

## 【設計段階のフロー】

### 基本構想・基本計画

基本構想では、事業の企画段階において、基本的な方針とその内容、当該敷地や地区の立地条件、事業実施のための具体的な課題や条件を整理します。

基本計画では、基本構想を元に、整備方針や、配置計画、求められる性能、必要面積、概算事業費などを整理し、設計に向けた準備を行います。

- 基本方針の決定
- 当該敷地や地区の立地条件の整理
- 整備方針の決定
- 配置計画や求められる性能の整理
- 必要面積算定
- 概算工事費算出

### 基本設計

基本計画やその他の諸条件を設計条件として整理した上で、建築物の平面と空間の構成、各部の寸法や面積、建築物として備えるべき機能や性能、主な使用材料や設備機器の種別と品質、建築物の内外の意匠等を検討し、それらを総合して基本設計図書を作成します。

- 平面と空間の構成、各部の寸法や面積設定
- 備えるべき機能、性能の具体化
- 主な使用材料や設備機器の種別と品質の設定
- 建築物の内外の意匠等の整理
- 概算工事費算出（設計ベース）

### 実施設計

工事施工者が設計図書の内容を正確に取り、設計意図に合致した建築物の工事を的確に行うことができるように、また、工事費の適正な見積りができるように、基本設計に基づいて、設計意図をより詳細に具体化するための実施図書を作成します。

- 工事施工者が設計図書の内容を正確に取り、適正な見積りができる実施図書を作成
- 建築確認をはじめとした各種申請手続き
- 工期設定
- 発注に向けた工事費算出

## 【他都市事例(横浜市)】

	基本計画	基本設計
内容	具体的な計画ではなく方針や設計与件を整理・決定する	基本計画を元に、具体的な仕様・性能を定め、図面化する
平面		
断面		