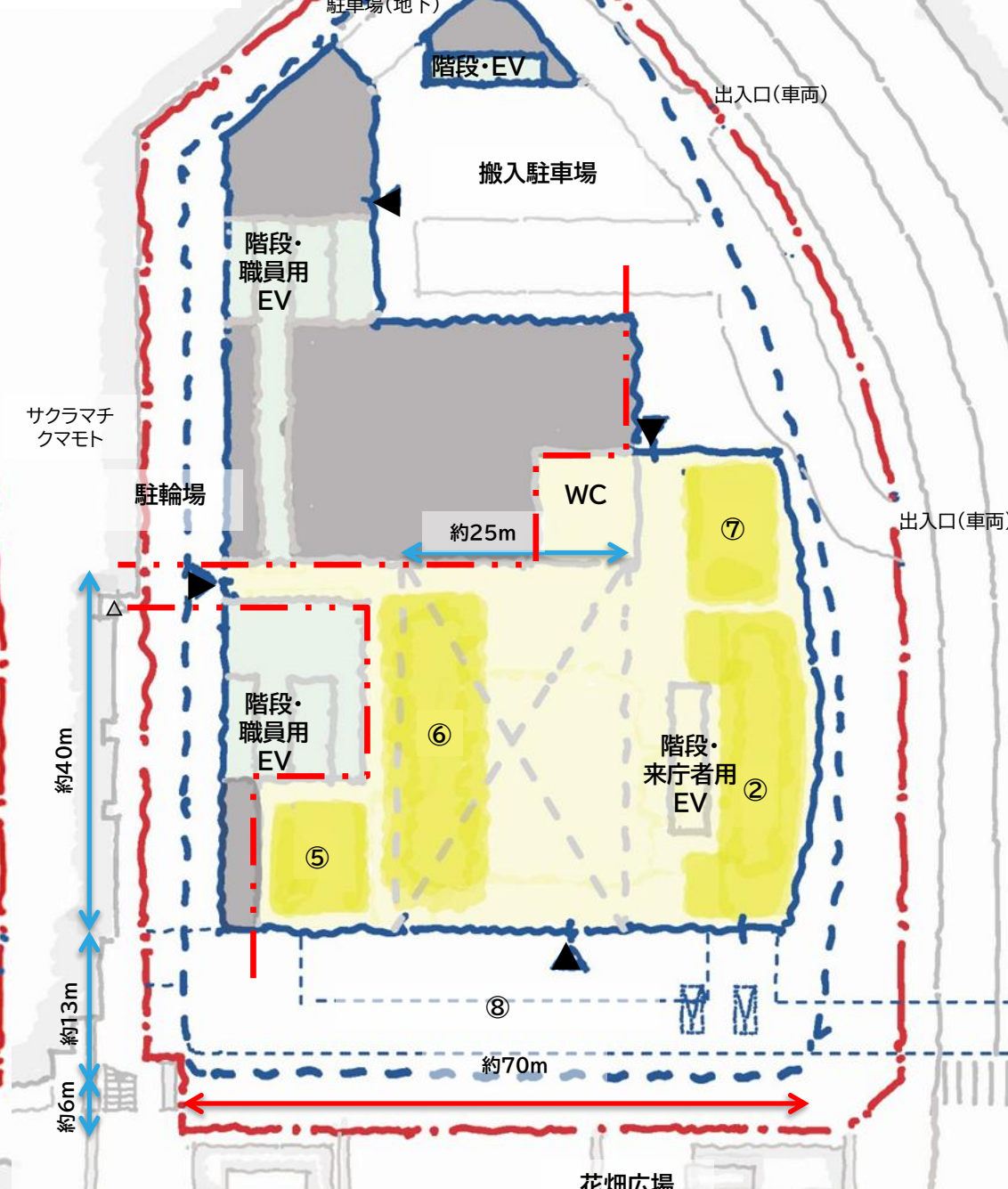


1. 本庁舎平面図（S=1:750 A3）

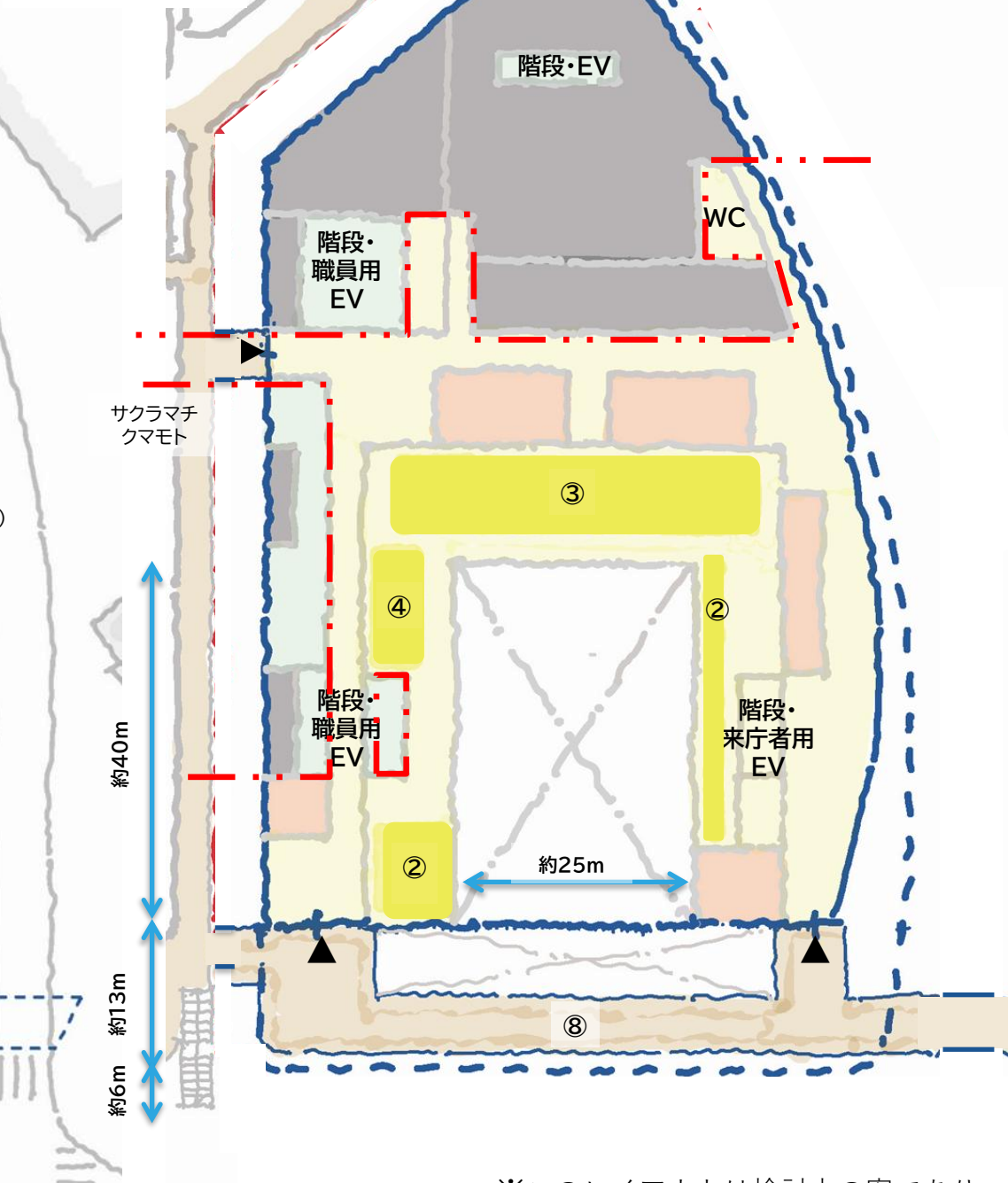
【B1階】



【1階】



【2階】

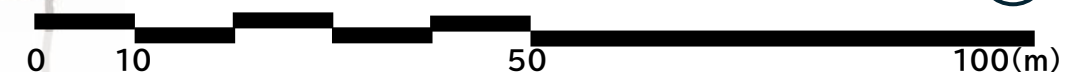


※このレイアウトは検討中の案であり、
詳細検討は設計段階で行います。

【交流・共創機能内訳】

- ①展望スペース
- ②交流・共創スペース
- ③図書・ワークスペース
- ④会議スペース

- ⑤キッズスペース
- ⑥情報発信、市民ラウンジ
- ⑦利便施設
- ⑧半屋外スペース

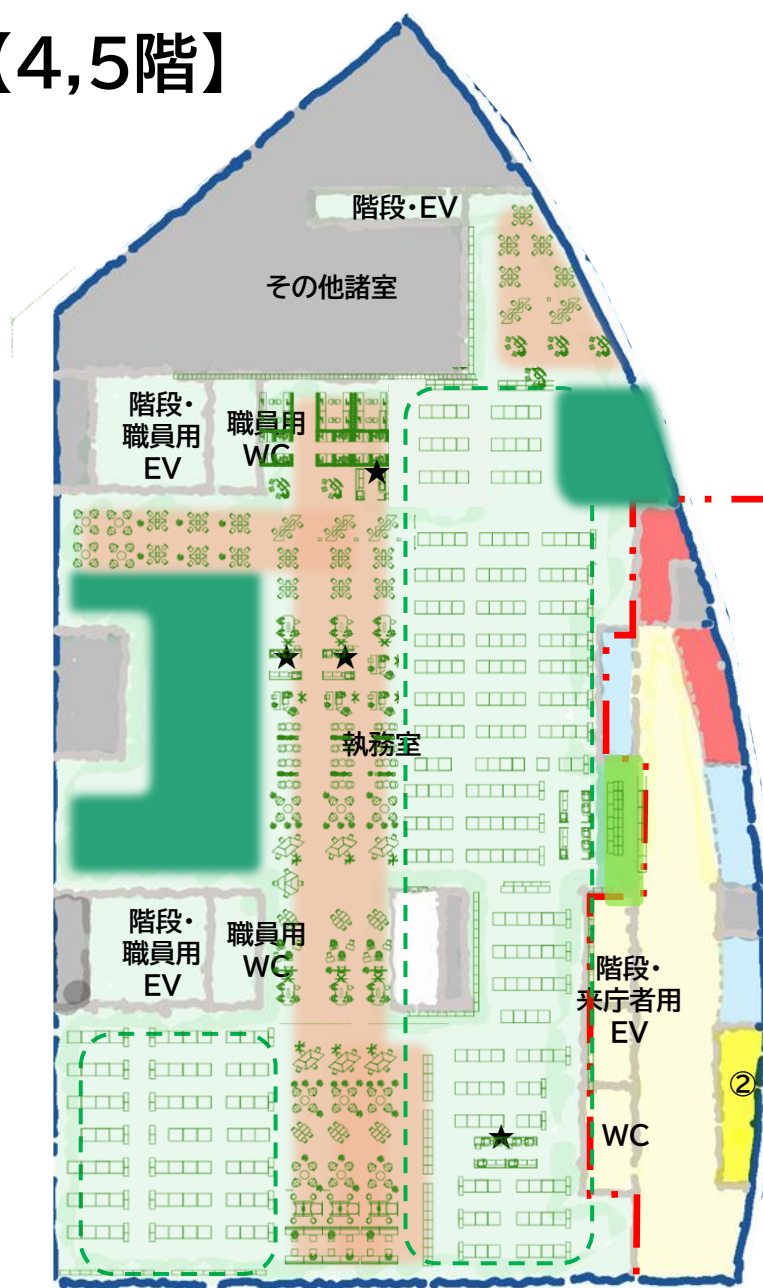


1. 本庁舎平面図（S=1:750 A3）

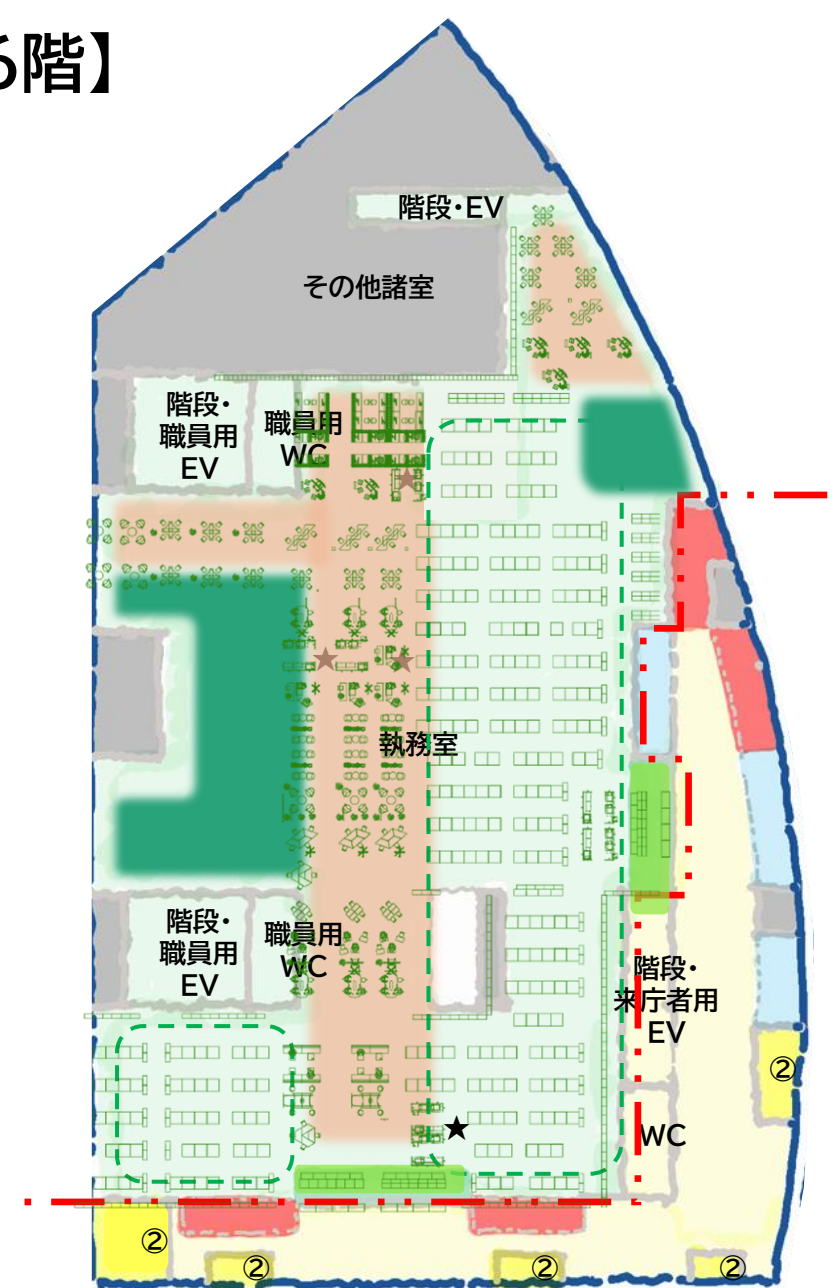
【3階】



【4,5階】



【6階】



【凡例】

駐車スペース	共用部
災害対応スペース	交流・共創
議会棟	窓口
打合せスペース	執務室
会議スペース	倉庫・書庫・その他
相談・待合スペース	諸室・設備
	セキュリティライン

【交流・共創機能内訳】

- ①展望スペース
- ②交流・共創スペース
- ③図書、ワークスペース
- ④会議スペース
- ⑤キッズスペース
- ⑥情報発信、市民ラウンジ
- ⑦利便施設
- ⑧半屋外スペース

【執務室内凡例】

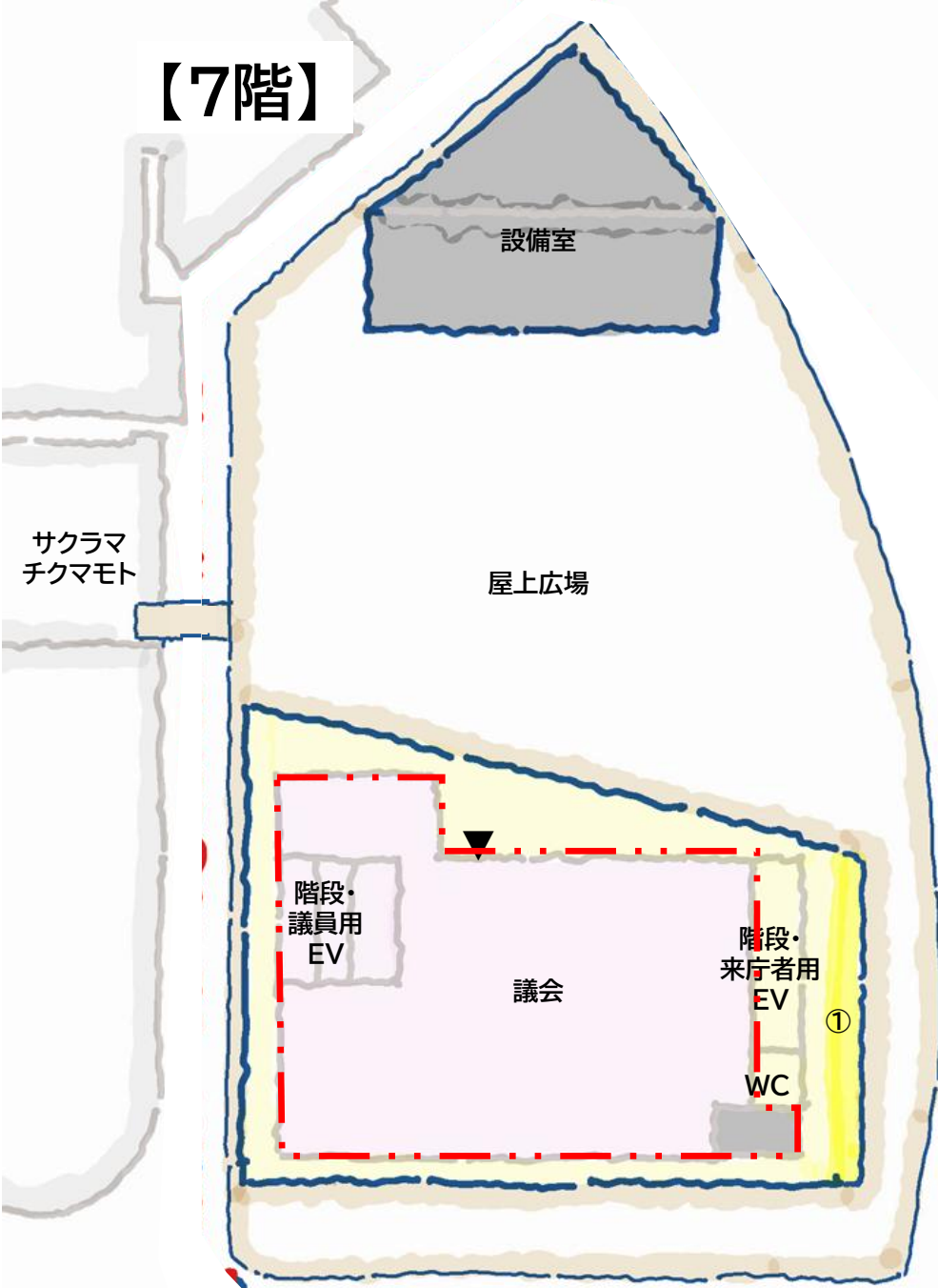
- 執務席
- マグネットスペース
- 特有諸室
- 執務サポートエリア

※このレイアウトは検討中の案であり、
詳細検討は設計段階で行います。

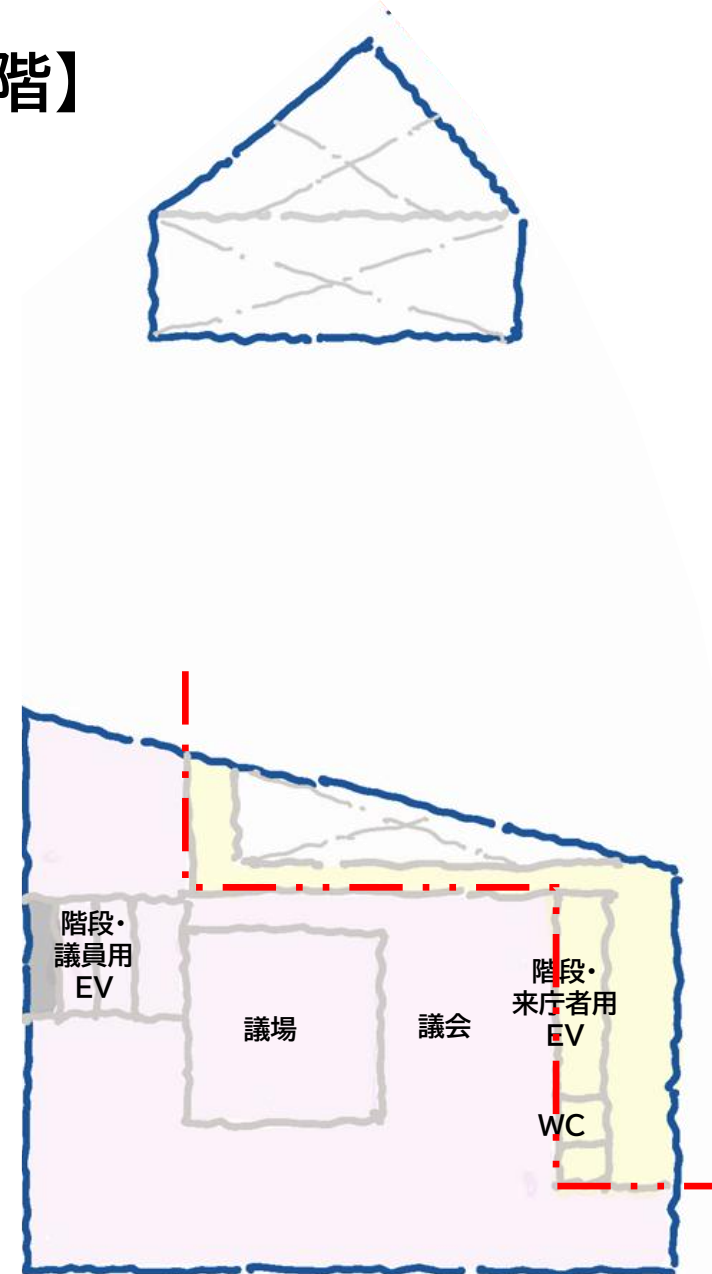


1. 本庁舎平面図（S=1:750 A3）

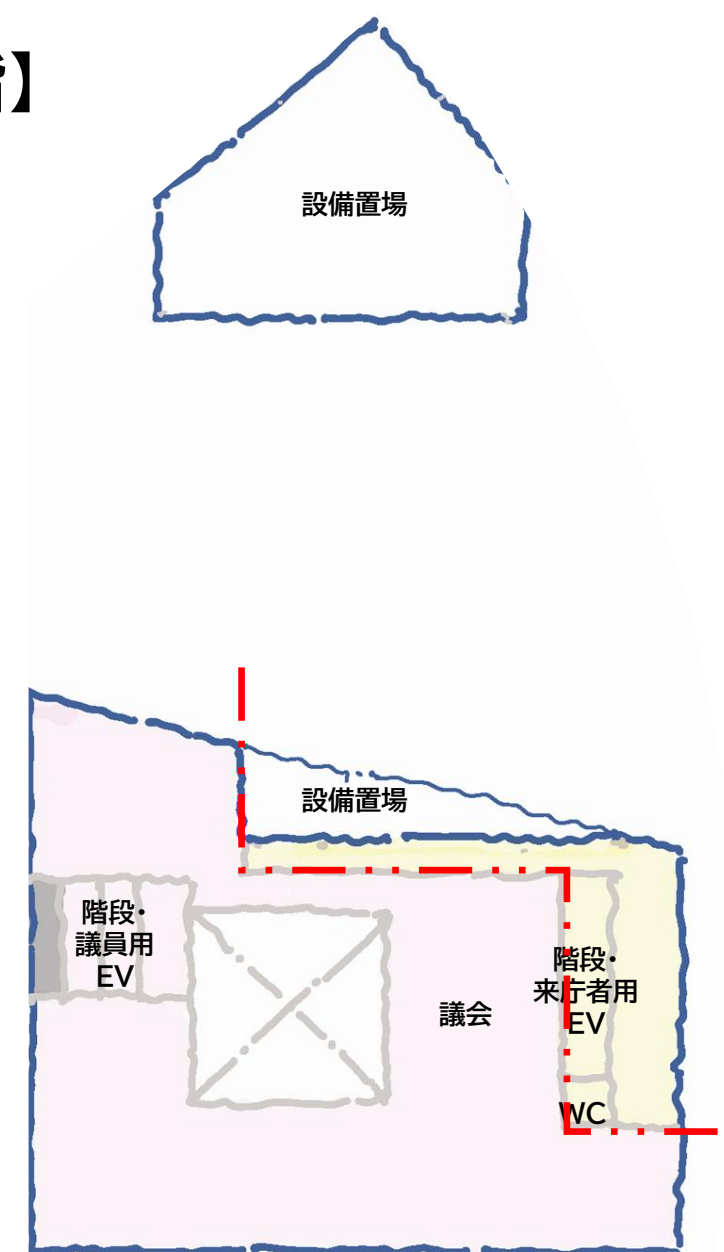
【7階】



【8階】



【9階】



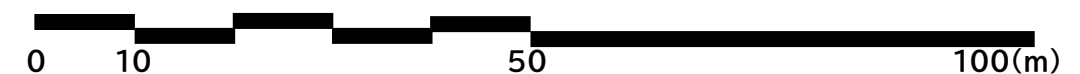
【凡例】

駐車スペース		共用部	
災害対応スペース		交流・共創	
議会棟		窓口	
打合せスペース		執務室	
会議スペース		倉庫・書庫・その他	
相談・待合スペース		諸室・設備	
		セキュリティライン	

【交流・共創機能内訳】

- ①展望スペース
- ②交流・共創スペース
- ③図書、ワークスペース
- ④会議スペース
- ⑤キッズスペース
- ⑥情報発信、市民ラウンジ
- ⑦利便施設
- ⑧半屋外スペース

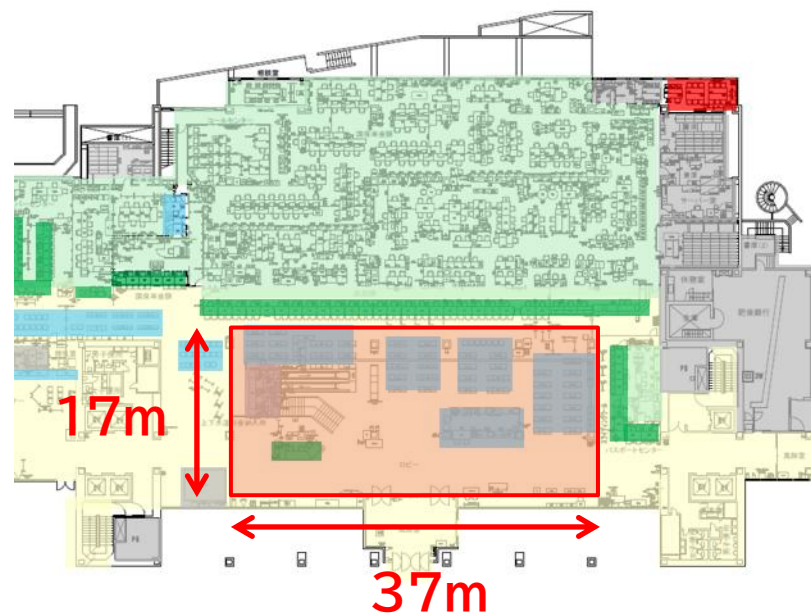
※このレイアウトは検討中の案であり、
詳細検討は設計段階で行います。



1. 本庁舎平面図（S=1:750 A3）

本庁舎低層階の規模感

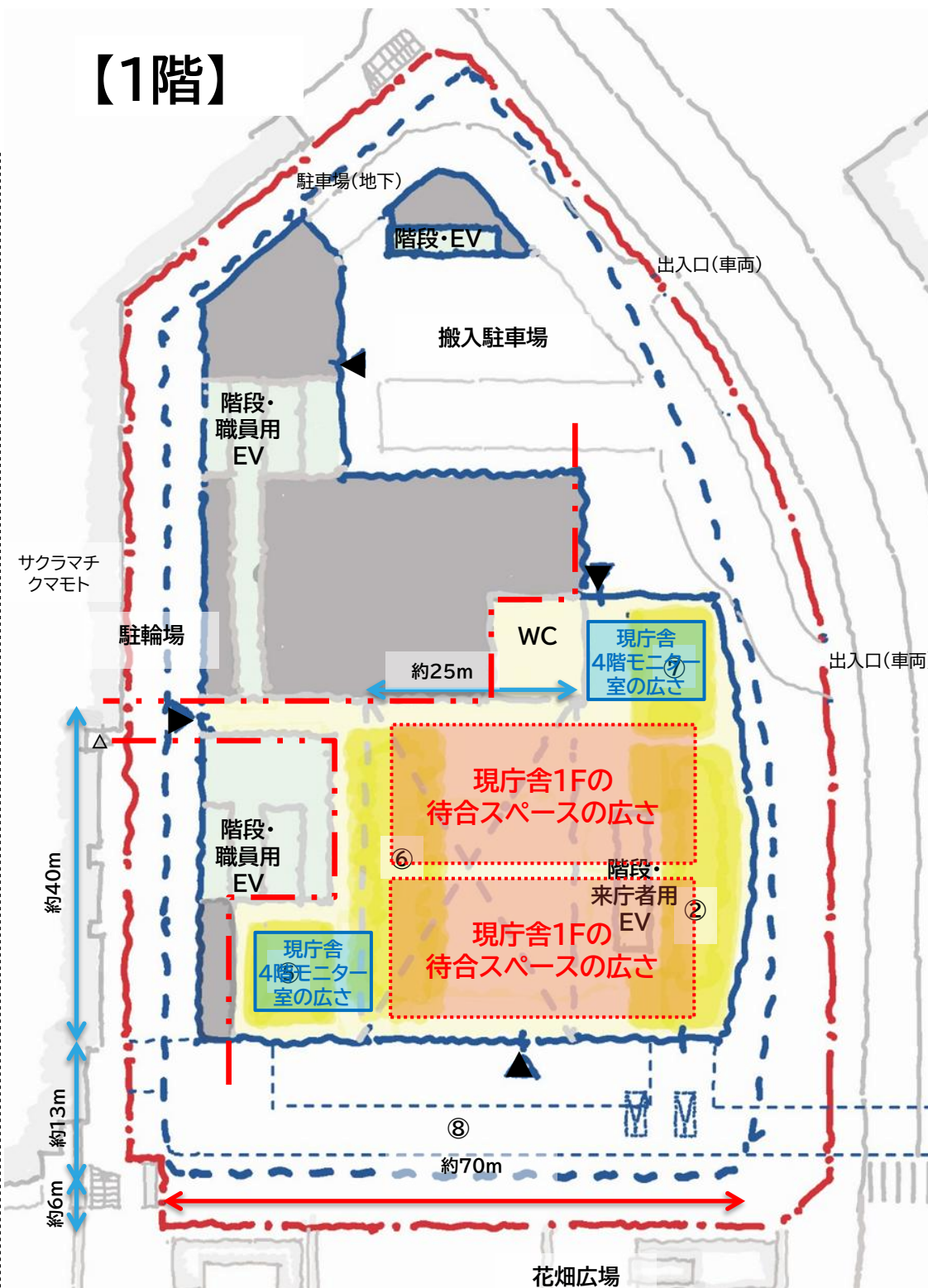
（参考）現庁舎1Fの待合スペースの広さ



（参考）現庁舎4Fモニター室の広さ



【1階】



【凡例】

駐車スペース
災害対応スペース
議会棟
打合せスペース
会議スペース
相談・待合スペース

共用部
交流・共創
窓口
執務室
倉庫・書庫・その他
諸室・設備

セキュリティライン

【2階】



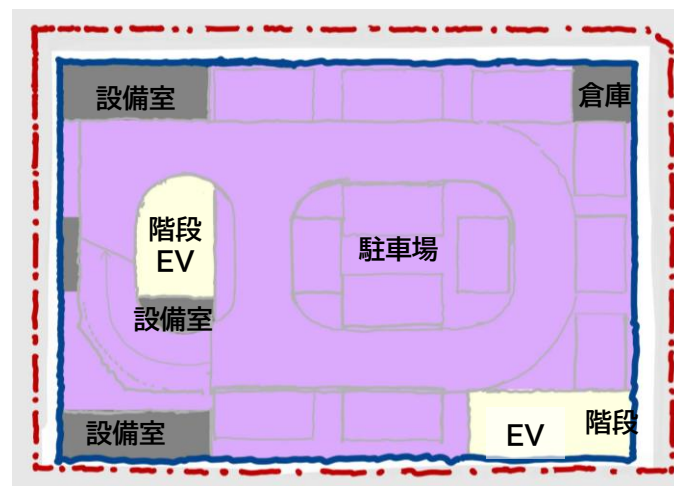
【交流・共創機能内訳】

①展望スペース
②交流・共創スペース
③図書、ワークスペース
④会議スペース

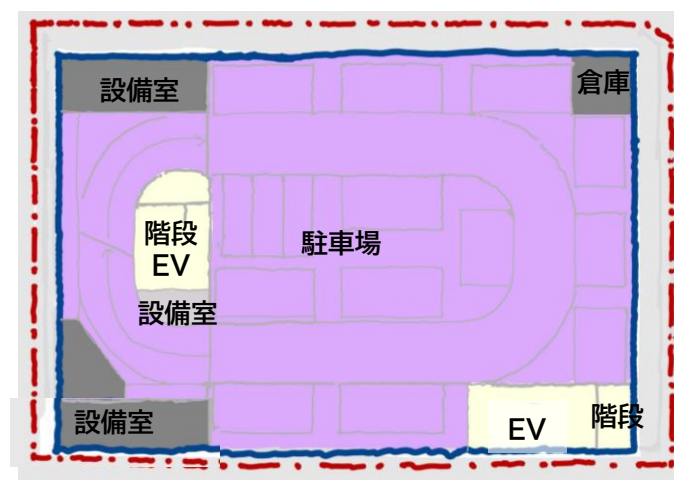
⑤キッズスペース
⑥情報発信、市民ラウンジ
⑦利便施設
⑧半屋外スペース

2. 中央区役所平面図（S=1:750 A3）

【B2階】



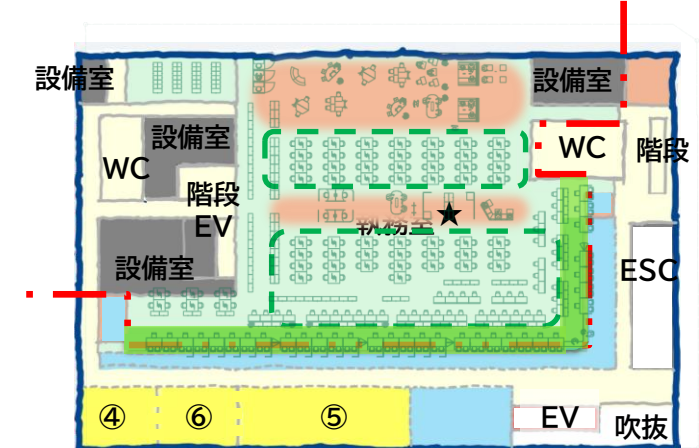
【B1階】



【1階】



【2階】



【凡例】

駐車スペース
災害対応スペース
議会棟
打合せスペース
会議スペース
相談・待合スペース



共用部
交流・共創
窓口
執務室

倉庫・書庫・その他
諸室・設備
セキュリティライン

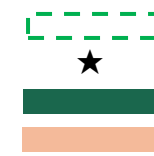


【交流・共創機能内訳】

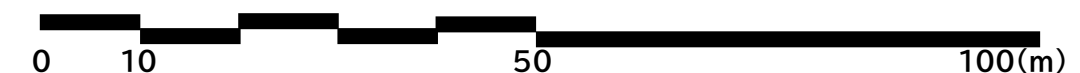
①展望スペース
②交流・共創スペース
③図書、ワークスペース
④会議スペース
⑤キッズスペース
⑥情報発信、市民ラウンジ
⑦利便施設

【執務室内凡例】

執務席
マグネットスペース
特有諸室
執務サポートエリア

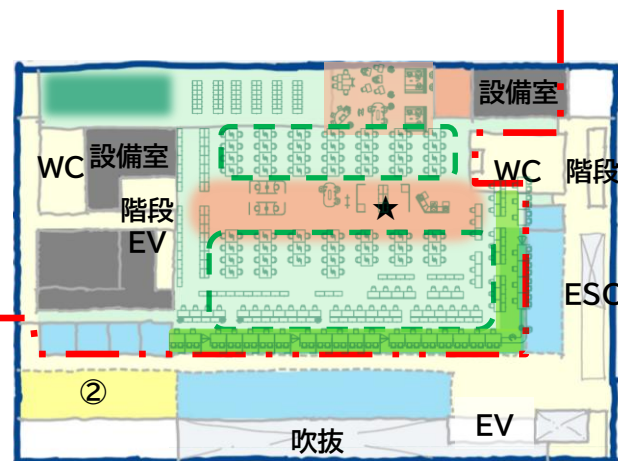


※このレイアウトは検討中の案であり、
詳細検討は設計段階で行います。

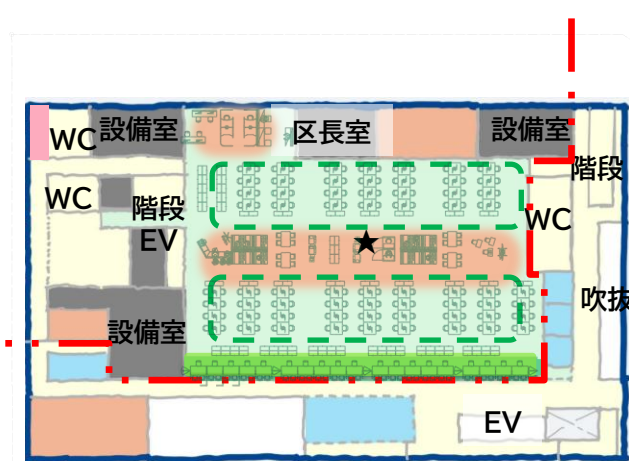


2. 中央区役所平面図（S=1:750 A3）

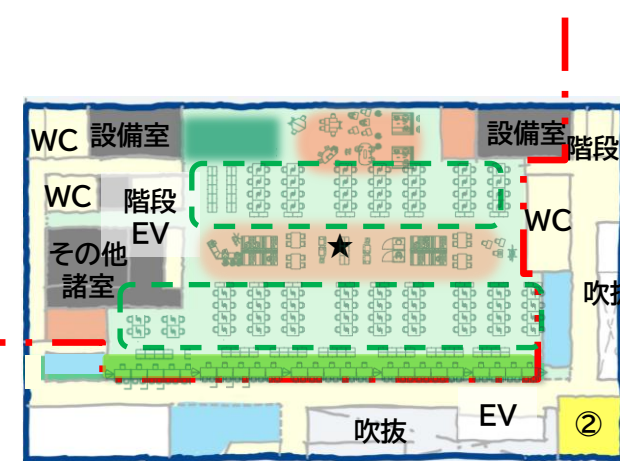
【3階】



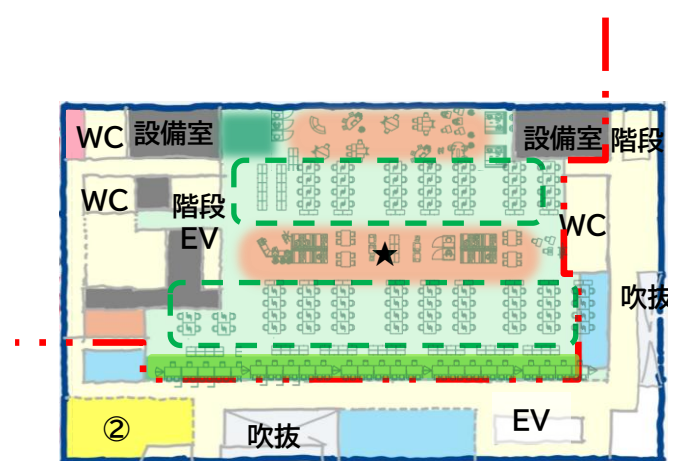
【4階】



【5階】



【6階】



【凡例】

駐車スペース
災害対応スペース
議会棟
打合せスペース
会議スペース
相談・待合スペース



共用部
交流・共創
窓口
執務室
倉庫・書庫・その他
諸室・設備
セキュリティライン

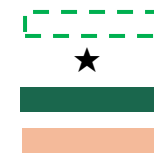


【交流・共創機能内訳】

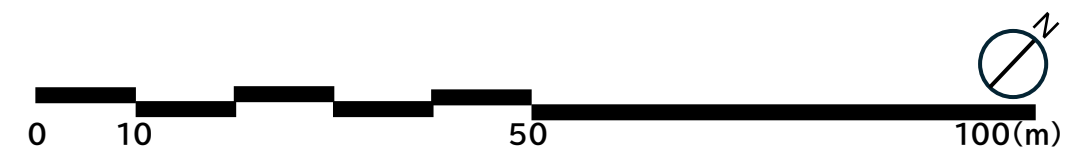
①展望スペース
②交流・共創スペース
③図書、ワークスペース
④会議スペース
⑤キッズスペース
⑥情報発信、市民ラウンジ
⑦利便施設

【執務室内凡例】

執務席
マグネツトスペース
特有諸室
執務サポートエリア

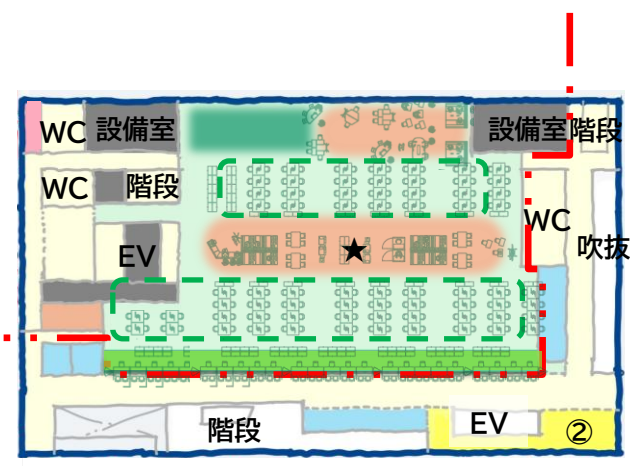


※このレイアウトは検討中の案であり、
詳細検討は設計段階で行います。

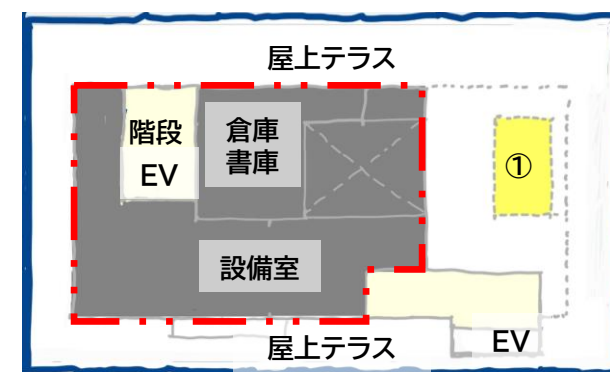


2. 中央区役所平面図（S=1:750 A3）

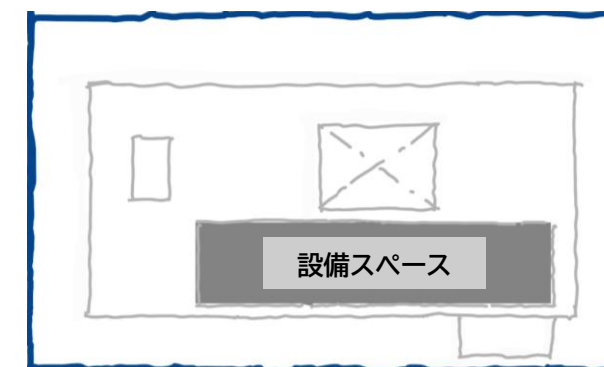
【7階】



【8階】



【RF】

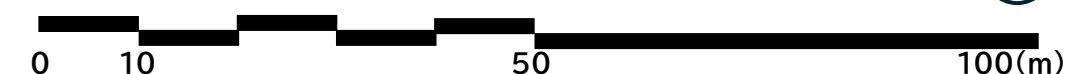


- 【凡例】
- 駐車スペース
 - 災害対応スペース
 - 議会棟
 - 打合せスペース
 - 会議スペース
 - 相談・待合スペース
 - 共用部
 - 交流・共創
 - 窓口
 - 執務室
 - 倉庫・書庫・その他
 - 諸室・設備
 - セキュリティライン
- 【交流・共創機能内訳】
- ①展望スペース
 - ②交流・共創スペース
 - ③図書、ワークスペース
 - ④会議スペース
 - ⑤キッズスペース
 - ⑥情報発信、市民ラウンジ
 - ⑦利便施設

- 【執務室内凡例】
- 執務席
 - マグネットスペース
 - 特有諸室
 - 執務サポートエリア



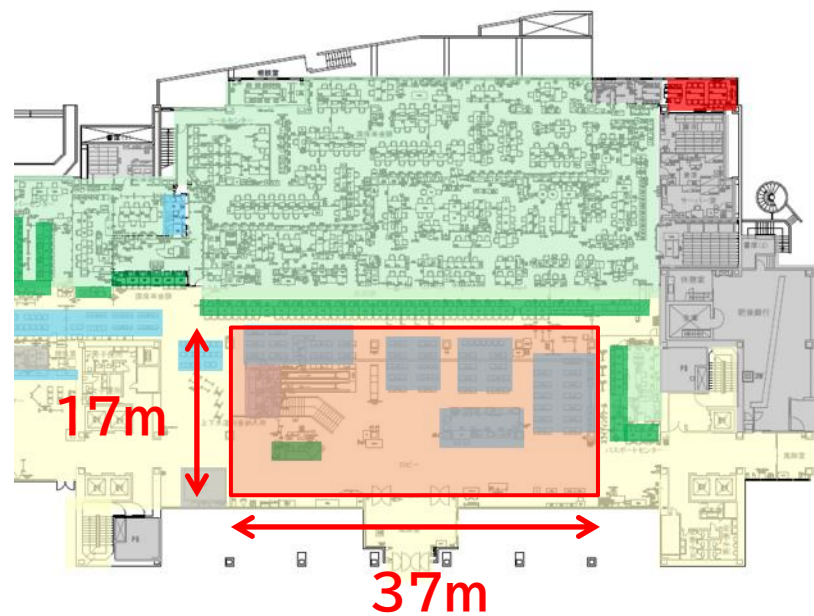
※このレイアウトは検討中の案であり、
詳細検討は設計段階で行います。



2. 中央区役所平面図（S=1:750 A3）

中央区役所低層階の規模感

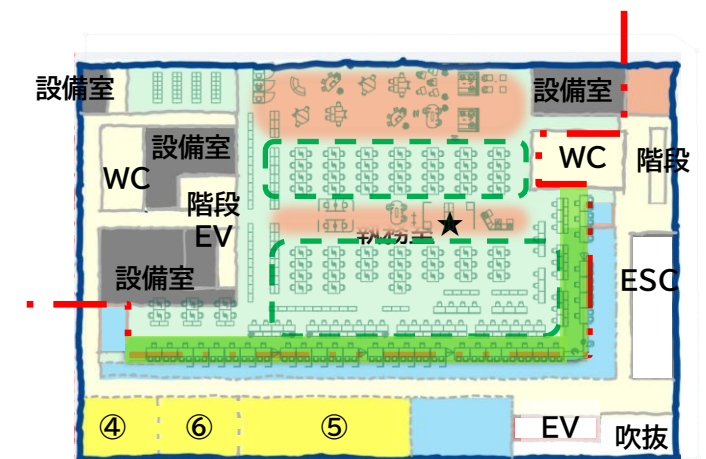
（参考）現庁舎1Fの待合スペースの広さ



（参考）現庁舎4Fモニター室の広さ



【2階】



【凡例】

駐車スペース
災害対応スペース
議会棟
打合せスペース
会議スペース
相談・待合スペース

共用部
交流・共創
窓口
執務室
倉庫・書庫・その他
諸室・設備
セキュリティライン

①展望スペース
②交流・共創スペース
③図書、ワークスペース
④会議スペース
⑤キッズスペース
⑥情報発信、市民ラウンジ
⑦利便施設

【交流・共創機能内訳】

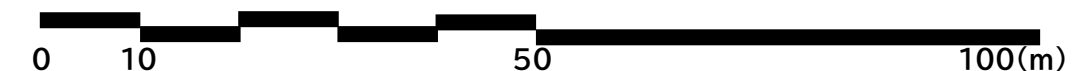
①展望スペース
②交流・共創スペース
③図書、ワークスペース
④会議スペース
⑤キッズスペース
⑥情報発信、市民ラウンジ
⑦利便施設

【執務室内凡例】

執務席
マグネットスペース
特有諸室
執務サポートエリア

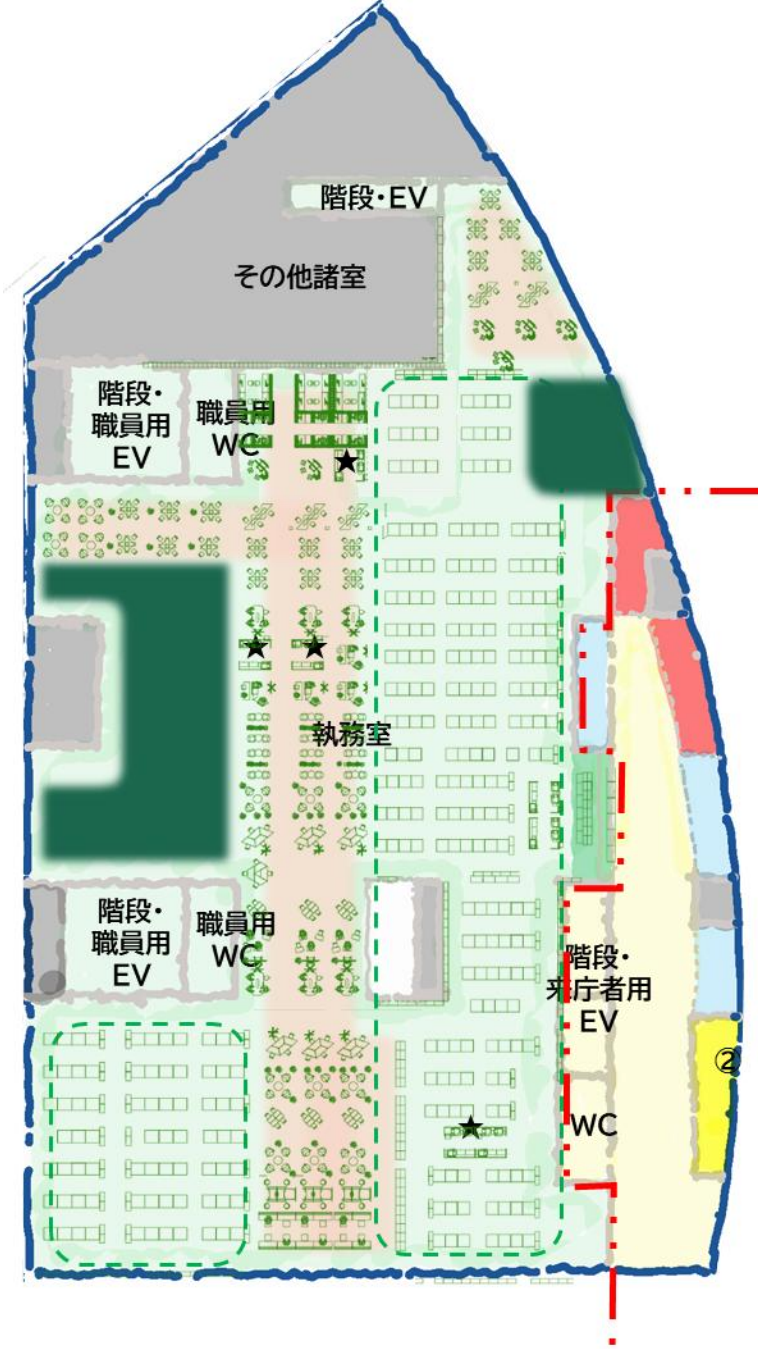
★
★

※このレイアウトは検討中の案であり、
詳細検討は設計段階で行います。



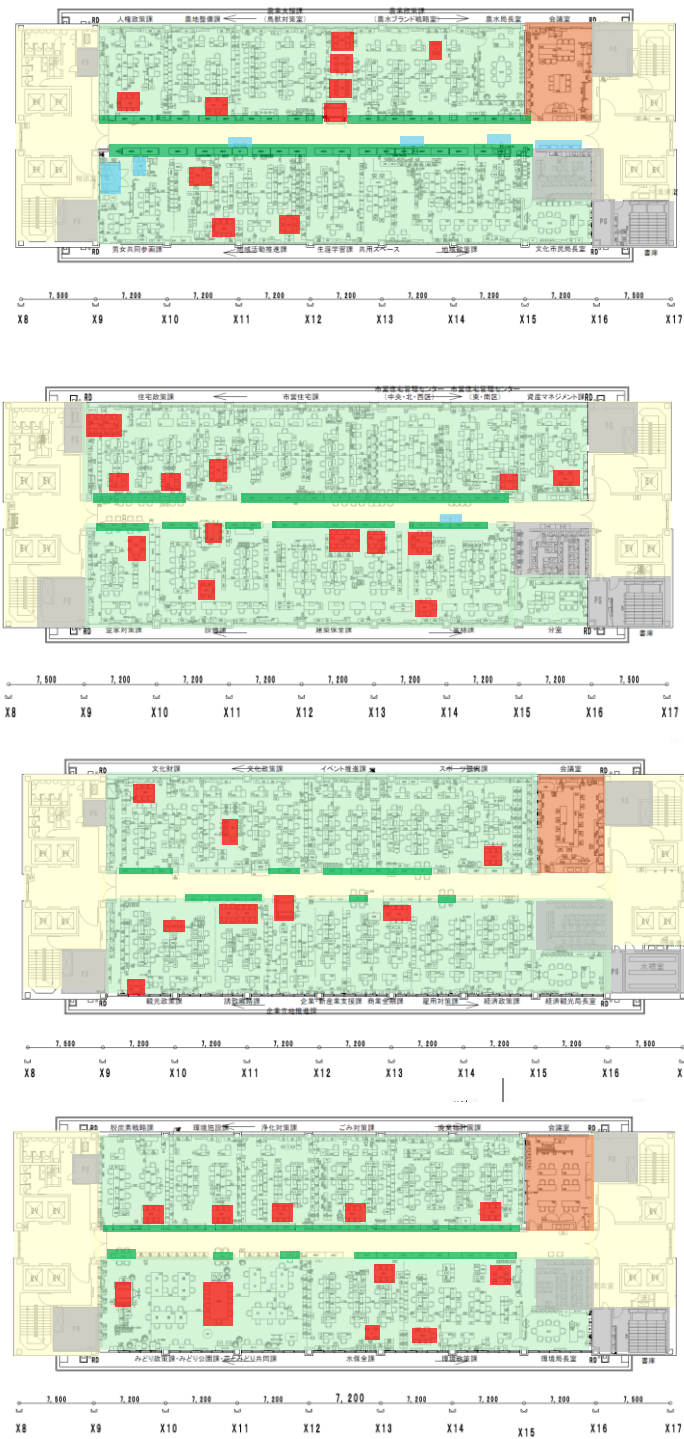
3. 現庁舎平面図（S=1:750 A3）

【新本庁舎4,5階】

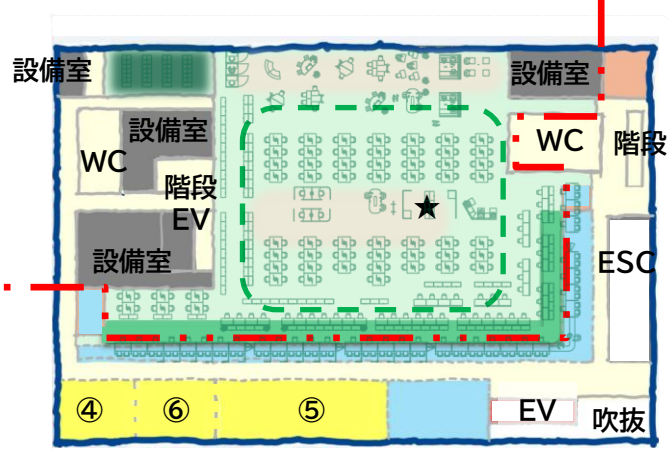


- 【凡例】
- | | |
|-----------|-----------|
| 駐車スペース | 共用部 |
| 災害対応スペース | 交流・共創 |
| 議会棟 | 窓口 |
| 打合せスペース | 執務室 |
| 会議スペース | 倉庫・書庫・その他 |
| 相談・待合スペース | 諸室・設備 |

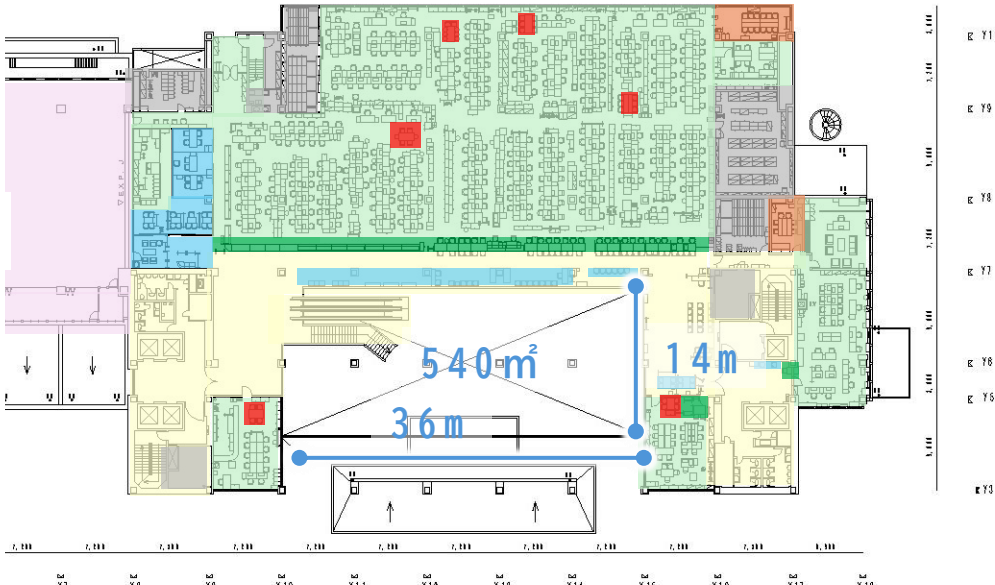
【現庁舎】



【新中央区役所2階】



【現庁舎 2階】

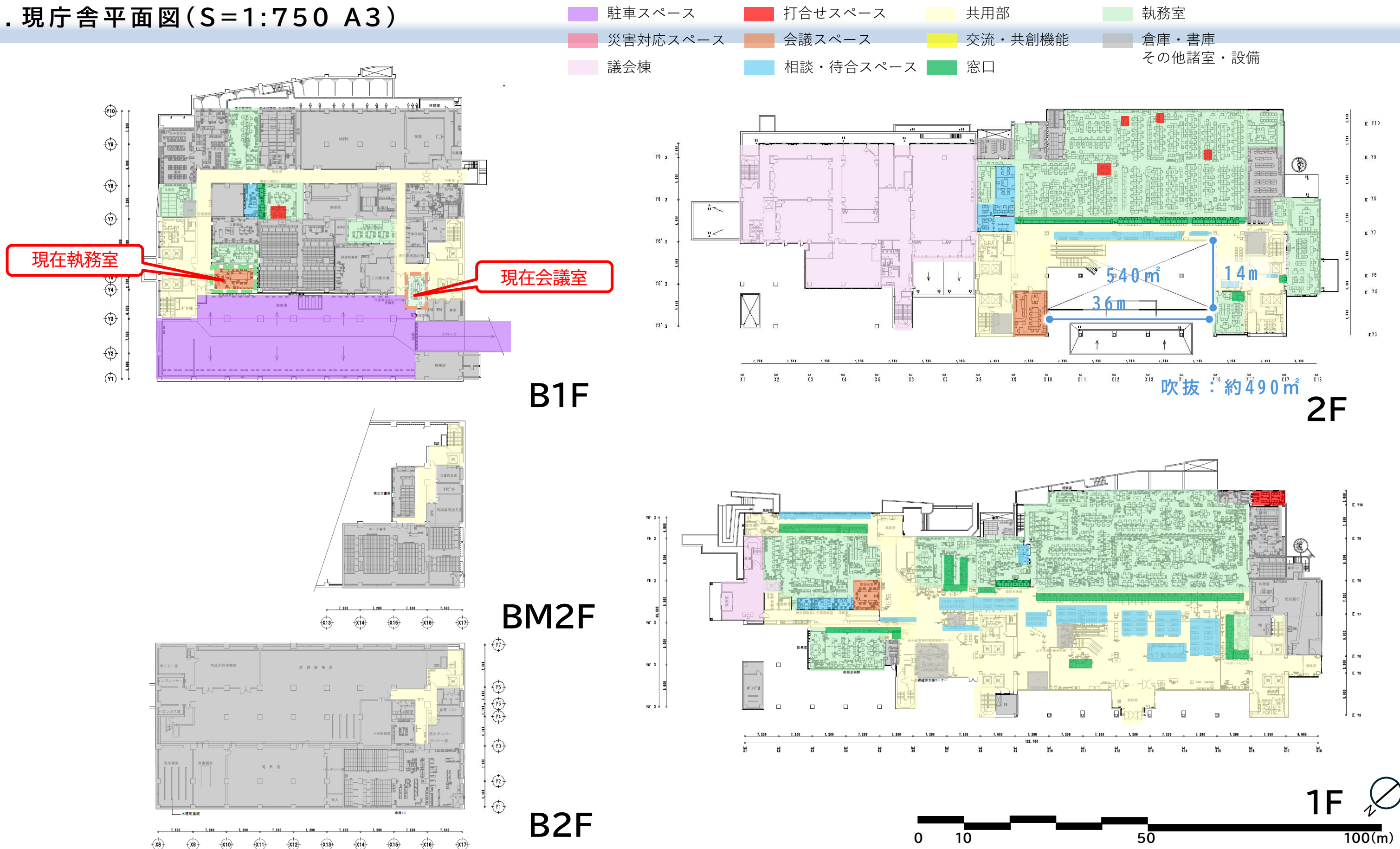


- 【執務室内凡例】
- | | |
|-----------|---|
| 執務席 | ★ |
| マグネットスペース | |
| 特有諸室 | |
| 執務サポートエリア | |

※このレイアウトは検討中の案であり、
詳細検討は設計段階で行います。



3. 現庁舎平面図（S=1:750 A3）

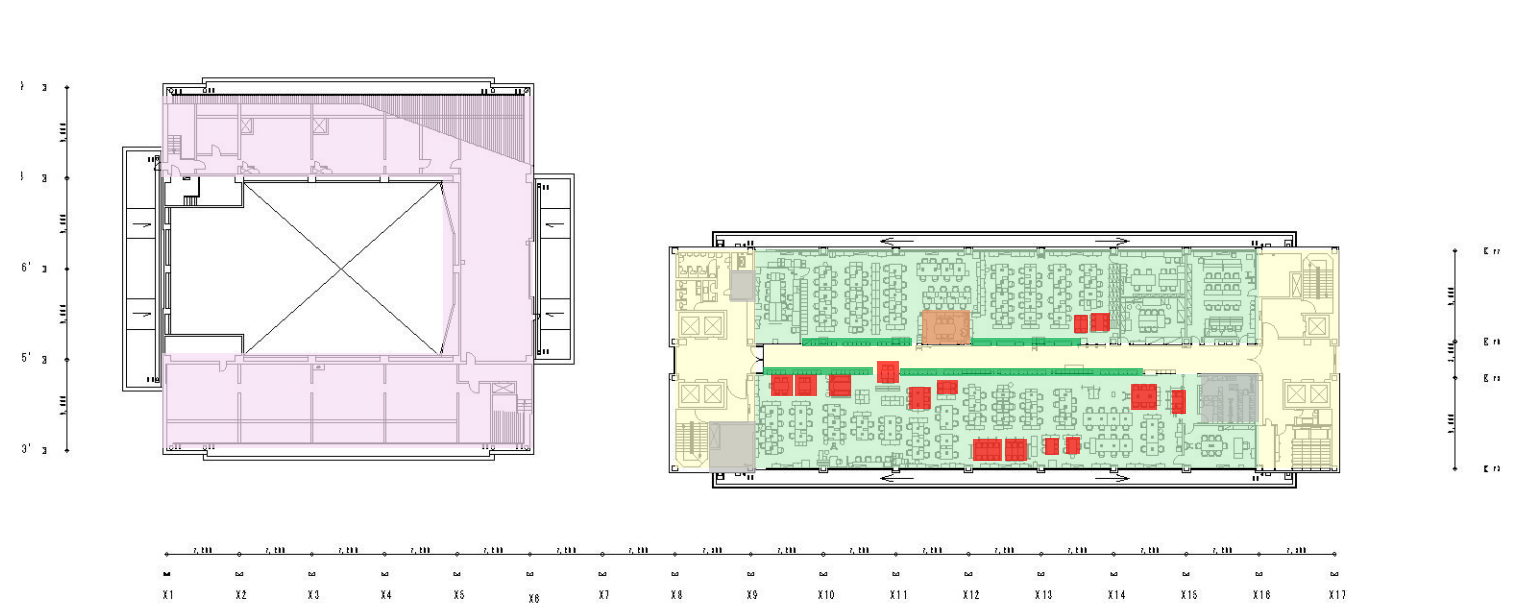


3. 現庁舎平面図（S=1:750 A3）

- | | | | |
|----------|-----------|---------|----------|
| 駐車スペース | 打合せスペース | 共用部 | 執務室 |
| 災害対応スペース | 会議スペース | 交流・共創機能 | 倉庫・書庫 |
| 議会棟 | 相談・待合スペース | 窓口 | その他諸室・設備 |



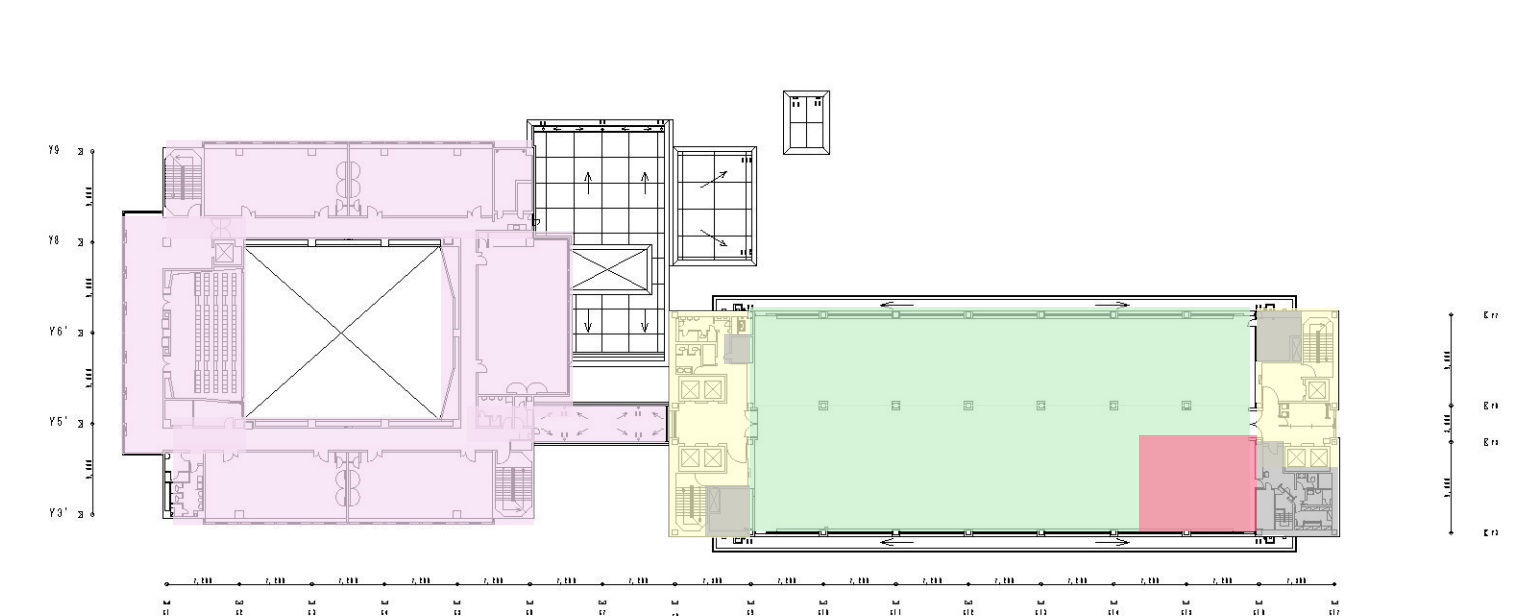
4F



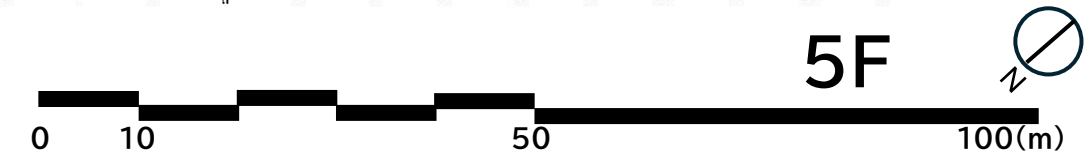
6F



3F

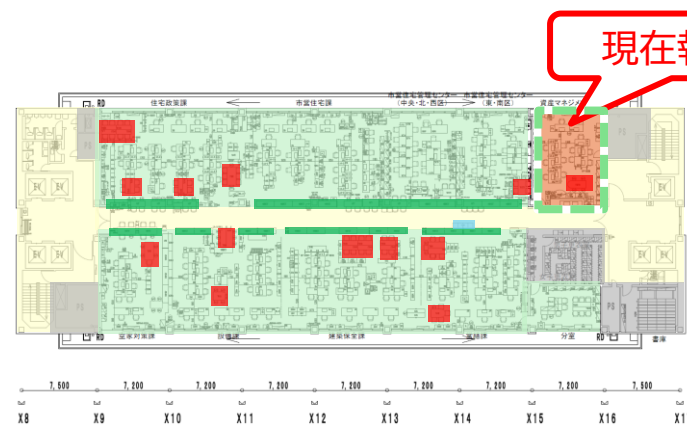


5F

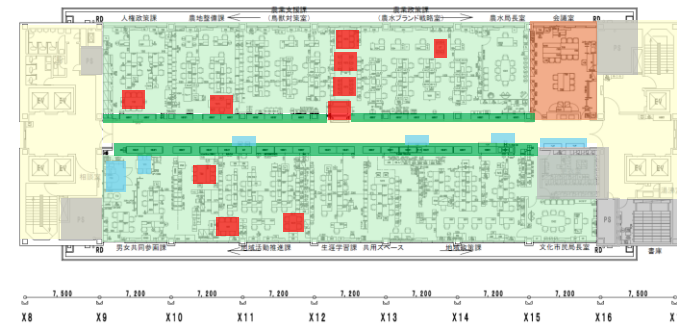


3. 現庁舎平面図（S=1:750 A3）

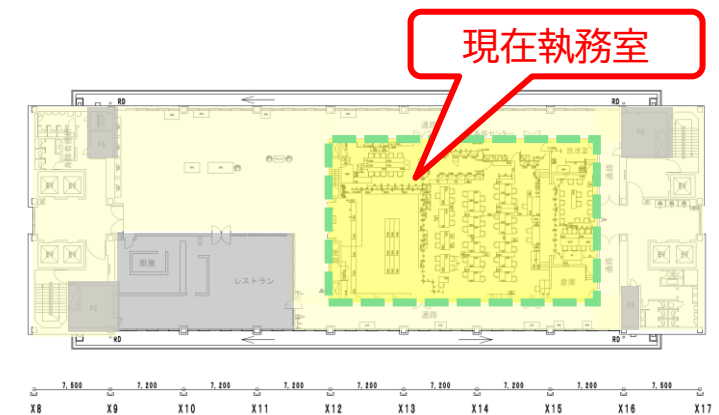
- | | | | |
|--|---|---|---|
|  駐車スペース |  打合せスペース |  共用部 |  執務室 |
|  災害対応スペース |  会議スペース |  交流・共創機能 |  倉庫・書庫
その他諸室・設備 |
|  議会棟 |  相談・待合スペース |  窓口 | |



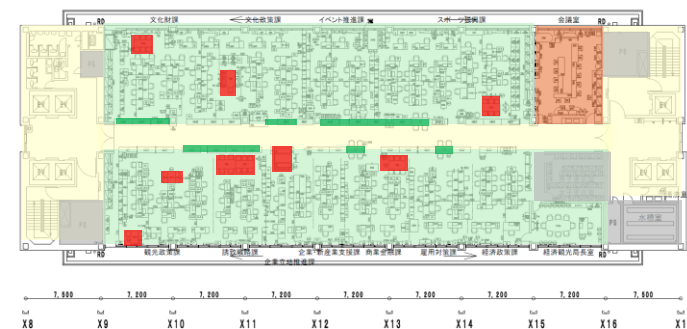
9F



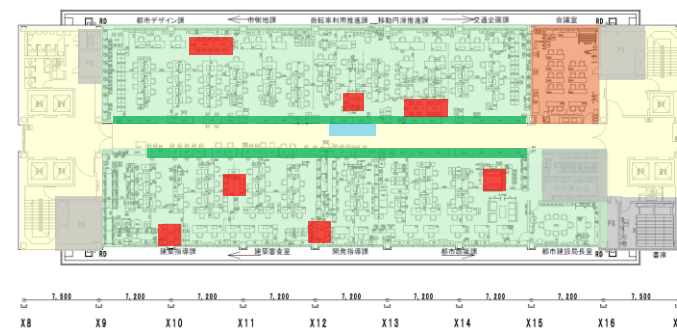
12F



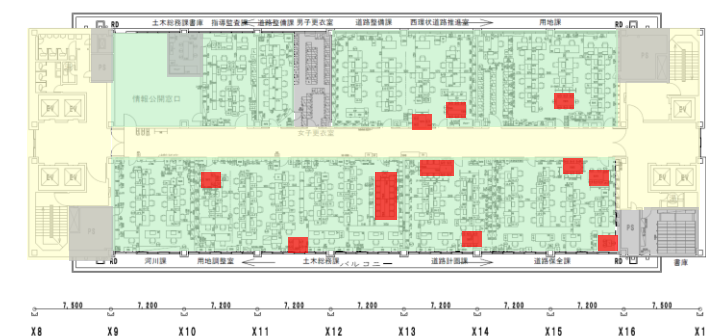
14F



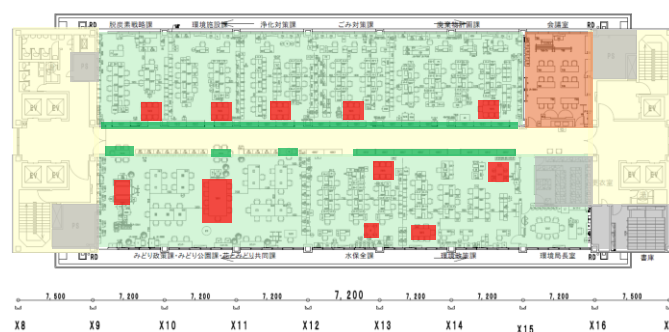
8F



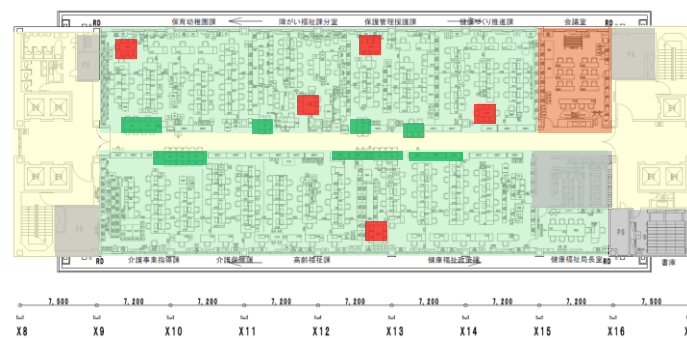
11F



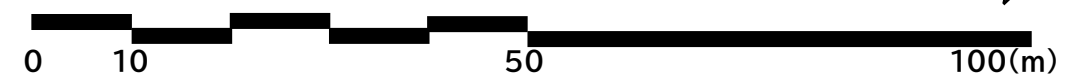
13F



7F



10F



4. 他事例平面図（S=1:750 A3） くまもと県民交流館パレア

会議室 約100㎡



こども室 約60㎡



会議室 約100㎡



パレアホール 約550㎡



パレアルーム 約190㎡

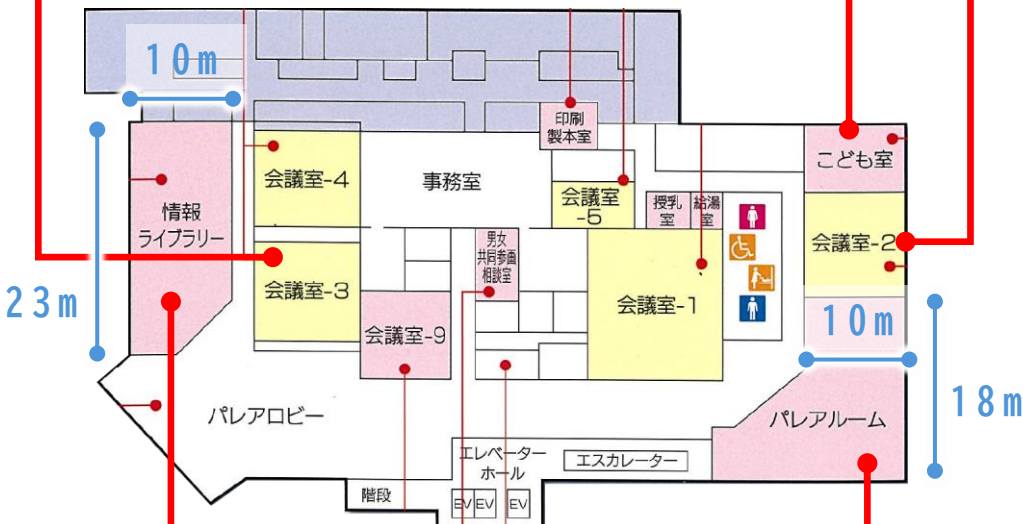


2階

音楽室 約100㎡

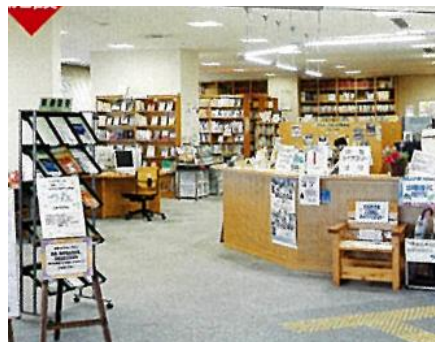


出典：くまもと県民交流館パレアホームページ

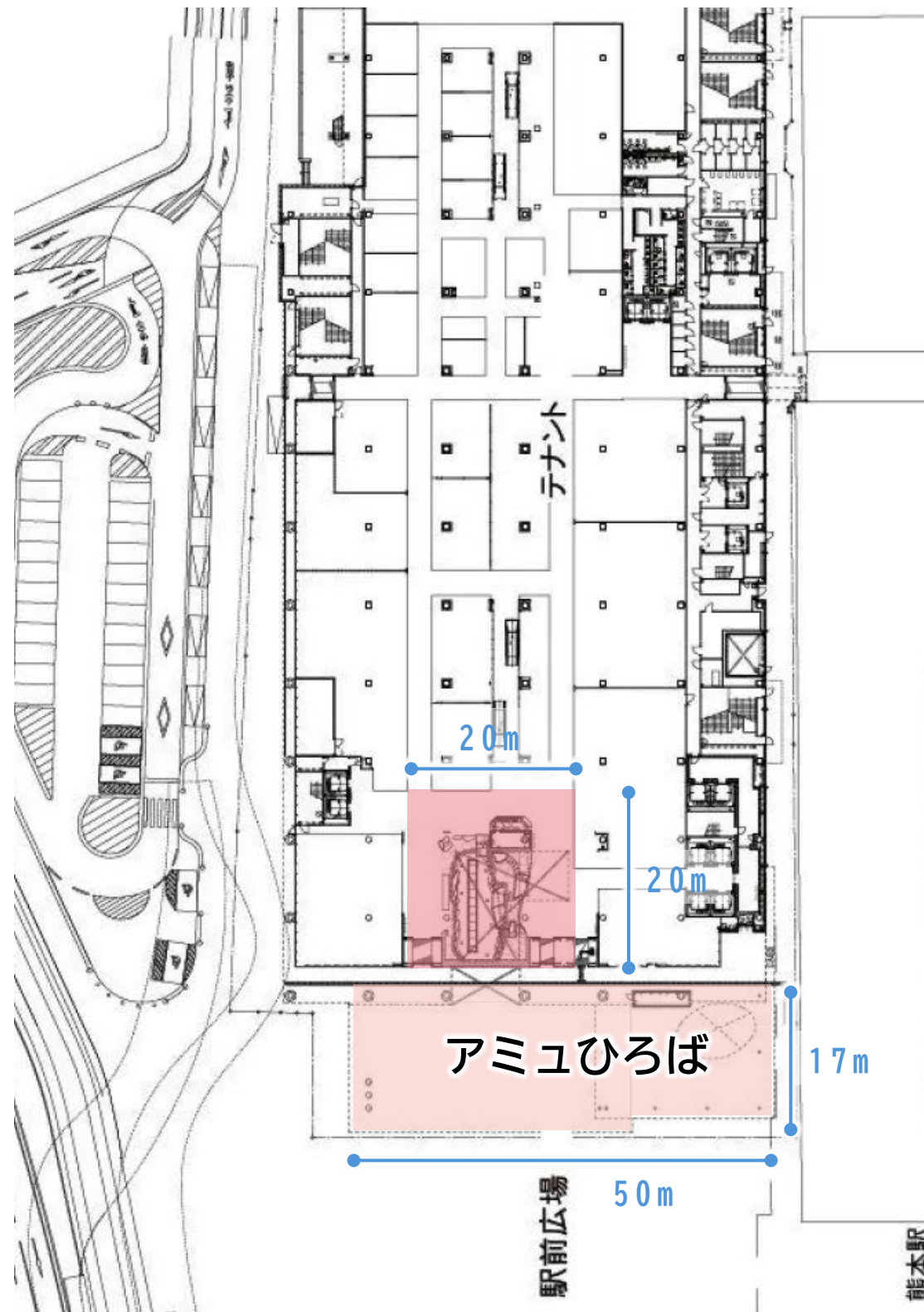


1階

情報ライブラリー 約200㎡



4. 他事例平面図（S=1:750 A3） アミュプラザ熊本



軒下空間 約830平米

イベント事例

Example



くま博 KUMAMOTO EXPO 2022

〔使用エリア〕 A+B+C

〔期間〕 31日間

〔総集客数〕 約440,000人

※当社調べ



熊本秋酒まつり 2022
畳の上で味わうひやおろし

〔使用エリア〕 A+B+C

〔期間〕 3日間

〔総集客数〕 約18,000人

※当社調べ



SUMMER CAMP 駅前フェスタ

〔使用エリア〕 A

〔期間〕 1日間

〔総集客数〕 約5,000人

※参加人数約200名 ※当社調べ

屋外空間・軒下空間
アトリウム空間



出典：熊本駅白川口駅前広場の賑わい交流空間 アミュひろば ご利用案内

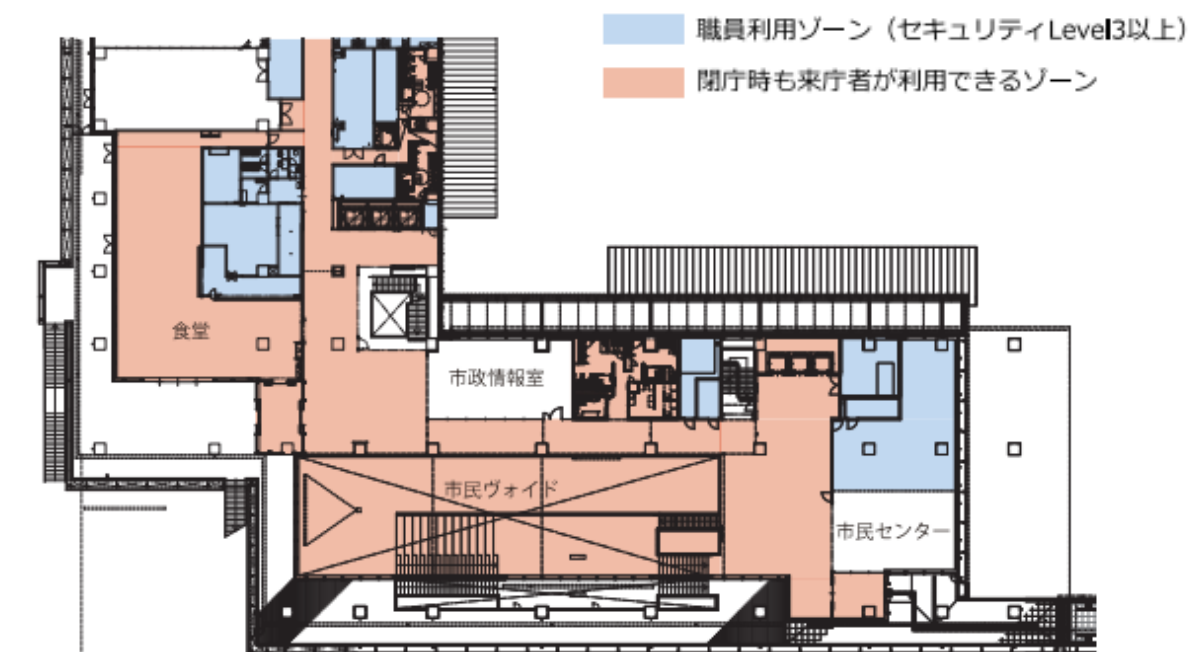
5. 他都市庁舎の参考事例（低層階） 千葉市庁舎 令和5年1月竣工

千葉市新庁舎整備工事 設計説明書（概要版）より抜粋

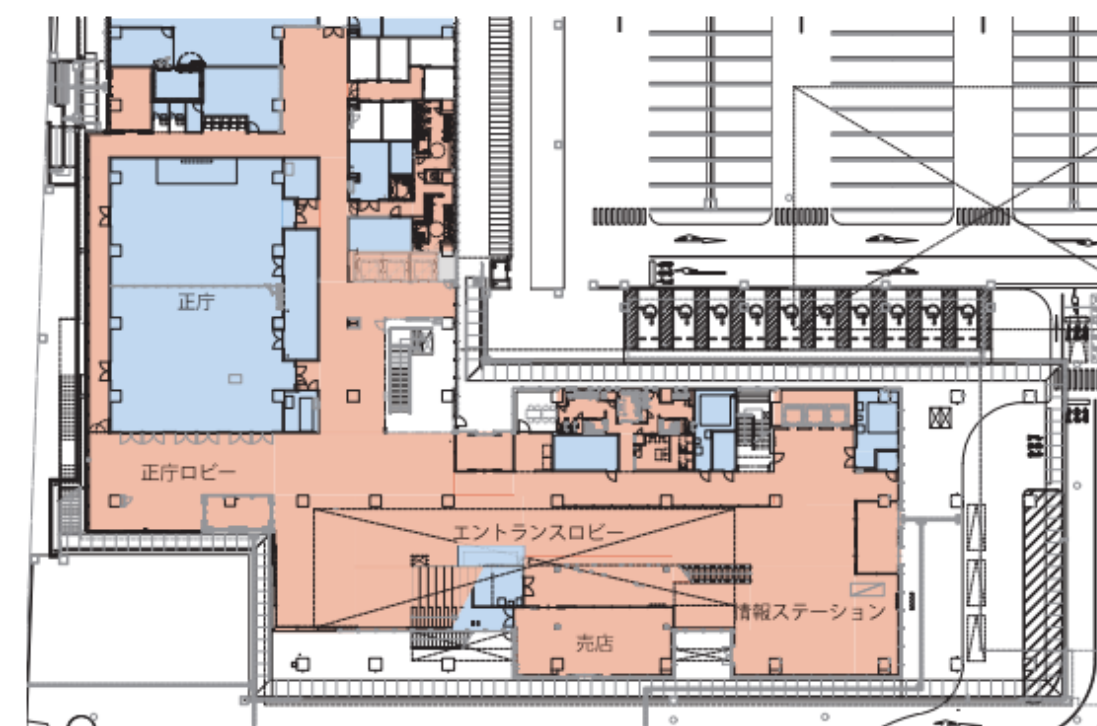


建物概要

主要用途	庁舎
構造種別	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造（基礎免震構造）
建築面積	6,705.96㎡
延床面積	49,718.76㎡
容積対象床面積	47,825.61㎡
階数	地上 11 階
高さ	52.27m



低層棟2階平面図



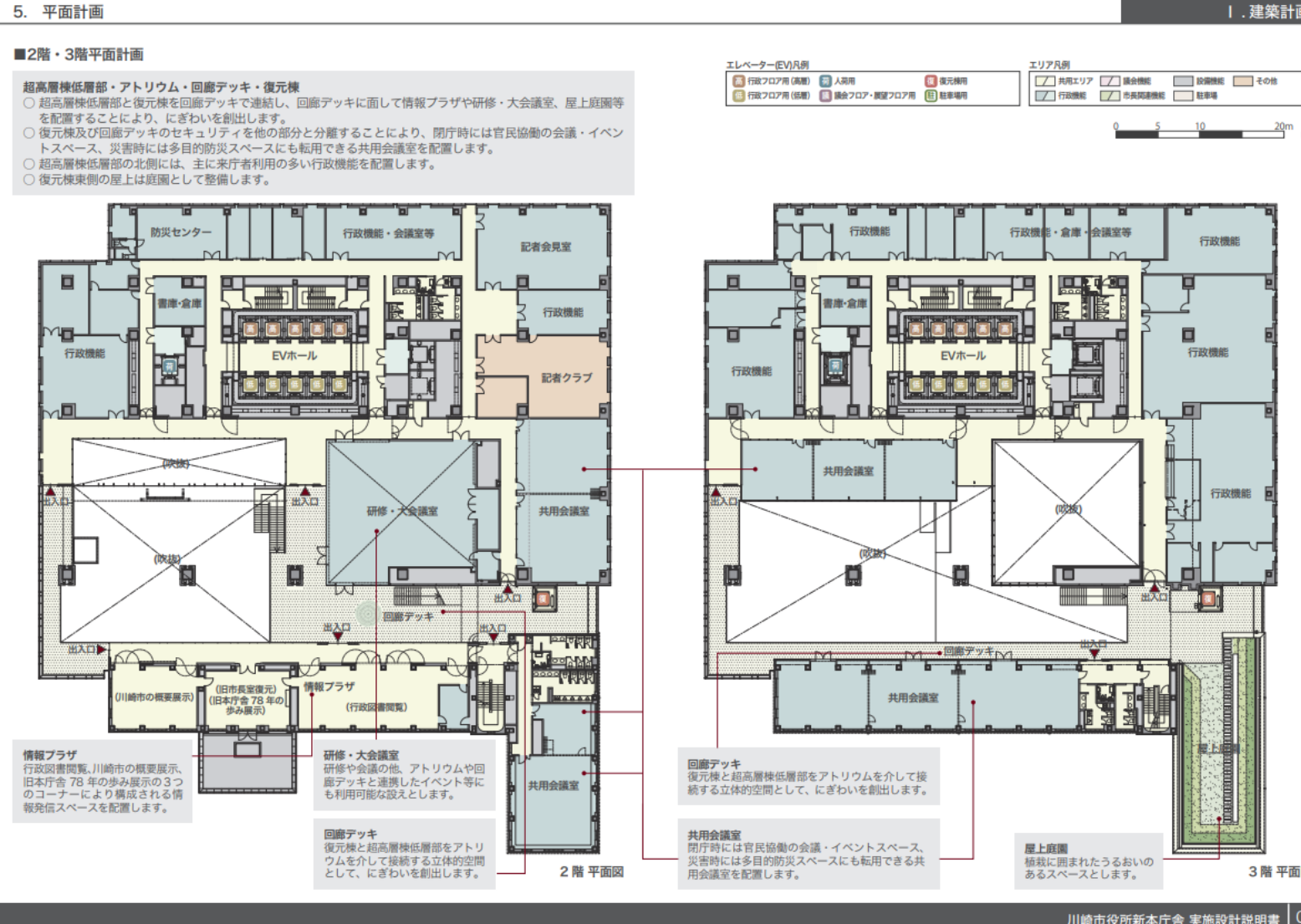
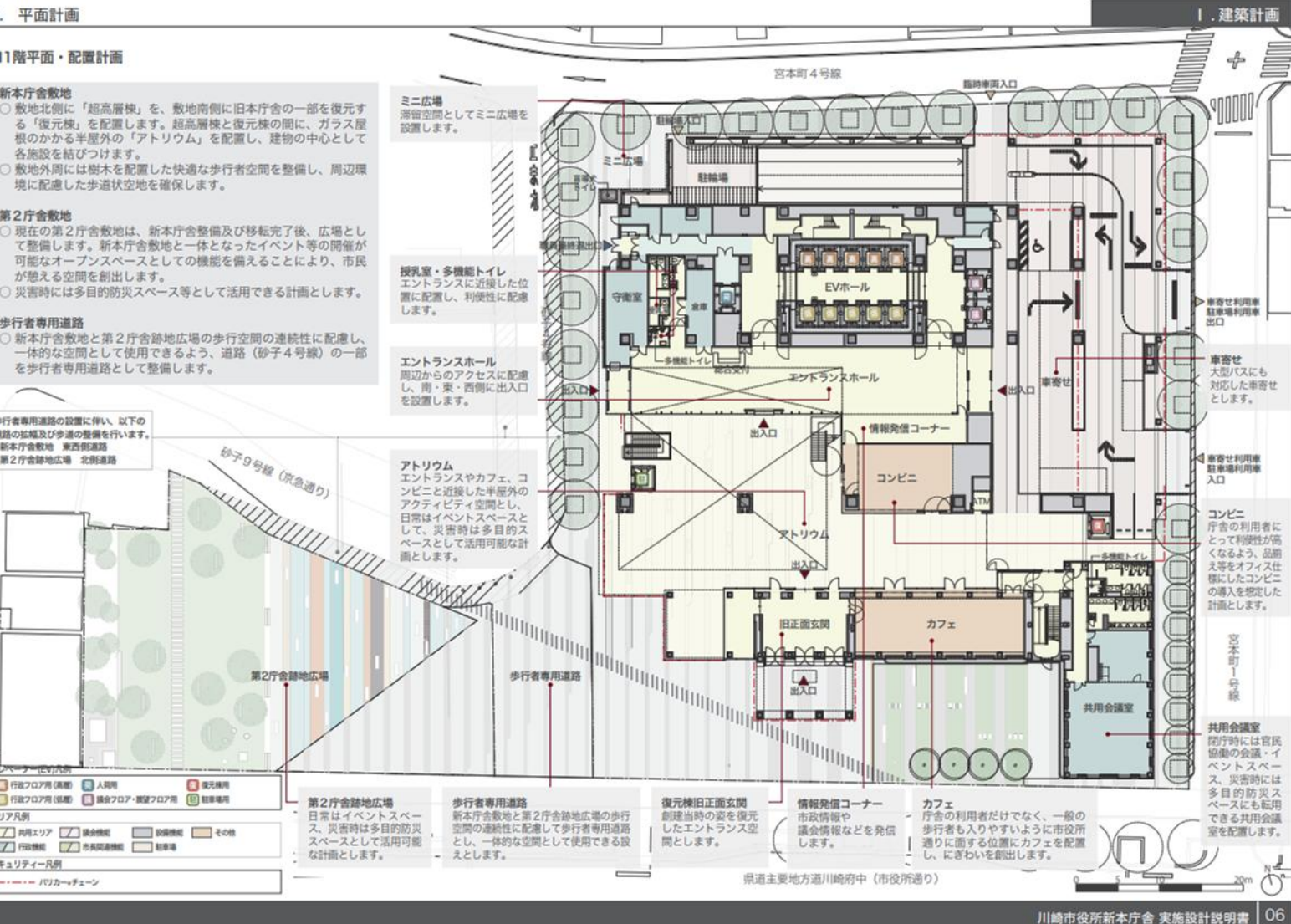
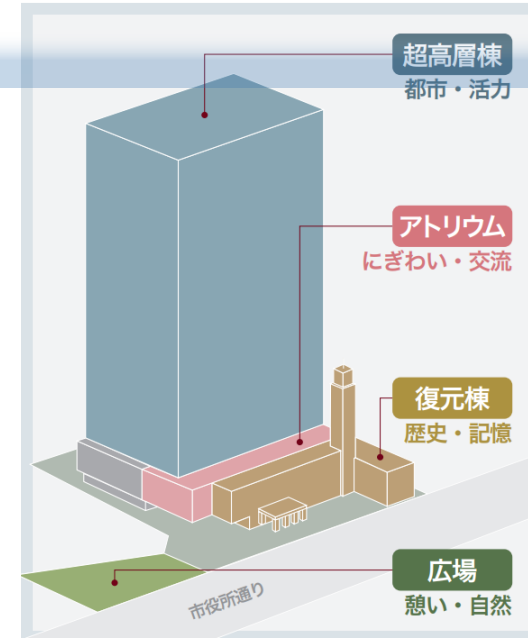
低層棟1階平面図



5. 他都市庁舎の参考事例（低層階） 川崎市庁舎 令和5年6月竣工

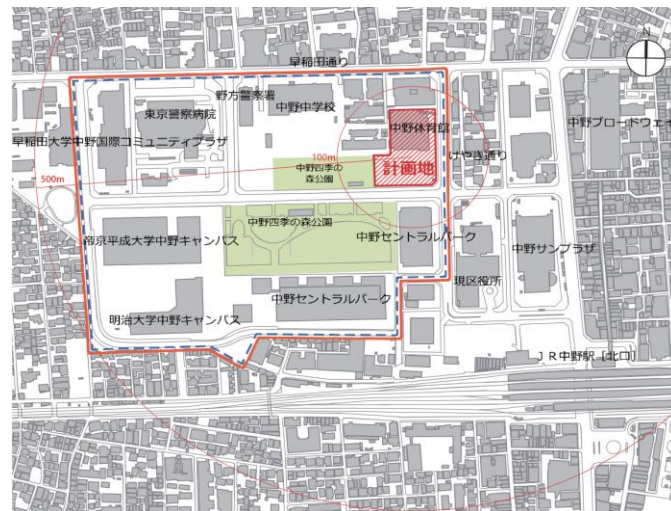
川崎市役所新本庁舎 実施設計説明書 より抜粋

■ 新築建物概要	
・ 主要用途	庁舎
・ 構造種別	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造 ※免震構造
・ 基礎形式	杭基礎
・ 建築面積	4,357.79 ㎡
・ 建ぺい率	72.61 %
・ 延床面積	62,356.11 ㎡
・ 容積対象床面積	52,718.17 ㎡
・ 容積率	878.33 % ※「総合設計制度適用による建築物の容積率等の特例」を取得
・ 階数	地下2階 地上25階＋免震層
・ 高さ	116.97 m（建築物高さ：111.62 m）
・ 駐車場、駐輪場	駐車：162台 / 駐輪：80台 / 自動二輪：14台



5. 他都市庁舎の参考事例（低層階） 中野区庁舎 令和6年2月竣工

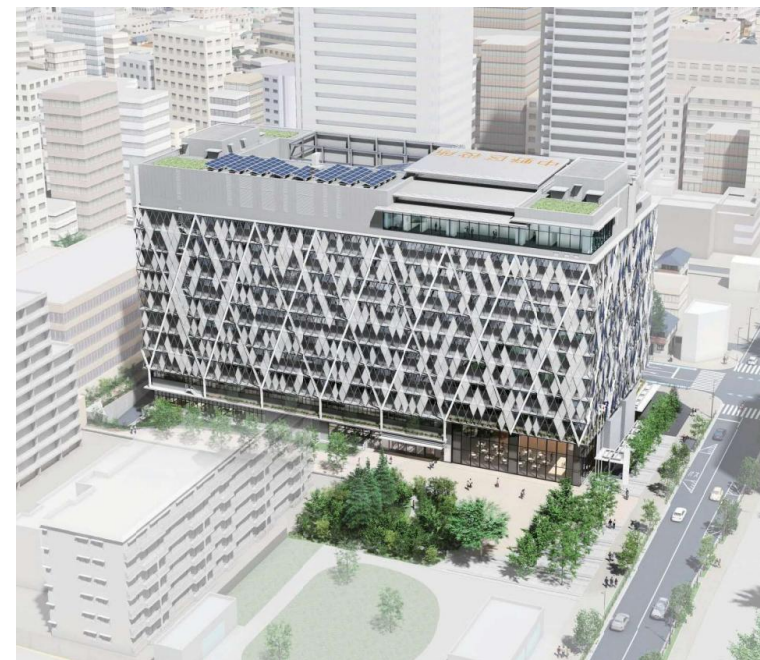
中野区新庁舎整備事業 実施設計説明書 より抜粋 写真：中野区提供



□建物概要

主用途	庁舎
構造	鉄骨造（一部：鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造）
規模	地上11階・地下2階・塔屋1階
最高の高さ （建築物の高さ）	52.65m（平均地盤面よりの高さ）
耐火種別	耐火建築物
延床面積	47,286.65㎡
容積対象延床面積	38,378.24㎡
容積率	448.48%
建築面積	3,855.81㎡
建蔽率	45.05%

1F エントランス（ナカノナカニワ＋総合案内）写真



1F イベントスペース「ナカノバ」イメージ・写真

