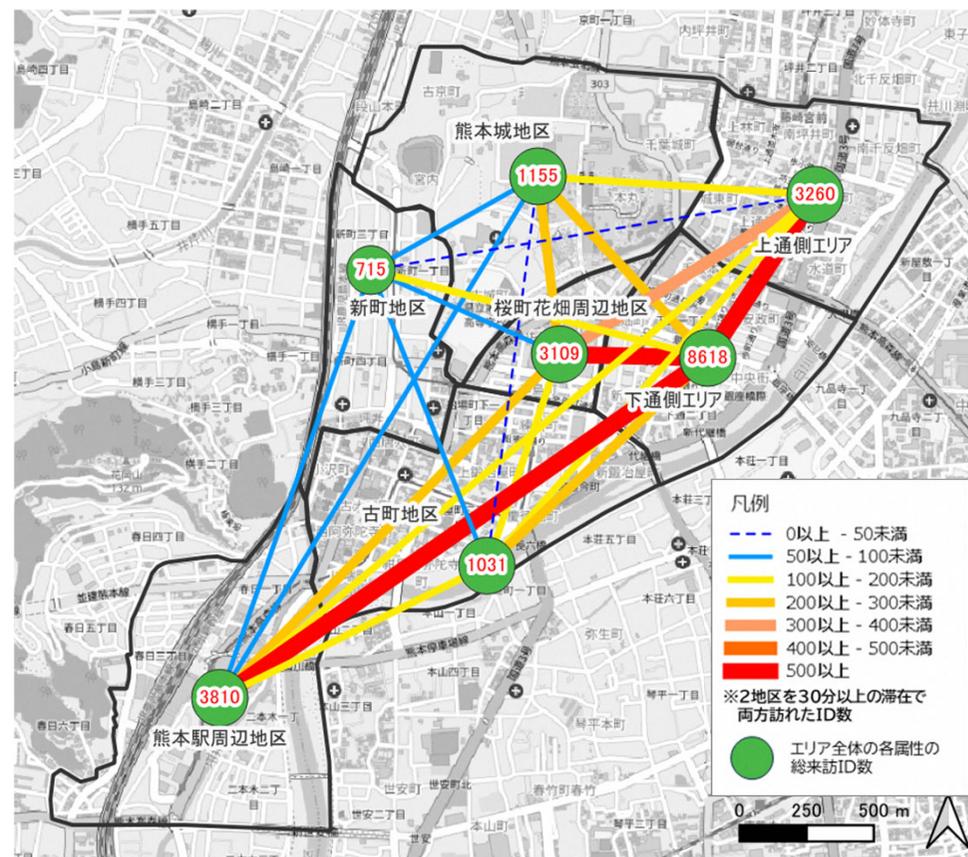
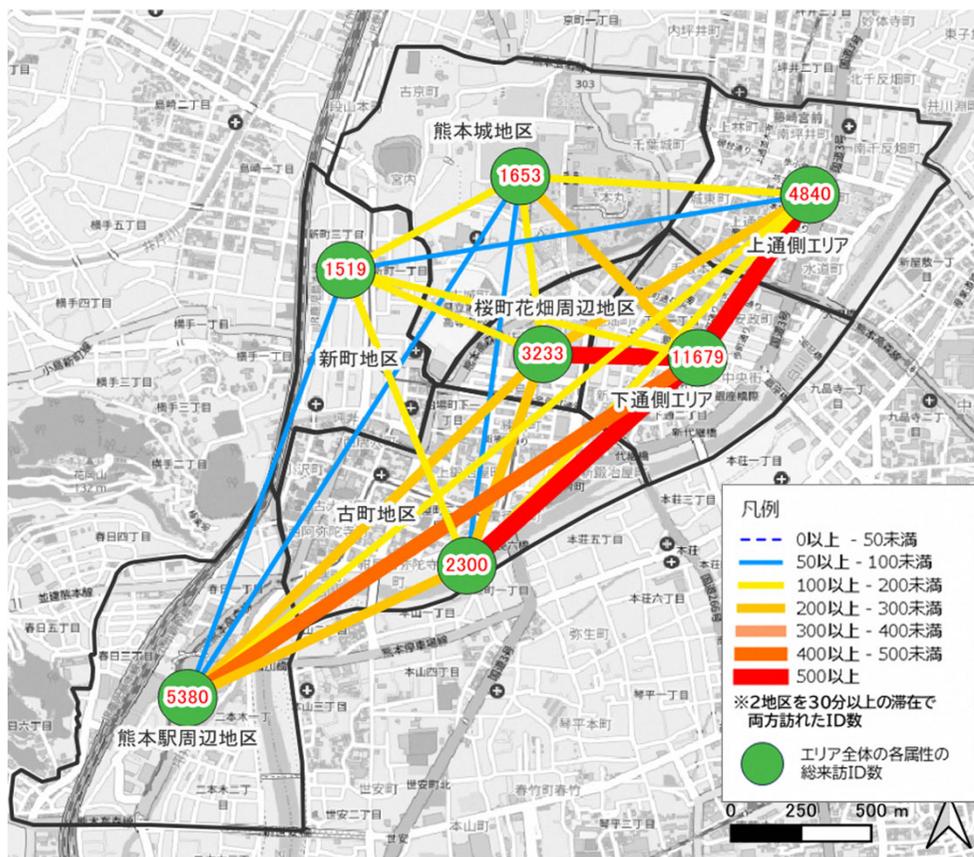
・2023年10-11

【データ形式等】

・スマホアプリから収集したGPSデータによる
 ・移動の軌跡・速度から移動手段（歩行・車両）を識別

平日

休日



出典：人流データ等を活用した中心市街地活性化推進施策検討業務委託

4. 通町筋・桜町周辺地区の特徴

■地区別回遊状況

県外来訪者の回遊量

【分析期間】

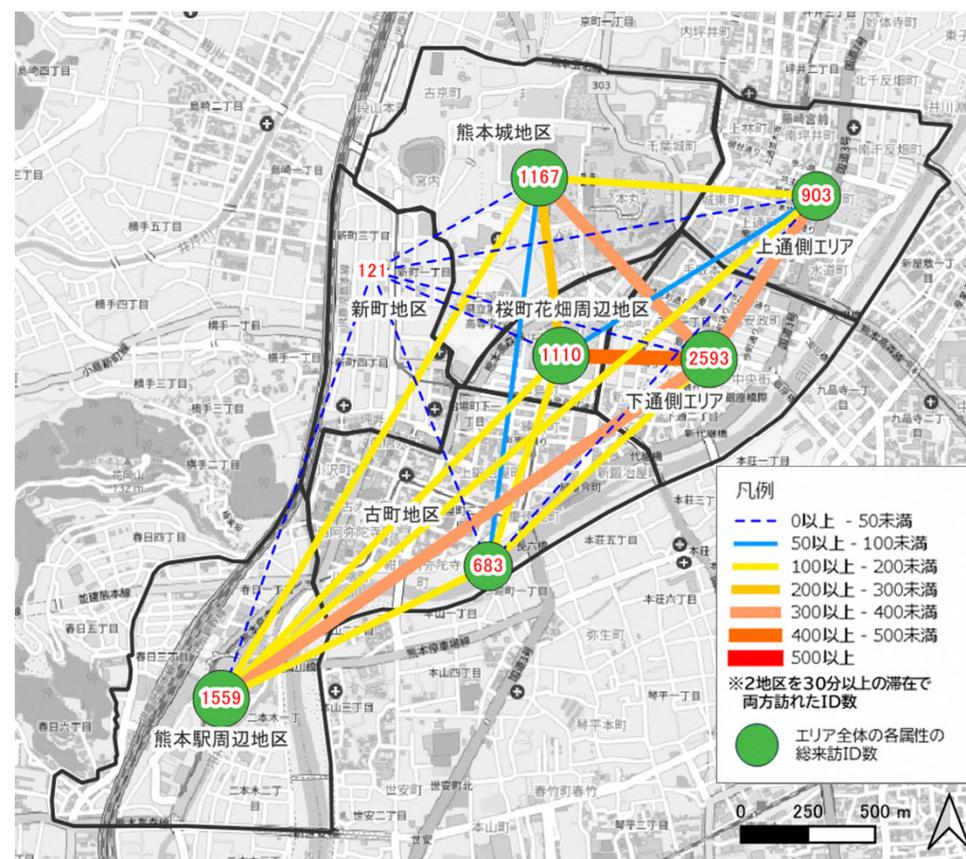
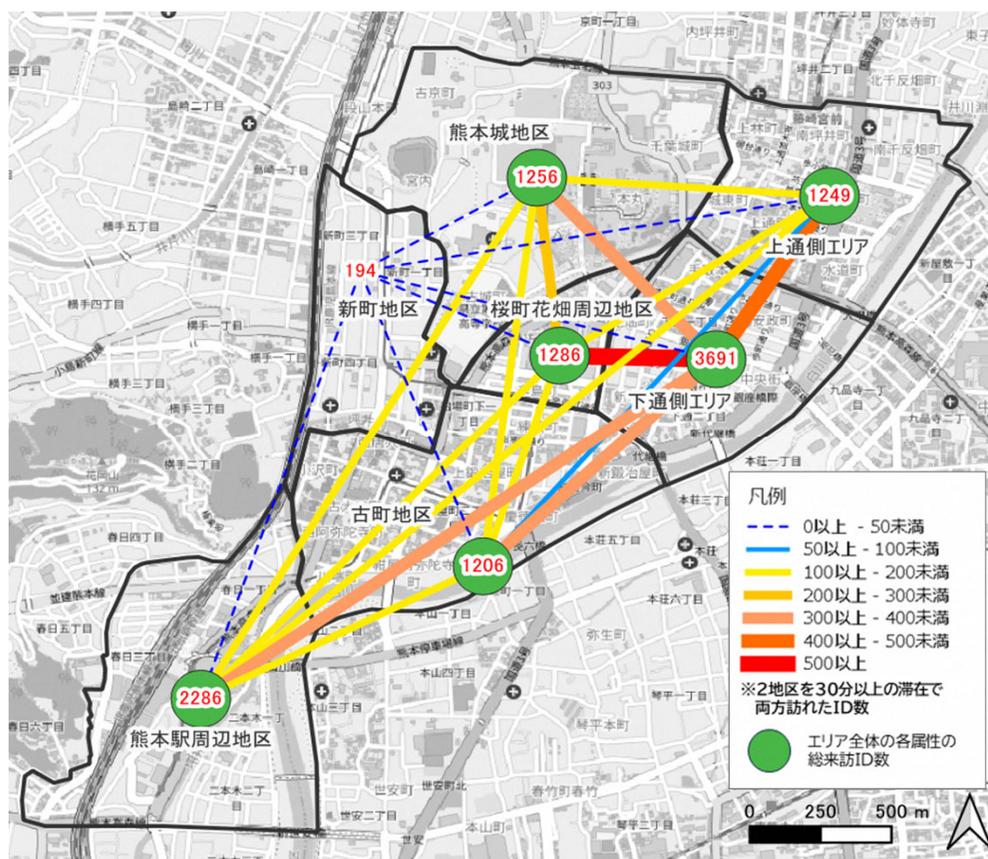
・2023年10-11

【データ形式等】

・スマホアプリから収集したGPSデータによる
 ・移動の軌跡・速度から移動手段（歩行・車両）を識別

平日

休日



出典：人流データ等を活用した中心市街地活性化推進施策検討業務委託

ワークショップ テーマ①

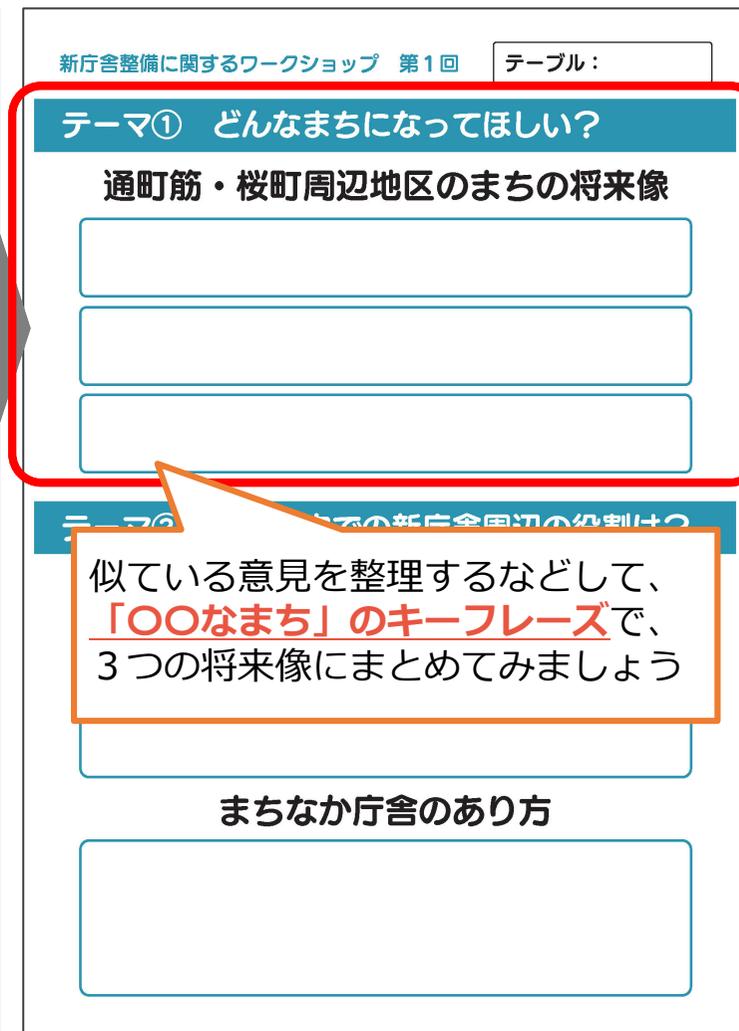
■ 通町筋・桜町周辺地区が目指すべきまちの将来像

1) 通町筋・桜町周辺地区の良いところ（ポテンシャル）を挙げて下さい

材料：広域マップ・ふせん

2) 出た意見を、まちの将来像にまとめましょう

材料：ワークシート



ワークショップ テーマ②

■ 将来像の実現に向けた、新庁舎周辺地区の位置づけ・役割

1) 新庁舎周辺地区の位置づけや、役割について話し合ってみましょう

材料：広域マップ・ふせん

新庁舎整備に関するワークショップ 第1回

テーブル：

新庁舎周辺地区の位置づけや、求められる役割等について、ふせんを追加しても良いです。

地区のポテンシャル

新庁舎周辺にあると良いもの等

地区のポテンシャル

地区のポテンシャル

新庁舎周辺にあると良いもの等

地区のポテンシャル

地区のポテンシャル

地区のポテンシャル

0 100 250 500m

2) 新庁舎の役割等を箇条書きでまとめましょう

材料：ワークシート

新庁舎整備に関するワークショップ 第1回

テーブル：

テーマ① どんなまちになってほしい？

通町筋・桜町周辺地区のまちの将来像

将来像の実現に向けて新庁舎とその周辺に求められる役割等を**箇条書き**でまとめてみましょう

テーマ② まちの中での新庁舎周辺の役割は？

新庁舎周辺地区の位置づけ・役割

まちなか庁舎のあり方