

別紙２（長寿命化）西消防署河内出張所大規模改修基本・実施設計業務委託に係る提案書等審査基準

（別表）審査項目

審査項目		判断基準		配点
提案者に対する審査		①	従事予定者において、業務上有用な資格を有しているか。 ※本事業において、有用と思われる資格（一級建築士、建築コスト管理士、建築積算士、建築設備士、構造設計一級建築士等）を保有している場合は優位に評価する。	5
		②	本業務を確実に遂行するための人員体制が整っているか。また、建築・設備担当者の配置など、適切な有資格者の配置となっているか。協力会社がある場合は、業務遂行にあたり役割分担が明確か。	5
		③	同種・類似業務の実績があり、内容が妥当なものであるか。 ※本事業では近年の社会的要求水準への対応が求められるため、直近5年間の同種・類似業務の実績を優位に評価する。 ※内容の妥当性については、本事業と同程度（約370㎡）以上の新築、大規模改修の実績を優位に評価する。	10
特定テーマに対する審査	特定テーマ1 コスト削減について	①	提案するコスト削減の方策、専門技術やノウハウは仮設庁舎を含めた工事費等の財政負担の軽減につながるものか。また、実現可能であるか。	20
		②	基本計画の基本方針や事業スケジュールを踏まえつつ概算工事費（概算工事費180,000千円、概算仮設費22,000千円）未滿とする提案か。	20
	特定テーマ2 実施スケジュールについて	①	手戻りの抑制及び調整期間の短縮を実現するための工夫は効果的なものか。	15
		②	関係者との合意形成の期間、チェックバックの期間を含めて実現可能なスケジュールとなっているか。	15
業務理解度の評価		業務に対する理解や意欲は十分に感じられるか。また、質問に対する応答は適切であるか。		10
合計				100

評価基準		評価の目安
A	特に優れている	要件を満たしており、本市の期待を大きく上回るレベルの提案である
B	優れている	要件を満たしており、本市の期待を上回るレベルの提案である
C	普通	要件を満たしており、本市の期待するレベルの提案である
D	劣っている	要件は満たしているが、本市の期待を下回るレベルの提案である
E	不足している	要件を満たしていない（提案がない場合を含む）