

回 答 書

件 名	西区・中央区土木センター電話設備通話録音装置等賃貸借（長期継続契約）		
質問書提出期限	令和 7 年 11 月 19 日	開札日	令和 7 年 11 月 27 日

本 市 回 答 欄

Q 1 契約保証金の免除について、保険会社の履行保証保険を使用する場合、保証期間は賃貸借開始日からでしょうか。それとも契約日からの保証でしょうか。

A 1 履行保証保険の保証期間は契約日からとなります。

Q 2 本件はリース満了時に物件を返却もしくは再リースで物件の利用ができる所有権移転外ファイナンスリースであると考えてよろしいでしょうか。それとも、物件は無償で貴市に譲渡する譲渡条件付きのリースでしょうか。

A 2 お見込のとおり、所有権移転外ファイナンスリースとなります。

Q 3 リース満了時に物件を返却する契約の場合、引揚げ費用とデータ消去費用はリース会社負担でしょうか。また物件を 1 か所にまとめて置いていただくことは可能でしょうか。

A 3 お見込のとおり、リース会社負担となります。なお、1 か所へのまとめ置きは可能です。

Q 4 リース会社でパソコンのデータ消去をする場合、物理破壊ではなく引き揚げ後にソフトを使用して消去し、後日データ消去証明書を提出する方法でよろしいでしょうか。

A 4 お見込のとおりです。

Q 5 物件無償譲渡の場合、リース期間中の物件の固定資産税はリース会社が負担しないと考えてよろしいでしょうか。

A 5 リース期間満了時は物件の返却または再リースとし、物件無償譲渡ではありません。

Q 6 既存電話設備は購入された物件でしょうか、リース物件でしょうか。

A 6 買い上げです。

Q 7 仕様書に保守の条件がありませんので、リース会社に保守責任（含む代用品準備責任）はないものと理解してよろしいでしょうか。

A 7 定期的な保守点検は不要ですが、物件に故障が生じた場合には、契約書（案）第 9 条の規定に従ってご対応いただくことになります。

Q 8 動産総合保険について、地震や騒乱は補償対象外の、リース期間の経過年数に応じ補償額も逡減する通常の動産総合保険（時価）でよろしいでしょうか。

A 8 賃貸借契約物件等が壊れた際にご対応いただければ、保険の内容は問いません。

Q 9 賃貸借料のお支払方法は、当月分を翌月初に請求書発行し月末までにお振込でよろしいでしょうか。

A 9 お見込みのとおりです。なお、当方の支払いは、適法な支払い請求を受けた日から 3 0 日以内に行います。