熊本市都市計画総括図

（熊本都市計画区域）

1:30,000

高度利用地区［市街地再開発事業］

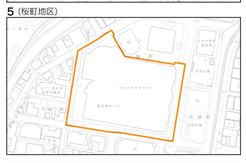
1（熊本駅前北地区）

2（手取本町地区）

3（上通A地区）

4（熊本駅前東A地区）

5（桜町地区）



種類	面積(ha)	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度及び最低限度 最高限度	最低限度	建築物の建築面積に対する割合の最高限度	建築物の敷地の最低限度	決定年月日告示番号
高度利用地区（熊本駅前北地区）	約0.5	600%以下	200%以上	80%以下	200㎡以上	昭和61年3月25日 熊本市告示第121号
高度利用地区（手取本町地区）	約1.0	700%以下	300%以上	70%以下	200㎡以上	平成8年8月8日 熊本市告示第368号
高度利用地区（上通A地区）	約1.1	700%500%以下	300%200%以上	70%以下	200㎡以上	平成13年5月11日 熊本市告示第369号
高度利用地区（熊本駅前東A地区）	約1.4	600%以下	200%以上	80%以下	200㎡以上	平成20年5月26日 熊本市告示第269号
高度利用地区（桜町地区）	約3.7	600%以下	200%以上	80%以下	200㎡以上	平成26年4月22日 熊本市告示第290号

地区計画［高度利用型］

8（熊本駅前南A地区）

種類	面積(ha)	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度及び最低限度 最高限度	最低限度	建築物の建築面積に対する割合の最高限度	建築物の敷地の最低限度	決定年月日告示番号
高度利用地区計画（熊本駅前南A地区）	約1.0	600%以下	200%以上	80%以下	200㎡以上	平成20年5月9日 熊本市告示第263号

中心市街地用途地域図

1:15,000

市街化区域編入【面積：約3.94ha】	
図面番号	熊-即1
地区名	北区植木町広住地区

市街化調整区域編入【面積：約0.03ha】	
図面番号	熊-逆1
地区名	北区楠野町地区

市街化調整区域編入【面積：約0.05ha】	
図面番号	熊-逆2
地区名	北区西梶尾町地区

市街化調整区域編入【面積：約0.07ha】	
図面番号	熊-逆3
地区名	北区四方寄町地区

市街化調整区域編入【面積：約0.10ha】	
図面番号	熊-逆4
地区名	北区鶴羽田町地区

市街化調整区域編入【面積：約0.28ha】	
図面番号	熊-逆5
地区名	北区鶴羽田2丁目地区

市街化調整区域編入【面積：約0.51ha】	
図面番号	熊-逆20
地区名	北区龍田7丁目地区

市街化調整区域編入【面積：約6.02ha】	
図面番号	熊-逆21
地区名	東区上南部1丁目外地区

市街化調整区域編入【面積：約3.25ha】	
図面番号	熊-逆22
地区名	北区龍田1丁目外地区

市街化調整区域編入【面積：約1.25ha】	
図面番号	熊-逆23
地区名	北区龍田1丁目地区

市街化調整区域編入【面積：約20.22ha】	
図面番号	熊-逆24
地区名	東区下南部2丁目外地区

市街化調整区域編入【面積：約7.14ha】	
図面番号	熊-逆25
地区名	東区新南部5丁目外地区

市街化調整区域編入【面積：約3.36ha】	
図面番号	熊-逆26
地区名	東区新南部1丁目外地区

市街化調整区域編入【面積：約0.74ha】	
図面番号	熊-逆27
地区名	東区渡鹿8丁目地区

市街化区域編入【面積：約1.26ha】	
図面番号	熊-即2
地区名	北区龍田4丁目地区

市街化区域編入【面積：約0.15ha】	
図面番号	熊-即19
地区名	北区飛田3丁目地区

市街化区域編入【面積：約0.08ha】	
図面番号	熊-即20
地区名	北区龍田4丁目地区

市街化区域編入【面積：約3.72ha】	
図面番号	熊-即13
地区名	北区硯川町外地区

市街化調整区域編入【面積：約0.02ha】	
図面番号	熊-逆9
地区名	北区清水万石1丁目地区

市街化区域編入【面積：約0.12ha】	
図面番号	熊-即18
地区名	北区徳王2丁目地区

市街化調整区域編入【面積：約0.24ha】	
図面番号	熊-逆6
地区名	西区池田4丁目地区

市街化調整区域編入【面積：約0.13ha】	
図面番号	熊-逆7
地区名	西区池田4丁目地区

市街化調整区域編入【面積：約0.13ha】	
図面番号	熊-逆8
地区名	西区花園7丁目地区

市街化調整区域編入【面積：約0.93ha】	
図面番号	熊-逆19
地区名	北区弓削6丁目地区

市街化調整区域編入【面積：約0.07ha】	
図面番号	熊-逆12
地区名	西区島崎7丁目地区

市街化調整区域編入【面積：約0.03ha】	
図面番号	熊-逆13
地区名	西区島崎7丁目地区

市街化調整区域編入【面積：約0.82ha】	
図面番号	熊-逆18
地区名	西区横手2丁目地区

市街化調整区域編入【面積：約0.05ha】	
図面番号	熊-逆14
地区名	西区池上町地区

市街化調整区域編入【面積：約0.02ha】	
図面番号	熊-逆15
地区名	西区池上町地区

市街化調整区域編入【面積：約0.01ha】	
図面番号	熊-逆16
地区名	西区上代1丁目地区

市街化調整区域編入【面積：約0.02ha】	
図面番号	熊-逆17
地区名	西区上代1丁目地区

市街化区域編入【面積：約8.45ha】	
図面番号	熊-即3
地区名	東区小山3丁目外地区

市街化区域編入【面積：約11.37ha】	
図面番号	熊-即4
地区名	東区戸島西4丁外目地区

市街化区域編入【面積：約7.67ha】	
図面番号	熊-即5
地区名	東区戸島西5丁目外地区

市街化調整区域編入【面積：約0.05ha】	
図面番号	熊-逆10
地区名	西区小島9丁目地区

市街化調整区域編入【面積：約0.01ha】	
図面番号	熊-逆11
地区名	西区小島8丁目地区

市街化区域編入【面積：約10.50ha】	
図面番号	熊-即6
地区名	東区佐土原3丁目外地区

市街化区域編入【面積：約4.15ha】	
図面番号	熊-即14
地区名	西区上代10丁目地区

市街化区域編入【面積：約7.68ha】	
図面番号	熊-即15
地区名	西区城山下代3丁目外地区

市街化区域編入【面積：約10.90ha】	
図面番号	熊-即7
地区名	中央区出水7丁目外地区

市街化区域編入【面積：約22.08ha】	
図面番号	熊-即8
地区名	南区野口3丁目外地区

市街化区域編入【面積：約11.07ha】	
図面番号	熊-即11
地区名	南区御幸笛田6丁目外地区

市街化区域編入【面積：約8.74ha】	
図面番号	熊-即12
地区名	南区良町4丁目地区

市街化区域編入【面積：約5.46ha】	
図面番号	熊-即17
地区名	南区合志3丁目外地区

市街化区域編入【面積：約0.91ha】	
図面番号	熊-即9
地区名	南区近見3丁目地区

市街化区域編入【面積：約3.99ha】	
図面番号	熊-即10
地区名	南区近見6丁目外地区

市街化区域編入【面積：約12.78ha】	
図面番号	熊-即16
地区名	南区富合町古閑外地区

凡例

種別	名称	建蔽率	容積率	摘要
用途地域	第1種低層住居専用地域	50% 50%	80% 100%	高さ限度10mまたは12m 外壁後退1.5m以上
	第2種低層住居専用地域	50% 50%	80% 100%	高さ限度10mまたは12m 外壁後退1.5m以上
	第1種中高層住居専用地域	60% 50%	200% 200%	
	第2種中高層住居専用地域	60% 50%	200% 200%	
	第1種住居地域	60%	200%	
	第2種住居地域	60%	200% 300%	
	準住居地域	60%	200%	
	近隣商業地域	80%	200% 300%	
	商業地域	80%	200% 300%	
	準工業地域	60%	200% 300%	
	工業地域	60%	200%	
その他の地域地区	防火地域			臨港地区
	準防火地域			流通業務地区
	風致地区			事務所地区
	駐車場整備地区			文教地区
	大規模集客施設制限地区			
都市施設	都市計画道路			墓園
	都市計画公園			下水道計画決定区域
	緑地			都市高速鉄道
	駐車場			汚物処理場
	自動車ターミナル			ごみ焼却場
	駅前広場			火葬場
	終末処理場(浄化センター)			流通業務団地
	交通広場			市場
	地区計画区域			
	宅地造成工事規制区域			
	土地区画整理事業施行区域			
	市街地再開発事業施行区域			
	国道			県道
	高速道路			

注：工業専用地域は、指定していません。

注：第1種住居地域・第2種住居地域・準住居地域・準工業地域・工業地域に於て（200/60）の表示のない地域は縦で200%、横で60%です。

☆：南区城南町(第2種低層住居専用地域)において外壁後退距離の制限はありません。

注：市街化調整区域では開発等の許可条件により、容積率、建蔽率、絶対高さ、外壁後退等が、個別に制限されますので、開発指導課でご確認ください。
また、建築基準法では容積率、建蔽率、斜線制限が指定されていますので、建築指導課でご確認ください。

1. 令和4年熊本市1：10,000を縮小編集
2. 令和4年熊本市1：25,000を複製

大成ジオテック株式会社調製

※この図面は熊本市の都市計画の概略を示したものであり、詳細については熊本市都市建設局都市政策課でお調べください。また、周辺市町村の都市計画についてはそれぞれの市町村でお調べください。

※地図中の数字は裏面の一覧表の番号と対応します。

「令和7年4月調製」

熊本市