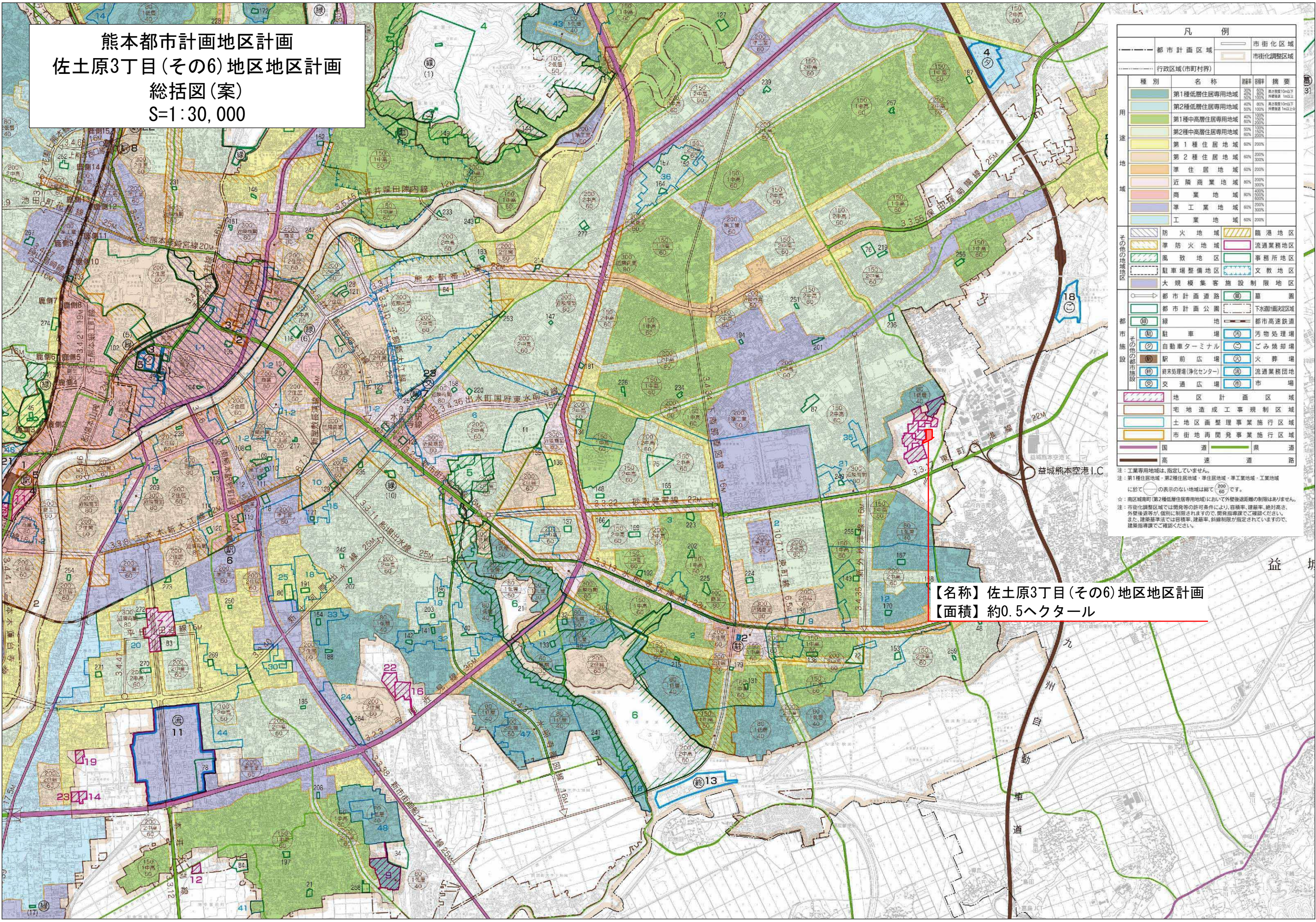


熊本都市計画地区計画
佐土原3丁目(その6)地区地区計画
総括図(案)
S=1:30,000



凡 例			
都市計画区域		市街化区域	
行政区(市町村界)		市街化調整区域	
種 別	名 称	建 築 容 積 率	用 途 摘 要
用 途 地 域	第1種低層住居専用地域	35%	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域	40%	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域	40%	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域	50%	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域	60%	第1種住居地域
	第2種住居地域	60%	第2種住居地域
	準住居地域	60%	準住居地域
	近隣商業地域	80%	近隣商業地域
	商業地域	80%	商業地域
	準工業地域	60%	準工業地域
	工業地域	60%	工業地域
その他の地域	防火地域		防火地域
	準防火地域		準防火地域
	風致地区		風致地区
	駐車場整備地区		駐車場整備地区
	大規模集客施設制限地区		大規模集客施設制限地区
	鹿港地区		鹿港地区
	流通業務地区		流通業務地区
	事務所地区		事務所地区
	文教地区		文教地区
	都市計画道路		都市計画道路
都市施設	緑地		緑地
	駐 車 場		駐 車 場
	自動車ターミナル		自動車ターミナル
	駅前広場		駅前広場
	交通広場		交通広場
	墓 園		墓 園
	下水処理場		下水処理場
	ごみ焼却場		ごみ焼却場
	火葬場		火葬場
	流通業務団地		流通業務団地
地区計画	地区計画区域		地区計画区域
	宅造成工事規制区域		宅造成工事規制区域
	土地区画整理事業施行区域		土地区画整理事業施行区域
	市街地再開発事業施行区域		市街地再開発事業施行区域
	国 道		国 道
	県 道		県 道
	高 速 道 路		高 速 道 路
	益城熊本空港I.C.		益城熊本空港I.C.
	益城熊本空港I.C.		益城熊本空港I.C.
	益城熊本空港I.C.		益城熊本空港I.C.

注：工業専用地域は、指定していません。
注：第1種住居地域・第2種住居地域・準住居地域・準工業地域・工業地域に於て、○の表示のない地域は、建ぺい率200/60です。
☆：南区域南町(第2種低層住居専用地域)において外壁後退距離の制限はありません。
注：市街化調整区域では開発等の許可条件により、容積率、建ぺい率、絶対高さ、外壁後退等が、個別に制限されますので、開発指導課でご確認ください。
また、建築基準法では容積率、建ぺい率、斜線制限が指定されていますので、建築指導課でご確認ください。

【名称】佐土原3丁目(その6)地区地区計画
【面積】約0.5ヘクタール