|  |  |
| --- | --- |
| 契約書管理番号 |  |

（様式第１号の２）

熊本市入居希望物件概要書

（１）賃貸型応急住宅の状況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 住宅の所在地 | |  | | |
| 住宅の名称等 | | 号室 | | |
| 住宅の間取り | | （　　　）　・　ＬＤＫ　・　ＤＫ　・　Ｋ　・　ワンルーム | | |
| 建設時期 | | 昭和　・　平成　・　令和　　　年　　　　月　建設 | | |
| 費　　　用 | 賃　　　料 | | 月額　　　　　　円 | ・１名　　：55,000円以内  ・２名　　：65,000円以内  ・３～４名：85,000円以内  ・５名以上：130,000円以内 |
| 共益費・管理費 | | 月額　　　　　　円 | 社会通念上適正な金額を限度 |
| 礼　　　金 | | 円 | 賃料１か月分を上限 |
| 退去修繕負担金 | | 円 | 賃料２か月分を上限 |
| 仲介手数料 | | 円 | 賃料0.55か月分を上限 |
| 入居時鍵交換費 | | 円 | 社会通念上適正な金額を限度 |

※　費用については、貸主又は仲介業者との契約に不可欠なものに限ります。

※　また、駐車場使用料、光熱水費、自治会費等は入居者負担となります。

|  |
| --- |
| ※　建築年月日が昭和56年5月31日以前の場合、耐震性について以下をチェックすること。  **□**　「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に規定する日本住宅性能表示基準に定められた耐震等級１以上  **□**　国土交通省の定める「耐震診断による耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）の評価指針」に定められた耐震等級１以上  **□**　地方公共団体等による耐震診断または耐震改修の結果、建築基準法における耐震基準を満たす。  **□**　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

（２）損害保険について　　※該当する項目に☑してください。

|  |  |
| --- | --- |
| **□**賃貸型応急住宅に入居し、市が加入する右記の保険契約の適用を受けることについて同意します。  **□**家財の損害を補償する「家財保険」に加入する場合の保険料は、自己負担となることについて同意します。 | 【補償内容】  ・借家人賠償責任　保険金額2,000万円  （免責金額0円）  ・個人賠償責任　　保険金額１億円  （免責金額0円）  ・修理費用補償　　保険金額300万円  （免責金額3,000円）  ※　家財保険については、市で加入しません。家財保険に加入する際は、市が加入する補償内容と重複しないようにしてください。 |

（３）貸主及び仲介業者連絡先

|  |  |
| --- | --- |
| 貸主 | 〒  　氏名  　【電話番号】　　　　　　　　【携帯番号】 |
| 仲介業者 |  |
| 仲介業者  連絡先 | 〒  　担当者  （ＴＥＬ：　　　　　　　　　）（ＦＡＸ：　　　　　　　　　） |
| 仲介業者  所属団体 | **□**　全国賃貸住宅経営者協会連合会  **□**　全日本不動産協会熊本県本部  **□**　熊本県宅地建物取引業協会  **□**　その他（　　　　　　　　　　　） |

※　上記内容を審査の上、上記仲介業者連絡先あてに「入居決定通知書」等を送付します。