

令和7年度(2025年度)第1回 熊本市立金峰山自然の家運営協議会

会次第

- 1 開会
- 2 地域教育推進課長挨拶
- 3 委員紹介・委嘱状交付
- 4 議長選出・挨拶
- 5 議事
 - (1)新施設整備運営事業の進捗状況について
 - (2)今後のスケジュールについて
- 6 その他
- 7 アレルゲンフリーメニュー試食
- 8 閉会

○日時 令和7年(2025年)11月5日(水)午前10時00分～

○場所 ヤマガラビレッジ(金峰山自然の家)研修室

熊本市立金峰山自然の家運営協議会 委員名簿

(敬称略・順不同)

No.	区分	委員名	所属等
1	学識経験者	大西 康伸	熊本大学大学院 先端科学研究部教授
2	学校関係者	池田 由美	熊本市立田迎南小学校 校長 熊本市教科等研究会 (生活科・総合的な学習の時間代表)
3	社会教育 関係者	後藤 謙佳	熊本県キャンプ協会 理事 ひとつづくり JAPAN ネットワーク
4	社会教育 関係者	真柴 真琴	熊本市子ども会育成協議会 理事
5	社会教育 関係者	塚本 綾	熊本市PTA協議会 常任理事
6	社会教育 関係者	津江 三喜雄	一般社団法人熊本市保育園連盟 立田山野外保育センター(雑草の森) センター長
7	地元代表	今村 秀寿	芳野校区自治協議会 兼 自治会連合会 会長
8	地元代表	川上 喜久	河内校区自治協議会 兼 自治会連合会 会長
9	行政	小園 英行	熊本森林管理署 森林技術指導官
10	公募委員	二子石 祐良	自然を愛する会J・O・C 学生キャンプボランティアリーダー

(事務局) 熊本市教育委員会事務局 地域教育推進課

(PFI事業者) 金峰山ビレッジ株式会社

(モニタリング支援業務事業者) 株式会社九州経済研究所

関係法令等

○熊本市立金峰山自然の家条例（昭和50年条例第13号）

（運営協議会）

第17条 金峰山自然の家の運営を効果的に行うため、熊本市立金峰山自然の家運営協議会(以下「協議会」という。)を置く。

- 2 協議会の委員は、10人以内とし、委員会が委嘱又は任命する。
- 3 委員の任期は、2年とする。ただし、補欠委員の任期は、前任者の残任期間とする。
- 4 協議会に関し必要な事項は、委員会が別に定める。

○熊本市立金峰山自然の家運営協議会運営要綱（平成24年10月25日制定）

（組織）

第2条 協議会は、委員10人以内で組織する。

- 2 委員は、次に掲げる者のうちから教育委員会が委嘱又は任命する。
 - (1) 学校教育関係者
 - (2) 社会教育関係者
 - (3) 学識経験者
 - (4) 前3号に掲げるもののほか、必要と認める者

（委員の任期）

第3条 委員の任期は2年とする。ただし、補欠の委員の任期は、前任者の残任期間とする。

- 2 委員は、再任されることができる。

（会議）

第4条 事務局は、必要に応じて会議を招集する。

- 2 協議会は、委員の過半数が出席しなければ会議を開くことができない。
- 3 出席委員の中から、議長を選出する。
- 4 協議会の議事は、出席委員の過半数でこれを決し、可否同数のときは議長の決するところによる。

（所掌事項）

第5条 協議会は、次に掲げる事項を審議する。

- (1) 金峰山自然の家の事業計画及び運営方針の策定に関すること。
- (2) 金峰山自然の家の指導者研修に関すること。
- (3) 金峰山自然の家の安全管理及び広報に関すること。
- (4) 金峰山自然の家の諸課題・検証・評価等に関すること。
- (5) 前各号に掲げるもののほか、金峰山自然の家運営に必要な事項に関すること。

議事 1 新施設整備運営事業の進捗状況について

(1) 開業までの経緯

令和 5 年 12 月 旧施設解体完了
令和 6 年 1 月 金峰山自然の家新築工事起工式
4 月 指定管理開始
市立小中学校へ利用案内・受付
金峰山自然の家愛称募集・決定

募集対象者 熊本市内の小学校児童
最優秀賞 熊本市立画図小学校 3 年生(当時)児童の作品
愛称名 ヤマガラビレッジ

令和 7 年 4 月 新施設供用開始

(2) 新施設整備・運営準備状況について

- ・関係団体、地元等との事業説明会、意見交換会などを実施

地元住民、小学生、中高生、大学生、社会教育団体、
野外活動団体、障がい者団体、くまもと CS の会等

- ・金峰山ビレッジ株式会社との主な協議（令和 4~6 年度）
　設計建設部会（計 13 回開催）
　施工定例会（計 16 回開催）
　開業準備部会（計 16 回開催）
- ・市役所庁内関係部署との打ち合わせ

(3) 運営・維持管理状況報告について

- ・施設概要や開業後の利用状況
- ・運営成果と課題と今後の展望
- ・維持管理計画や点検実施状況
- ・懸案事項と今後の展開

議事 2 今後のスケジュールについて

- ・令和 8 年 2 月～3 月 令和 7 年度第 2 回金峰山自然の家運営協議会
　令和 8 年度集団宿泊教室説明会案内
- ・金峰山ビレッジ構成企業等との運営維持管理打合せ（月 1 回）

ヤマガラビレッジ事業実施予定について

議事2 今後のスケジュールについて		
月	年間事業計画	
	集団宿泊教室	自主事業 ※実施済分のカッコ内は参加者数
4月	河内・芳野小 (2校)	
5月	隈庄・一新・武蔵・北部東・黒髪・画図・池上小 (7校)	星座観察&ネイチャーゲーム (10組36名)
6月	大江・秋津・碩台・天明合同・山東・春日・中島・白川・城西小(12校)	金峰山DE田植え体験 (7組21名) 親子DEはじめてキャンプ (8組24名)
7月	五福・吉松・田底小(3校)	みんなで遊ぼう川遊び！In金峰山 (4名) 親子でチャレンジ！初めてのカヤック (6組14名) 熊本市スポーツ少年団サマーキャンプ (89名) 夏の星座観察&クラフト (8組26名)
8月		親子で学ぼう！防災キャンプ (7組21名)
9月	弓削・城東・城北・龍田・向山・力合西・東町・健軍東小 (8校)	リフレッシュ！はじめてのヨガ教室 (2組4名)
10月	杉上・健軍東・力合・健軍・西原・春竹・山ノ内・麻生田・桜木東・高平台・池田・日吉・託麻西・出水南小(14校)	金峰山DE稻刈り体験 (10/12-10/13) 秋のフルーツ満喫～食べ放題とジャム作り～ (10/25-26)
11月	出水南・泉ヶ丘・植木・田迎南・飽田東・楠・田迎・白坪・託麻原・田迎西・飽田南・長嶺・植木合同・尾ノ上・山本・帶山西・高橋・龍田西小(20校)	秋の星空観察&ネイチャーゲーム (11/23予定)
12月	龍田西・富合・慶徳・小島・豊田・清水・川尻・城南・榆木・本荘・白山小(11校)	金峰山De門松作り体験 (12/14予定) 親子Deクリスマス☆キャンプ (12/20-21予定) みんなで作ろう！餅つき体験 (12/27予定)
1月	砂取・若葉・城山・飽田西・御幸・花園・西里・川上・日吉東小(9校)	冬の星空観察&焚き火カフェ (1/10予定) いちご満喫～食べ放題とジャム作り～ (2/14予定)
2月	月出・古町・出水・託麻北・壺川・帶山小(6校)	金峰山D e ダンス体験(2/11予定) いちご満喫～食べ放題とジャム作り～ (2/14予定) 夜を彩る竹あかりを作ろう (2/21-22予定)
3月		キャンピングセミナー in金峰山 (3/7-8予定) 作って飛ばそう！スーパー竹トンボ (3/15予定) 森もり学ぼう！木育キャンプ (3/25-26予定) 掘って・作って～旬のタケノコ～ (3/28-29予定)



熊本市立金峰山自然の家 (ヤマガラビレッジ)

運営状況報告

運営企業：株式会社R.project
2025年11月5日

資料項目



- 施設概要
- 開業後の利用状況
- 運営成果と課題
- 今後の展望

資料項目



・施設概要

- ・開業後の利用状況
- ・運営成果と課題
- ・今後の展望

施設概要

基本理念：

心豊かでたくましい青少年の教育を支援するとともに
誰もが豊かな自然に親しみながら
学び、遊び、考える 自然体験の拠点施設

● 自然と触れ合えるステイ体験

木の香りの宿泊棟で、焚き火・BBQ・ウォークラリーなどワクワク体験

● 快適で安心な宿泊環境

全13棟22室、宿泊定員170名 全室シャワー・トイレ完備

● 多様な利用対象

学校・団体・個人まで対応

こどもから大人まで、多くの市民が自然の中で楽しめる施設

● 地域とのつながり

金峰山を望む自然豊かな環境で地元との交流・体験プログラムを実施

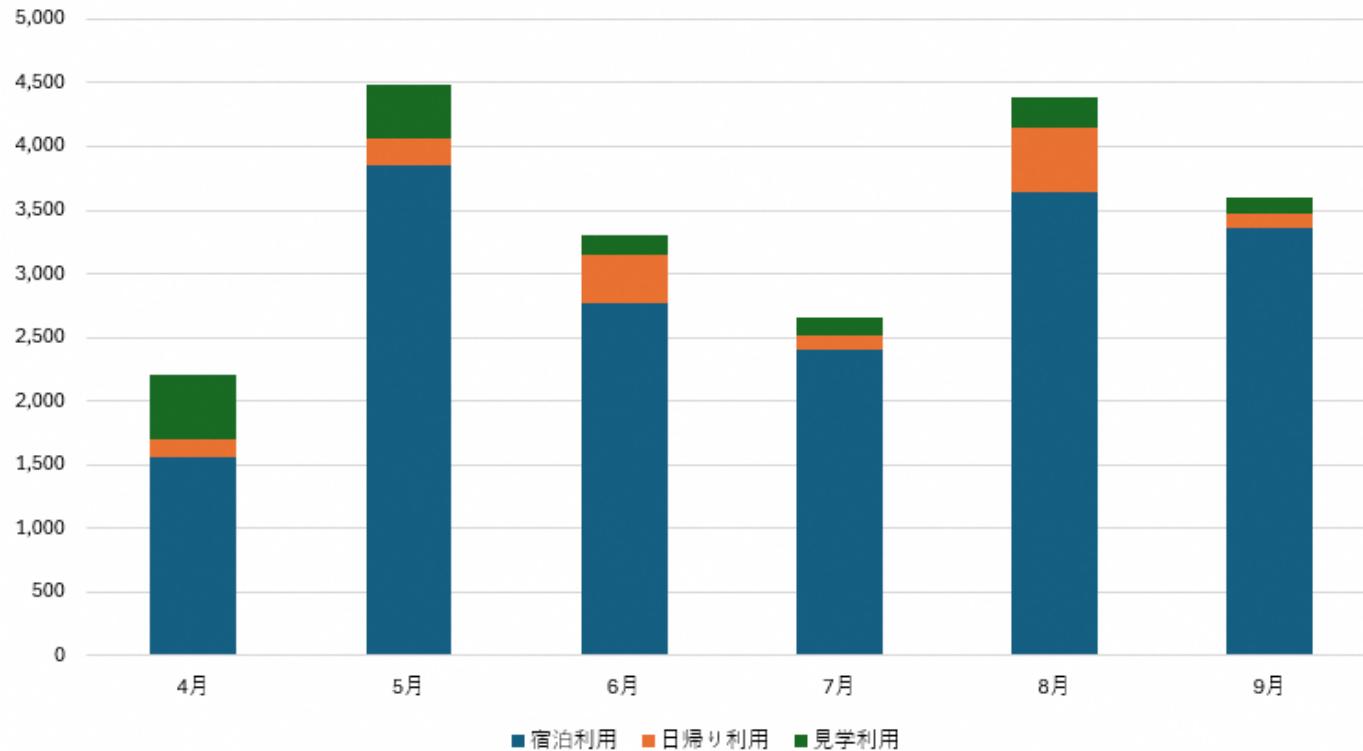
資料項目



- 施設概要
- **開業後の利用状況**
- 運営成果と課題
- 今後の展望

開業後の利用状況

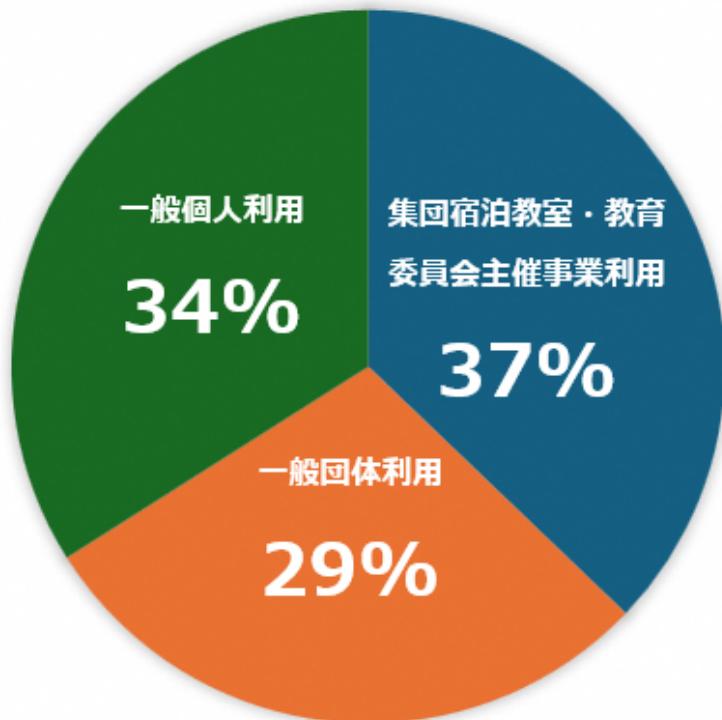
利用者数推移（延べ人数）



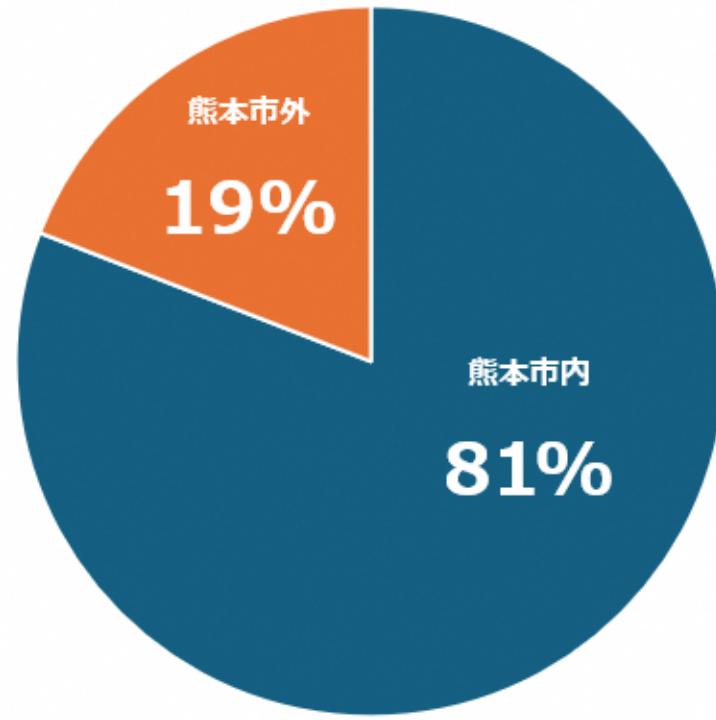
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	合計
宿泊利用	1,562	3,850	2,775	2,410	3,640	3,361	17,598
日帰り利用	144	208	372	103	509	109	1,445
見学利用	501	423	152	148	243	122	1,589
合計	2,207	4,481	3,299	2,661	4,392	3,592	20,632

開業後の利用状況

利用者内訳



市内外内訳



開業後の利用状況

主催事業の実施

- ・ 星座観察＆ネイチャーゲーム（5月）
- ・ 金峰山DE田植え体験（6月）
- ・ 親子DEはじめてキャンプ（6月）
- ・ みんなで遊ぼう川遊び！（7月）
- ・ 親子でチャレンジ！初めてのカヤック（7月）
- ・ スポーツ少年団サマーキャンプ（7月）
- ・ 夏の星座観察&クラフト（7月）
- ・ 親子で学ぼう！ 防災キャンプ（8月）
- ・ リフレッシュ！はじめてのヨガ教室（9月）
- ・ 金峰山De稻刈り体験（10月）
- ・ 秋のフルーツ満喫～食べ放題とジャムづくり（10月）



実施回数：11回 669名参加

※10月までの延べ利用人数実績

開業後の利用状況

主催事業風景 (抜粋)



金峰山De稲刈り体験



みんなで遊ぼう川遊び



夏の星座観察



はじめてのカヤック体験



金峰山De田植え体験



春の星座観察 & ネイチャーゲーム

資料項目



- 施設概要
- 開業後の利用状況
- **運営成果と課題**
- 今後の展望

運営成果と課題

運営成果①：熊本市民への認知拡大



- ・「市政だより」にて施設情報や主催事業の案内を定期的に発信
- ・「市政だよりを見た」のお声が多数あり
- ・主催事業は定員を上回る申込み

教育
4月1日オープン!
森を歩き、星を眺め、火を囲む。
さあ、始めよう！アウトドアタイム
○県産木材を使ったぬくもりあるコテージ
○キャンプファイヤーやナイトウォークなど充実の自然体験プログラム
○焚火や星空観察で贅沢な時間を堪能
○おなかのオレンジが特徴的なヤマガラに出会えるかも！?
☞ kinbozanshizennoie.com、他2件

mama.riri_travel, mikamosizennoie,
他5人がフォローしています

- ・SNS (Instagram) での施設情報の発信
- ・フォロワー数：8,398人
- ・投稿1本あたりの平均閲覧数：22,197回

運営成果と課題

運営成果②：地域との協働による施設価値向上

施設イベントを通じ多様な団体と連携協力し、
地域との交流・学びの場を提供

(協力団体)

熊本県キャンプ協会

熊本市スポーツ少年団

熊本県森林インストラクター協会

芳野えーる

熊本市子ども会育成協議会

熊本大学メイクフレンズ など



運営成果と課題

運営成果③：自然体験を通じた学びの提供

金峰山周辺の自然・産業・文化資源を活かした 体験活動プログラムや宿泊プランを展開

- ・**ハイキング**

ウォークラリー、金峰山一ノ岳ハイキングなど

- ・**クラフト・野外炊事**

焼杉プレートづくり、ピザづくり体験など

- ・**自然体験**

キャンプファイアー、星空観察など

- ・**地域文化**

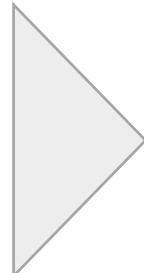
熊本城瓦絵付け体験、農業体験など



運営成果と課題

運営課題①：スタッフ配置とサポートの工夫

限られた人員での効率的な運営



個人利用増で予約対応やチェックイン・清掃などの業務量が常に多い
予約・提出書類のオンライン化、簡略化を行い人員配置の最適化を図る

体験プログラムサポートの質の維持



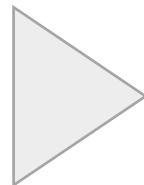
体験サポートの需要がバラバラ
需要に応じたプログラムを整理
マニュアル・チェックリストを再度
整備しスタッフを配置する

限られた人員でも運営効率とサービス品質を最適化

運営成果と課題

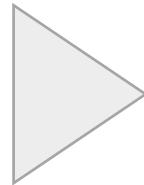
運営課題②：安定した事業運営への取り組み

原材料・人件費などの運営コストの増加



食事や体験プログラム、宿泊の料金など、協議が必要な事項については、今後、各関係者と調整しながら検討をしたい。

宿泊室の定員稼働率の偏り



棟貸しや施設貸切などのプラン料金設定を視野に入れ、柔軟な運営を模索できるよう今後、市と協議を行っていきます。

利用者満足度を維持しつつ、収支の安定化を図る

資料項目



- 施設概要
- 開業後の利用状況
- 運営成果と課題
- **今後の展望**

今後の展望



利用者からのご意見・ご感想（よかったです）

学校利用

- 施設全体が清潔で過ごしやすい
- スタッフ対応が丁寧で、雨天時など急な変更にも柔軟に対応してくれた
- 食事が美味しく、子ども向けの工夫（低アレルゲンメニュー）がある
- 金峰山が近く、自然を身近に感じながら学びや体験ができる
- アクセスが良く、交通面でも安心して利用できる

一般利用

- 宿泊室の快適さや木の香り、開放感が高評価
- 自然の中でゆったり過ごせる雰囲気が好評
- 大浴場に加え宿泊室にシャワー室が完備されておりリラックスできる
- 焚き火・BBQ・ウォークラリーなどの自然体験が魅力的
- スタッフ対応が親切で、快適な滞在をサポート
- リピート意向が高く、友人・家族に勧めたいという声が多い

※ご意見が多かったものを抜粋

今後の展望



BAD

利用者からのご意見・ご感想（改善点）

学校利用

- ・宿泊棟が別棟なので見回りなどの管理がしづらい
- ・2段ベッド使用に対し、安全面に不安がある
- ・足音や物音が下の宿泊室に響きやすい
- ・食事メニュー・量に関する要望（野菜が食べづらい、食べ慣れたメニュー希望）
- ・体験プログラムのこまめなサポートを希望
- ・宿泊室回廊部分の砂ぼこり対策

一般利用

- ・食事の味つけの改善希望、子ども向けメニューの導入希望
- ・事前の提出書類や予約システムの利便性向上を希望
- ・体験活動プログラム内容の事前案内の分かりやすさ向上の希望
- ・備品・掃除用具の配置や使い勝手の改善
- ・宿泊室の網戸設置で自然の風を取り込みたい

※ご意見が多かったものを抜粋

今後の展望

利用者満足度アップに向けたこれからの取り組み

- 事前案内の強化で自然体験のさらなる利用促進
- みんな大満足！食事改善＆子ども向けメニューの検討
- スムーズ予約・書類提出でストレスゼロへ
- 地域資源を活かした新体験プログラムの開発
- 安全点検と環境整備で安心・快適な活動を実現
- 利用者アンケートを活かしたサービス改善



維持管理状況報告

熊本市立金峰山自然の家

報告日：2025年11月5日

維持管理企業：株式会社オーファス

資料項目

- ・維持管理計画
- ・点検実施状況
- ・懸案事項
- ・今後の展開



維持管理計画

維持管理実施体制

日常点検・保守その他業務

<日常点検>

(株) R.project

- ・建築物、機械設備等の日常点検
- ・備品什器等の管理

<定期点検>

(株)オーファス

- ・建築物、機械設備等の定期点検
- ・機械設備の修繕、更新

<建築物修繕>

(株)三津野建設

- ・建築物の修繕、更新

<機械設備修繕>

(株)オーファス・各機器メーカー

- ・機械設備の修繕、更新

各企業間で 常に情報共有し 連携して 対応しております。

実施内容

- ① 建築物 保守管理業務
- ② 建築設備 保守管理業務
- ③ 外構施設等 保守管理業務(植栽含)
- ④ 備品・什器等 保守管理業務
- ⑤ 清掃業務
- ⑥ 環境衛生 管理業務
- ⑦ 警備業務
- ⑧ 修繕・更新業務



維持管理計画

・令和7年度年間保守点検計画

	点検業務名	点検項目	頻度	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
日 常 業 務	日常点検	建築物、機械設備	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期点検	建物物、機械設備	12回/年	27	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期点検	遊具点検	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期点検	ターザンロープ	1回/年													
	遊具点検	チューーブスライダー	適宜													
	遊具点検	ネット遊戯	適宜													
	遊具点検	ボルダリング	適宜													
	インスペクション	美観チェック	1回/年											○		
	備品・什器等	備品・什器等管理	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	電気工事	定期点検・隔月	6回/年	27	○											○
電気工事会社	自家用電気工作物	年次点検 無停電	1回/年						○							
	自家用電気工作物	年次点検 停電 R10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	EV	リモート点検	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
EV	EV	定期点検	4回/年	27	○											○
	EV	法定期検	1回/年													
	消防設備保守点検	機器点検	1回/年													
消防設備	消防設備保守点検	機器・総合点検	1回/年													○
	消防設備	消防訓練	2回/年													○
	消防設備	定期保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
浄化槽設備	浄化槽設備	定期点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	浄化槽設備	水質検査	1回/週	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	浄化槽設備	汚泥引き抜き、清掃	2回/年													○
中庭構	浄化槽設備	法定期検	1回/年													
	中庭構 新設	汚泥引き抜き、清掃	1回/年													
	中庭構 既設	汚泥引き抜き、清掃	1回/年													
給湯・空調設備	給湯設備	刃又給湯器 大浴場	2回/年							○						○
	給湯設備	蓄熱タンク	1回/年							○						○
	給湯設備	宿泊棟系統	1回/年							○						○
	給湯設備	留房系統	1回/年							○						○
	給湯設備	電気温水器	1回/年							○						○
	給湯設備	軒湯槽	2回/年							○						○
	給湯設備	膨張タンク	2回/年							○						○
	給湯設備	循環ポンプ	2回/年							○						○
	ろ過設備	ろ過装置	2回/年	26	○					○						○
	ろ過設備	薬注装置	2回/年	26	○					○						○
	ろ過設備	ラインポンプ	2回/年							○						○

空調設備	フロン排出抑制法	簡易点検	4回/年		○		○		○		○
	フロン排出抑制法対象外機器	簡易点検	4回/年		○		○		○		○
	フロン排出抑制法	定期点検 '10	1回/3年	-	-	-	-	-	-	-	-
	ルームエアコン	定期点検	1回/年				○				
	全熱交換機	定期点検	1回/年				○				
	排風機	定期点検	1回/年				○				
	送風機	定期点検	1回/年				○				
環境衛生	害虫防除	衛生害虫 水まわり	2回/年		○		○				
	害虫防除	ねたみ等	適宜								
	受水槽清掃	受水槽清掃、水質検査	1回/年				○				
	水質検査	簡易専用水流検査	1回/年					○			
	水質検査	浴槽水4項目	2回/年	○				○			
	水質検査	原湯、上がり用湯6項目	1回/年	○							
	水質検査	残留塩素測定 浴槽水	毎日	-	○	○	○	○	○	○	○
外構施設	外構施設、外灯	外構施設、外灯点検	4回/年		○		○		○		○
	外構施設	清掃	適宜								
	植栽管理	剪定	適宜								
	植栽管理	除草、草刈り	適宜								
	植栽管理	病害虫駆除	適宜								
	自動ドア	自動ドア点検	2回/年				○				○
	廃棄物処理	一般廃棄物収集運搬処理	都度	○	○	○	○	○	○	○	○
警備業務	廃棄物処理	産業廃棄物収集運搬処理	適宜								
	廃棄物処理	グリストラップ	4回/年		○		○		○		○
	人の警備	宿直	都度	○	○	○	○	○	○	○	○
	機械警備	機械警備	都度	27	○	○	○	○	○	○	○
警備業務	人の警備	巡回警備	都度	-	○	○	○	○	○	○	○
	防犯カメラ	防犯カメラ監視	都度	14	○	○	○	○	○	○	○
	防犯カメラ	防犯カメラ点検	2回/年			○					○

点検実施状況

月例点検

- ・ワイルドタワー手すり下部



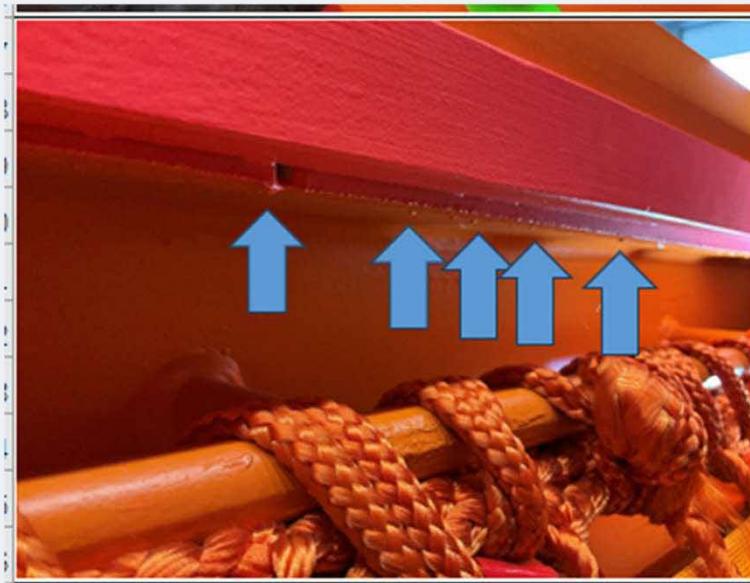
手すり下部に角

クッション設置

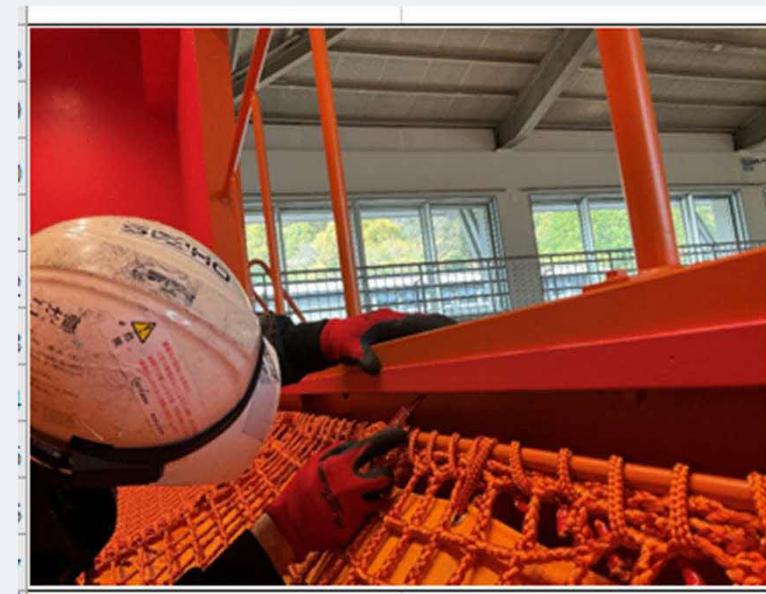
点検実施状況

月例点検

- ・多目的ホール内ネット設備



塗料の垂れが乾いてトゲ上に



触ると痛いものを除去

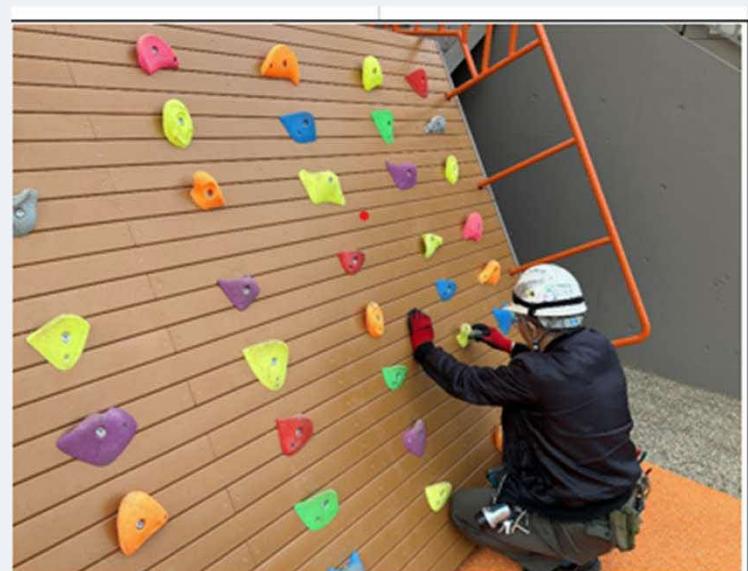
点検実施状況

月例点検

- ・ボルダリング



点検時に増し締め作業

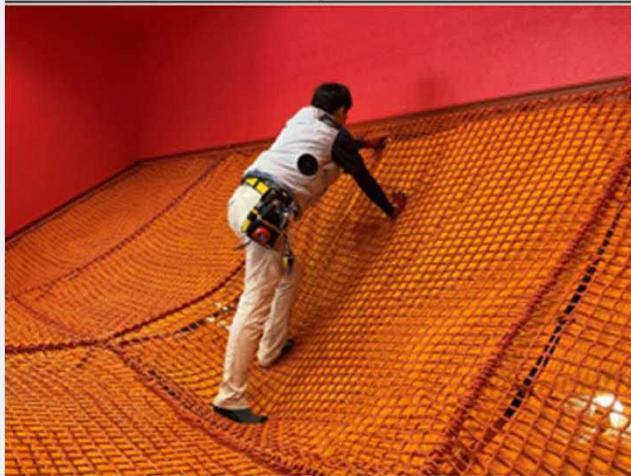


点検時に増し締め作業

点検実施状況

月例点検

- ネット遊具



● 説明
ネットコーナーの点検作業。

● 説明
主ネットに異常は見当たりませんでしたが、保護ネットのハトメ部分が破れてきておりました。
主ネットが締まり隙間が減り、直接保護ネットでも重さを受けてしまう様になった為と思われます。
吊位置の調整が必要です。

点検実施状況

月例点検

- ・浄化槽設備



説明
浄化槽 曝気ポンプ2号
動作音が大きいので調査。
マフラー（消音器）の
固定ネジの締め具合を調整。
金属音が少し減りましたが、
音は1号より大きいままです。



説明
浄化槽 曝気ポンプ2号の温度
モーター部、ポンプ部共に
1号より2号は10°C程高いです。
モーター ポンプ
1号 32°C 35°C
2号 43°C 47°C
異常な温度ではありませんが、
差があるので経過観察します。

点検実施状況

月例点検

- ## • 細排水設備



説明



点検実施状況

修繕

- ・食堂棟保溫材まき直し



【工種】食堂棟保溫卷直し
【測点】食堂棟トイレ
【1】維持管理状況写真
【2】照明センサーに結露水
【3】誤作動が発生



【工種】食堂棟保溫卷直し
【測点】食堂棟トイレ
【1】維持管理状況写真
【2】保溫材結露



【工種】食堂棟保溫卷直し
【測点】食堂棟トイレ
【1】施工完了
【2】保溫材取付



【工種】食堂棟保溫卷直し
【測点】食堂棟トイレ
【1】施工完了
【2】撤去保溫材

懸案事項

懸案事項一覧

※重要度：A 利用者に影響がありかつ、緊急性が高い。 B 緊急性はないが今後修繕が必要。C 修繕の必要がなく様子見で良いもの

発生日	重要度	分類	場所	懸案内容	完了日
2025.9.14	B	空調	食堂棟	休憩室エアコン、温度センサーエラーセンサー交換済	2025.10.9
2025.10.6	A	空調	宿泊棟	B42室内機から漏水 室内機清掃で改善	2025.10.10
2025.9.25	B	給排水	浴場棟	床点検口の隙間から悪臭がするのを職員が気づく 点検口の清掃で改善。定期的に清掃で様子見	
2025.9.26	A	警備	管理棟	警告灯が点灯し非常ベル作動 リセット復旧。現在様子見	
2025.10.9	C	給排水	受水槽	No,1水槽減水時、No,2減水エラー信号 配線状況要調査	

今後の展望

- 利用者からのご意見・ご感想（運営同一）
- 冬季のシーズン（落ち葉、凍結）の点検に注意する
- 安全性を高めるべく、点検を重ね事故を未然に防ぎ、お客様が安心・安全に利用できるようにする。

懸案事項一覧

※重要度：**A** 利用者に影響がありかつ、緊急性が高い。 **B** 緊急性はないが今後修繕が必要。 **C** 修繕の必要がなく様子見て良いもの

番号	懸案年	重要度	分類	場所	設備	懸案内容	改善案	発注№	発注額	完了の有無	完了日	備考
61	2025.9.7	B	建築物	宿泊棟	窓	B22テラス側窓、窓下ロック部の浮き	ネジ締め直しで手直し			完了	2025.9.8	オーファス対応
67	2025.9.9	B	電気	多目的ホール	照明	照明スイッチのカバー枠の固定部が割れてぐらついている	手直し			完了	2025.9.9	オーファス対応
62	2025.9.10	B	空調	食堂棟	排風機	厨房排風機がONにならない。瞬停でインバータトリップの可能性	インバータリセットで復旧			完了	2025.9.10	オーファス対応
63	2025.9.14	B	建築物	宿泊棟	棚	B22、梯子横の棚ぐらつき。少し傾斜がついている	補修済み			完了	2025.9.22	三津野建設対応
65	2025.9.17	A	空調	宿泊棟	エアコン	B32室内機から漏水。ドレン詰まり	ドレン詰まり除去			完了	2025.9.19	三津野建設対応
37	2025.5.16	C	建築物	大階段	石階段	1箇所穴あき。	砂利で穴埋め			完了	2025.9.30	Rプロジェクト対応
5	2025.3.27	B	給排水	浄化槽	小屋の蓋	重くて蓋を外すには4人必要。緊急時に困る	屋根を開けた際、角材2本を挟んで屋根片側のみ開口し作業するようにして対応			未完		
9	2025.4.2	B	給排水	浴場棟	ろ過設備	浴槽水の塩素濃度が安定しない 0.2ppmの時がある	自動投入時間の設定を変更しながら様子見 75秒～150秒で調整(初期設定20分おきに75秒)			未完		
15	2025.4.9	B	外構	外構歩道	外構歩道	室内に土及び砂の持ち込みが多く困る	回廊廊下に簾を設置(運営対応)			未完		
16	2025.4.9	B	建築物	回廊廊下等	雨どい、雨水管	雨どいや雨水管から雨量が多い日は飛び散る 歩行部が濡れる				未完		
19	2025.4.7	C	建築物	宿泊棟	畳	宿泊棟B11の畳にシミのような跡がついている	畳が色褪せて目立たなくなっている			未完		
22	2025.4.21	B	建築物	管理棟	自動ドア	自動ドアが開いた後、閉まらずに途中で開閉を繰り返すことがある	本体のエラー履歴無し。風の巻き込みの可能性。 5/1、センサー部パネル固定実施。様子見			未完	2025.5.1	オーファス対応
22-1	2025.5.18	B	建築物	管理棟	自動ドア	5/18再発。要調査	5/20、センサー感度下げて対応。様子見			未完	2025.5.20	オーファス対応
30	2025.6.10	B	建築物	食堂棟	電灯	キッチン内電灯から漏水	結露の為、除湿器設置検討			未完		
32	2025.6.17	B	給排水	宿泊棟	トイレ	B32トイレ、便器と床の隙間から漏水 洗浄水流すと隙間から水が染み出る	6/18、業者調査。現象せず、処置なしで様子見			未完		三津野建設対応
34	2025.6.18	B	建築物	宿泊棟	玄関ドア	B21玄関ドア内側、ガラスフィルム剥れとバッキン外れ	6/20調査。勢いよく閉めたことによるガラスずれが原因。ガラス位置は元通りに。フィルムは見積り。			未完		三津野建設対応
35	2025.5.16	B	建築物	宿泊棟	パレコニー	B11,21,31パレコニー、雨で砂が流れ穴とくぼみができる				未完		
36	2025.5.16	B	建築物	テントサイト	床面	雨で砂が流れ込む、くぼみができる	砂利を敷き、ブロックを設置し様子見。			未完		Rプロジェクト対応
41	2025.6.21	B	建築物	浴場棟	散水栓	大浴場内、散水栓栓に溜まった水が腐り異臭	排水経路が作れない			未完		
43	2025.6.24	B	建築物	食堂棟	キッチン	キッチン内シャッターとドアが結露で濡れる ※食堂側の面が結露	結露と思われるが6/24以降現象せず。様子見			未完		
46	2025.6.28	B	建築物	宿泊棟	洗面台	B81,B82、洗面台下から少量の水漏れあり	6/30調査。現象確認できず様子見			未完		
48	2025.6.30	B	建築物	食堂棟	自動販売機	自動販売機下に水漏れあり。	結露と思われる。様子見			未完		
50	2025.7.15	B	建築物	宿泊棟	床	B61,B62、フローリングの湿り、汚れ	湿りは室内湿度が高いのが原因の可能性。 汚れは無垢材なので汚れやすい。経過観察。			未完		
52	2025.6.17	B	建築物	食堂棟	多目的トイレ	ドアの鍵が固い。6/17にオーファスにて手直したが、7/23再度現象発生。	ドアの建付け調整等が必要			未完		
53	2025.7.24	B	建築物	宿泊棟、食堂棟	トイレ	宿泊棟A2,C1、食堂棟従業員用トイレ巾木に隙間	食堂棟は補修済み。宿泊棟は連日宿泊があり、未対応			未完		オーファス対応
54	2025.7.29	B	建築物	宿泊棟	ドア	B22入口ドア、床の沈み				未完		
55	2025.7.17	C	建築物	多目的ホール	ポルダリング	ポルダリング上部エリア、落下物保護ネットのハトメ部分の破れ	現状改善の必要なし。様子見			未完		
56	2025.8.12	B	建築物	宿泊棟	玄関戸	8/11豪雨による、土間隙間から湧水。	雨の吸まりと共に症状改善。以降湧水無し 後日対応予定			未完		三津野建設対応
57	2025.8.18	B	建築物	食堂棟	電灯	厨房内照明器具に結露。	エアコン吹き出し口角度変更し様子見			未完		Rプロジェクト対応
58	2025.8.19	B	建築物	食堂棟	厨房	シンク排水管接続部からの漏水	9/11にも漏水、接続部増し締め対応。様子見			未完		オーファス対応

令和7年度
年間保守点検計画表

				2025												2026				
	点検業務名	点検項目	頻度	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
日常点検 定期点検 遊具点検 遊具点検 遊具点検 その他 業務 業務	建築物、機械設備	毎日		30	31	30	31	31	30	○	○	○	○	○	○	○				
	建築物、機械設備	12回/年	27	16	16	17	17	15	9	○	○	○	○	○	○	○				
	遊具点検	12回/年		16	16	17	17	15	9	○	○	○	○	○	○	○				
	ターザンロープ	1回/年																		
	チューブスライダー	適宜																		
	ネット遊具	適宜																		
	ボルダリング	適宜																		
	美観チェック	1回/年									○									
	備品・什器等	備品・什器等管理	12回/年		30	31	30	31	31	30	○	○	○	○	○	○				
(電気設備)	自家用電気工作物	定期点検 隔月	6回/年	27		29		29		25	○	○	○	○	○	○				
	自家用電気工作物	年次点検 無停電	1回/年											○						
	自家用電気工作物	年次点検 停電 R10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
EV	EV	リモート点検	12回/年		30	31	30	31	31	30	○	○	○	○	○	○				
	EV	定期点検	4回/年	27	●→	27	●→	7		○			○							
	EV	法定点検	1回/年							○										
防災設備	消防設備保守点検	機器点検	1回/年						●→	8										
	消防設備保守点検	機器/総合点検	1回/年											○						
	消防訓練	消防訓練	2回/年						●→	8					○					
浄化槽設備	浄化槽設備	定期保守点検	1回/週		3.10.17.24	1.8.1522.29	5,12,19,26	3,10,17,23,31	7,12,21,28	4,11,18,25	○	○	○	○	○	○				
	浄化槽設備	水質検査	1回/週		3.10.17.24	1.8.1522.29	5,12,19,26	3,10,17,23,31	7,12,21,28	4,11,18,25	○	○	○	○	○	○				
	浄化槽設備	汚泥引き抜き、清掃	2回/年						23 ←	●						○				
	浄化槽設備	法定検査	1回/年							26										
	中継槽 新設 設備該当無	汚泥引き抜き、清掃	1回/年							●										
	中継槽 既設	汚泥引き抜き、清掃	1回/年					23 ←	●											
給湯・ろ過設備	給湯設備	ガス給湯器 大浴場	2回/年							●						○				
	給湯設備	宿泊棟系統	1回/年							●										
	給湯設備	厨房系統	1回/年							●										
	給湯設備	電気温水器	1回/年							●										
	給湯設備	貯湯槽	2回/年							●					○					
	給湯設備	膨張タンク	2回/年							●					○					
	給湯設備	循環ポンプ	2回/年							●					○					
	ろ過設備	ろ過装置	2回/年							●					○					
	ろ過設備	薬注装置	2回/年							●					○					
	ろ過設備	ラインポンプ	2回/年							●					○					
空調設備	フロン排出抑制法	簡易点検	4回/年				16			15			○			○				
	フロン排出抑制法対象外機器	簡易点検	4回/年				16			15			○			○				
	フロン排出抑制法	定期点検 '10	1回/3年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	ルームエアコン	定期点検	1回/年							●										
	全熱交換機	定期点検	1回/年							●										
	排風機	定期点検	1回/年							●										
	送風機	定期点検	1回/年							●										
環境衛生	害虫防除	衛生害虫 水まわり	2回/年				●→	5		○→	9									
	害虫防除	ねずみ等	適宜																	
	受水槽清掃	受水槽清掃、水質検査	1回/年						○	→	9									
	水質検査	簡易専用水道検査	1回/年													○				
	水質検査	浴槽水4項目	2回/年			21							○→	○						
	水質検査	原湯、上がり用湯6項目	1回/年			21														
	水質検査	残留塩素測定 浴槽水	毎日	-	1~30	1~31	1~30	1~31	1~31	1~30	○	○	○	○	○	○				
	水質検査	残留塩素測定 飲料水	適宜	-																
	ホルムアルデヒド	初年度 6月~9月	-	-				5												
外構施設	外構施設、外灯	外構施設、外灯点検	4回/年				16			15			○			○				
	外構施設	清掃	適宜																	
	植栽管理	剪定	適宜																	
	植栽管理	除草、草刈り	適宜																	
	植栽管理	病害虫の駆除	適宜																	
自動ドア	自動ドア点検	2回/年							●→	24							○			
廃棄物処理	廃棄物処理	一般廃棄物収集運搬処理	都度		30	31	30	31	31	31	○	○	○	○	○	○				
	廃棄物処理	産業廃棄物収集運搬処理	適宜																	
	廃棄物処理	グリストラップ	4回/年				●→	14		○			○							
警備業務	人的警備	宿直	都度		1~30	1~31	1~30	1~31	1~31	1~30	○	○	○	○	○	○				
	機械警備	機械警備	都度	27	1~30	1~31	1~30	1~31	1~31	1~30	○	○	○	○	○	○				
	人的警備	巡回警備	都度	-	-	-	-	-	-	-	○	○	○	○	○	○				
	防犯カメラ	防犯カメラ監視	都度	14	1~30	1~31	1~30	1~31	1~31	1~30	○	○	○	○	○	○				
	防犯カメラ	防犯カメラ点検	2回/年						●→	25										

令和7年度 年間清掃作業計画表

2025.11月月次主な作業予定表

No.	予定日	場所	設備名	業務	作業者
1	-	全館	建築物、機械設備	日常定期点検	R.project
2		全館	建築物、機械設備	月例定期点検	オーファス
3		-	遊具点検	月例定期点検	オーファス
4	-	-	備品・什器等	備品・什器等管理	R.project
5		-	自家用電気工作物	月次点検	保安協会
6	毎週木曜	浄化槽	浄化槽設備	定期保守点検(週1)	ニシカン
7		-	昇降機設備	リモート点検	日立ビルシステム
8		-	空調設備	フロン簡易点検	オーファス
9		-	外構施設	外構施設、外灯点検	オーファス
10		-	全館	インスペクション	オーファス
11		-			