

# 令和 7 年度（2025年度） 業務委託設計書


委託名	令和7年度 熊本都市計画区域区分及び用途地域等の都市計画変更 支援業務委託
場所名	熊本都市計画区域のうち熊本市域

【 履行期限 】

契約日から 令和 8年（2026年） 3月 31日限り

単独事業

委 託 理 由

本市では令和7年度に「区域区分」、「用途地域」等土地利用に関する各種都市計画の見直しを迎える。本業務は、区域区分等の見直しの実施にあたり、作成済みの都市計画の素案の修正や説明会資料作成等の都市計画変更手続き業務の支援を行うものである。加えて、市街化区域内における災害ハザードエリアの分析を行い、市街化区域から市街化調整区域への編入（逆線引き）の方針を検討する。

【設 計 概 要】 (1 / 1)

工 種	単 位	当 初 前回数量	変 更 今回数量
<b>【令和7年度 熊本都市計画区域区分及び用途地域等の都市計画変更支援業務委託】</b>			
計画準備	式	1	
都市計画素案修正			
区域区分の変更素案の修正	式	1	
用途地域の変更素案の修正	式	1	
特別用途地区等の変更素案の修正	式	1	
関係機関協議資料作成	式	1	
関係地権者への文書発送等支援業務	式	1	
都市計画変更手続き支援			
住民説明会、公聴会資料の作成	式	1	
都市計画決定図書の作成等	式	1	
都市計画審議会对応	式	1	
逆線引きの方針の検討			
逆線引き区域の検討	式	1	
逆線引き区域の優先度検討	式	1	
打合せ協議	式	1	
成果品作成	式	1	

# 総括情報表

事務所 設計書名 変更回数  事業名 適用単価区分 適用単価地区 単価適用日  設計区分	01 熊本市役所 委託設計書      当初      25-015289-00-000-80 0  1 実施単価 02 熊本市(旧富合町・旧城南町・旧植木町を除く) 0-25.05.02(0)  P 委託	
契約保証補正区分 消費税率 (%)	当 世 代 00 金銭的保証有り 10	前 世 代

# \* 設計業務委託料 \* 内訳表

	費目・工種・施工明細など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【本委託費】						X3000
計画準備						Y3AZZ
	計画準備		式			V0001
		1	式			施工 第0-0001号内訳表
都市計画素案修正						Y3AZZ
			式			
	区域区分の変更素案の修正					V0002
		1	式			施工 第0-0002号内訳表
	用途地域の変更素案の修正					V0003
		1	式			施工 第0-0003号内訳表
	特別用途地区等の変更素案の修正					V0004
		1	式			施工 第0-0004号内訳表
関係機関協議資料作成						Y3AZZ
			式			
	関係機関協議資料作成					V0005
		1	式			施工 第0-0005号内訳表

# \* 設計業務委託料 \*      内訳表

費目・工種・施工明細など	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
関係地権者への文書発送等支援業務									Y3AZZ	
				式						
関係地権者への文書発送等支援業務									V0006	
	1			式					施工	第0-0006号内訳表
都市計画変更手続き支援									Y3AZZ	
				式						
住民説明会、公聴会資料の作成									V0007	
	1			式					施工	第0-0007号内訳表
都市計画決定図書の作成等									V0008	
	1			式					施工	第0-0008号内訳表
都市計画審議会対応									V0009	
	1			式					施工	第0-0009号内訳表
逆線引きの方針の検討									Y3AZZ	
				式						
逆線引き区域の検討									V0010	
	1			式					施工	第0-0010号内訳表
逆線引き区域の優先度検討									V0011	
	1			式					施工	第0-0011号内訳表

# \* 設計業務委託料 \*      内訳表

費目・工種・施工明細など	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
打合せ等						Y54ZZ
			式			
打合せ等						Y540E
			式			
打合せ等						Y540E20L
			式			
打合せ等						Y340E20L47V
			式			
打合せ 中間打合せ 1 回						SJ791
	1		業務			施工 第0-0012号内訳表
**直接人件費計**						
旅費交通費						Z0002
			式			
旅費交通費						YZ102
			式			
旅費交通費						YZ102001
			式			

# \* 設計業務委託料 \*      内訳表

費目・工種・施工明細など	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
旅費交通費						YZ102001001
			箇所			
旅費交通費 (設計) 設計業務						SPYZ0201X3
	1		式			施工 第0-0013号内訳表
電子成果品作成費						Z0006
			式			
電子成果品作成費						Y3401
			式			
電子成果品作成費						Y340101
			式			
電子成果品作成費						Y34010101
			式			
成果品作成						V0013
	1		式			施工 第0-0014号内訳表
**直接経費計**						
**直接原価**						

# \* 設計業務委託料 \*      内訳表

費目・工種・施工明細など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
その他原価					
		式			
<b>**業務原価**</b>					
一般管理費等					
		式			
<b>【業務価格計（千円止）】</b>					
<b>【消費税及び 地方消費税計</b>					
		式			
<b>【委託費計】</b>					

V0001 施工内訳表

施工 第0-0001号内訳表

頁0-0010

[名称] 計画準備 [規格1]	[規格2]				1 式 当り
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.5	・人			RA622
技師（B）	0.5	・人			RA632
技師（C）	1.0	・人			RA637
技術員	1.0	・人			RA642
小計	1	式			

V0002 施工内訳表

施工 第0-0002号内訳表

頁0-0011

[名称] 区域区分の変更素案の修正 [規格1]	[規格2]				1 式 当り
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.0	・人			RA622
技師 (A)	1.5	・人			RA627
技師 (B)	2.5	・人			RA632
技師 (C)	3.5	・人			RA637
技術員	5.0	・人			RA642
小計	1	式			

V0003 施工内訳表

施工 第0-0003号内訳表

頁0-0012

[名称] 用途地域の変更素案の修正 [規格1]	[規格2]				1 式 当り
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.5	・人			RA622
技師 (A)	1.5	・人			RA627
技師 (B)	2.5	・人			RA632
技師 (C)	3.5	・人			RA637
技術員	5.0	・人			RA642
小計	1	式			

V0004 施工内訳表

施工 第0-0004号内訳表

頁0-0013

[名称] 特別用途地区等の変更素案の修正 [規格1]	[規格2]				1 式 当り
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.5	・人			RA622
技師 (A)	1.5	・人			RA627
技師 (B)	2.0	・人			RA632
技師 (C)	3.0	・人			RA637
技術員	5.0	・人			RA642
小計	1	式			

V0005 施 工 内 訳 表

施工 第0-0005号内訳表

頁0-0014

[名 称] 関係機関協議資料作成 [規格1]	[規格2]				1 式 当り
名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
主任技師	1.0	・人			RA622
技師 (A)	2.0	・人			RA627
技師 (B)	2.0	・人			RA632
技師 (C)	5.0	・人			RA637
技術員	7.0	・人			RA642
小計	1	式			

V0006 施工内訳表

施工 第0-0006号内訳表

頁0-0015

[名称] 関係地権者への文書発送等支援業務 [規格1]	[規格2]				1 式 当り
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (C)	1.0	・人			RA637
技術員	2.0	・人			RA642
小計	1	式			

V0007

# 施工内訳表

施工 第0-0007号内訳表

頁0-0016

[名称] 住民説明会、公聴会資料の作成 [規格1]	[規格2]				1 式 当り
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	1.5	・人			RA627
技師 (B)	2.0	・人			RA632
技師 (C)	5.0	・人			RA637
技術員	15.0	・人			RA642
小計	1	式			

V0008 施 工 内 訳 表

施工 第0-0008号内訳表

頁0-0017

[名 称] 都市計画決定図書の作成等 [規格1]	[規格2]				1 式 当り
名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
主任技師	0.5	・人			RA622
技師（A）	0.5	・人			RA627
技師（B）	3.0	・人			RA632
技師（C）	5.0	・人			RA637
技術員	7.0	・人			RA642
小計	1	式			

V0009 施工内訳表

施工 第0-0009号内訳表

頁0-0018

[名称] 都市計画審議会対応 [規格1]	[規格2]				1 式 当り
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.5	・人			RA622
技師 (A)	1.0	・人			RA627
技師 (B)	1.0	・人			RA632
技師 (C)	3.0	・人			RA637
技術員	3.0	・人			RA642
小計	1	式			

V0010 施工内訳表

施工 第0-0010号内訳表

頁0-0019

[名称] 逆線引き区域の検討 [規格1]		[規格2]				1	式	当り
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備	考		
主任技師	0.5	・人			RA622			
技師 (A)	1.5	・人			RA627			
技師 (B)	2.0	・人			RA632			
技師 (C)	3.0	・人			RA637			
技術員	7.0	・人			RA642			
小計	1	式						

V0011 施工内訳表

施工 第0-0011号内訳表

頁0-0020

[名称] 逆線引き区域の優先度検討 [規格1]	[規格2]				1 式 当り
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	2.5	・人			RA627
技師 (B)	2.5	・人			RA632
技師 (C)	1.5	・人			RA637
技術員	5.0	・人			RA642
小計	1	式			

SJ791 施工内訳表

施工 第0-0012号内訳表

頁0-0021

[名称] 打合せ [規格1] 中間打合せ1回	数量	単位	[規格2] 単価	金額	備考
主任技師		人			RA622
技師 (A)		人			RA627
技師 (B)		人			RA632
直接人件費					+00
小計	1	業務			
A=1 中間打合せ回数 (回)					

SPYZ0201X3 施工内訳表

施工 第0-0013号内訳表

頁0-0022

[名称] 旅費交通費 (設計)						1	式	当り
[規格1] 設計業務		[規格2]						
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備	考		
旅費交通費	1.00	式			E0001			
小計	1	式						

V0013 施工内訳表

施工 第0-0014号内訳表

頁0-0023

[名称] 成果品作成 [規格1]	[規格2]				1 式 当り
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.5	・人			RA627
技師 (B)	2.0	・人			RA632
技師 (C)	2.0	・人			RA637
技術員	2.5	・人			RA642
小計	1	式			