

## 【令和7年（2025年）12月8日開催】

- 特別委員会(12/8)にて、基礎調査結果を踏まえた庁舎周辺まちづくりの視点と方向性、新庁舎整備基本計画の検討状況、「第3回 庁舎周辺まちづくりプラン（仮称）等検討委員会(11/14)」でのご意見等について報告し、ご議論いただいた。

### 項目別の委員ご意見

#### 新庁舎について

- コンセプトに「森」が入るのは大変すばらしい。今後整理が進む中で、抽象的ではなく具体的になることを期待する。
- 分科会では、議会機能や議会図書館の役割を十分に踏まえた説明を行うべき。
- 本庁舎と市民会館敷地の接続、本庁舎と中央区役所の接続についてもしっかり示してほしい。

#### 基礎調査について

- 自然動態や社会動態別の人口について、これまでの推移のみならず、将来推計についても把握すべき。
- 商業についての現況として、オフィスや店舗の空き状況などの現状分析も必要。
- 観光についての現況として、ホテルの稼働状況、需要分析が必要。

#### まちづくりの方向性について

- 電車通り沿いの無機質さなど、賑わいづくりの阻害要因となっている点については、プランの中で十分に施策の必要性を検討の上、積極的に取り組むべき。

## 【令和8年（2026年）1月22日開催】

- 特別委員会(1/22)にて、新庁舎の必要面積、概算工事費等について報告し、ご議論いただいた。

### 項目別の委員ご意見

#### 新庁舎について

- 事業費が増加することについて、財政的に問題ではないか。財政の見通しは、長期スパンで示して欲しい。
- 周辺整備については、費用対効果を示すべき。
- 市民に対しては、合併推進債の活用やこのまま使い続けた場合の改修費用等も示し、市民の負担を将来的に少なくするためにも建替えるということを示すべき。
- 広い方が市民にとっても良いというのはわかるが、これだけ単価が上がっている中では、もう一度、よく床面積を精査していただきたい。