

令和7年度(2025年度)第2回 熊本市立金峰山自然の家運営協議会

会次第

- 1 開会
- 2 地域教育推進課長挨拶
- 3 委員紹介
- 4 議長選出・挨拶
- 5 議事
 - (1) 令和7年度事業報告
 - (2) 令和8年度事業計画
- 6 その他
- 7 閉会

○日時 令和8年(2026年)3月18日(水)午後2時～

○場所 ヤマガラビレッジ(金峰山自然の家)研修室

熊本市立金峰山自然の家運営協議会 委員名簿

(敬称略・順不同)

No.	区 分	委 員 名	所 属 等
1	学識経験者	大西 康伸	熊本大学大学院 先端科学研究部教授
2	学校関係者	池田 由美	熊本市立田迎南小学校 校長 熊本市教科等研究会 (生活科・総合的な学習の時間代表)
3	社会教育 関係者	後藤 謙佳	熊本県キャンプ協会 理事 ひとつづくり JAPAN ネットワーク
4	社会教育 関係者	真柴 真琴	熊本市子ども会育成協議会 理事
5	社会教育 関係者	塚本 綾	熊本市 PTA 協議会 常任理事
6	社会教育 関係者	津江 三喜雄	一般社団法人熊本市保育園連盟 立田山野外保育センター(雑草の森) センター長
7	地元代表	今村 秀寿	芳野校区自治協議会 兼 自治会連合会 会長
8	地元代表	川上 喜久	河内校区自治協議会 兼 自治会連合会 会長
9	行 政	小園 英行	熊本森林管理署 森林技術指導官
10	公募委員	二子石 祐良	自然を愛する会 J・O・C 学生キャンプボランティアリーダー

(PFI 事業者) 金峰山ビレッジ株式会社

(事務局) 熊本市教育委員会事務局 地域教育推進課

関係法令等

○熊本市立金峰山自然の家条例（昭和50年条例第13号）

（運営協議会）

第17条 金峰山自然の家の運営を効果的に行うため、熊本市立金峰山自然の家運営協議会（以下「協議会」という。）を置く。

- 2 協議会の委員は、10人以内とし、委員会が委嘱又は任命する。
- 3 委員の任期は、2年とする。ただし、補欠委員の任期は、前任者の残任期間とする。
- 4 協議会に関し必要な事項は、委員会が別に定める。

○熊本市立金峰山自然の家運営協議会運営要綱（平成24年10月25日制定）

（組織）

第2条 協議会は、委員10人以内で組織する。

- 2 委員は、次に掲げる者のうちから教育委員会が委嘱又は任命する。
 - (1) 学校教育関係者
 - (2) 社会教育関係者
 - (3) 学識経験者
 - (4) 前3号に掲げるもののほか、必要と認める者

（委員の任期）

第3条 委員の任期は2年とする。ただし、補欠の委員の任期は、前任者の残任期間とする。

- 2 委員は、再任されることができる。

（会議）

第4条 事務局は、必要に応じて会議を招集する。

- 2 協議会は、委員の過半数が出席しなければ会議を開くことができない。
- 3 出席委員の中から、議長を選出する。
- 4 協議会の議事は、出席委員の過半数でこれを決し、可否同数のときは議長の決するところによる。

（所掌事項）

第5条 協議会は、次に掲げる事項を審議する。

- (1) 金峰山自然の家の事業計画及び運営方針の策定に関すること。
- (2) 金峰山自然の家の指導者研修に関すること。
- (3) 金峰山自然の家の安全管理及び広報に関すること。
- (4) 金峰山自然の家の諸課題・検証・評価等に関すること。
- (5) 前各号に掲げるもののほか、金峰山自然の家運営に必要な事項に関すること。

議事(1) 令和7年度事業報告について

月	年間事業	
	集団宿泊教室	自主事業 ※実施済分のカッコ内は参加者数
4月	河内・芳野小(2校)	
5月	隈庄・一新・武蔵・北部東・黒髪・画 図・池上小(7校)	星座観察&ネイチャーゲーム(10組36名)
6月	大江・秋津・碩台・天明合同・山東・春 日・中島・白川・城西小(12校)	金峰山DE田植え体験(7組21名) 親子DEはじめてキャンプ(8組24名)
7月	五福・吉松・田底小(3校)	みんなで遊ぼう川遊び! In金峰山(4名) 親子でチャレンジ!初めての kayak(6組14名) 熊本市スポーツ少年団サマーキャンプ(89名) 夏の星座観察&クラフト(8組26名)
8月		親子で学ぼう!防災キャンプ(7組21名)
9月	弓削・城東・城北・龍田・向山・力合 西・東町・健軍東小 (8校)	リフレッシュ!はじめてのヨガ教室(2組4名)
10月	杉上・力合・健軍・西原・春竹・山ノ 内・麻生田・桜木東・高平台・池田・日 吉・託麻西・出水南小(13校)	金峰山DE稲刈り体験(7組26名) 秋のフルーツ満喫~食べ放題とジャム作り~(8組25名)
11月	泉ヶ丘・植木・田迎南・飽田東・楠・田 迎・白坪・託麻原・田迎西・飽田南・植 木合同・尾ノ上・山本・帯山西・高橋・ 龍田西小(18校)	秋の星空観察&ネイチャーゲーム(8組27名)
12月	富合・慶徳・小島・豊田・川尻・城南・ 楡木・本荘・白山小(9校)	金峰山De門松作り体験(5組10名) 親子Deクリスマス☆キャンプ(8組29名) みんなで作ろう!餅つき体験(10組29名)
1月	砂取・若葉・城山・飽田西・御幸・花 園・西里・日吉東小(8校)	冬の星空観察&焚き火カフェ(4組15名)
2月	月出・古町・出水・託麻北・壺川・川 上・帯山小(7校)	金峰山Deダンス体験(応募者0のため、中止) いちご満喫~食べ放題とジャム作り~(10組31名) 夜を彩る竹あかりを作ろう(4組15名)
3月	清水・長嶺(2校)	キャンピングセミナー in金峰山 作って飛ばそう!スーパー竹トンボ 森もり学ぼう!木育キャンプ(3/25-26予定) 掘って・作って~旬のタケノコ~(3/28-29予定)

議事(2) 令和8年度事業計画(案)について

月	年間事業計画	
	小学校集団宿泊教室	自主事業(かっこ内は開催予定日、黄色部は新規)
4月		夜空から学ぶ！星空観察～春編～(11～12日) アウトドアクッキング～カレー編～(19日)
5月	尾ノ上・砂取・桜木・池上・高橋・黒髪・春日・山本・向山・画図・大江(11校)	親子DE体験！はじめてのキャンプ(9～10日) ヤマガラビレッジボランティアリーダー研修会①(23日)
6月	秋津・富合・清水・城西・山東・碩台・田迎西・田底・吉松(9校)	金峰山DE田植え体験(20～21日) ヤマガラビレッジボランティアリーダー研修会②(27～28日) みんなで遊ぼう！川遊び①(28日)
7月	日吉東(1校)	ヤマガラビレッジボランティアリーダー研修会③(4～5日) みんなで遊ぼう！川遊び②(5日) 夜空から学ぶ！星空観察～夏編～(25～26日)
8月		学んで備えて！防災キャンプ(29～30日)
9月	植木・城東・山ノ内・杉上・力合西・高平台(6校)	踊って学ぼう！ダンス教室(5～6日) 森もり守ろう！森林整備(23日)
10月	麻生田・飽田東・帯山・河内・一新・花園・白山・日吉・月出・芳野・健軍・出水南・桜木東・池田(14校)	夜空から学ぶ！星空観察～秋編～(11～12日) 金峰山DE稲刈り体験(24～25日)
11月	託麻原・泉ヶ丘・若葉・田迎南・田原・菱形・桜井・飽田南・川上・天明合同・西原・小島・楠(16校)	ほくほく食べよう！焼き芋(23日)
12月	白坪・中島・慶徳・龍田西・壺川・豊田・飽田西・龍田・西里・城南・楡木・川尻(12校)	みんなで祝おう！クリスマス☆キャンプ(19～20日) 学んで作って遊ぼう！お正月体験(27日)
1月	城山・武蔵・弓削・東町・健軍東・託麻北(6校)	もちもち食べよう！お餅つき(9～10日)
2月	白川・出水・帯山西・力合・古町・田迎・五福(7校)	夜空から学ぶ！星空観察～冬編～(20～21日) 夜を彩る竹あかり作り(28日)
3月		キャンピングセミナーin金峰山(6～7日) ヤマガラビレッジボランティアリーダー研修会④(13～14日) 森もり学ぼう！木育キャンプ(14日)



熊本市立金峰山自然の家 (ヤマガラビレッジ)

運営状況報告

運営企業：株式会社R.project

2026年3月18日

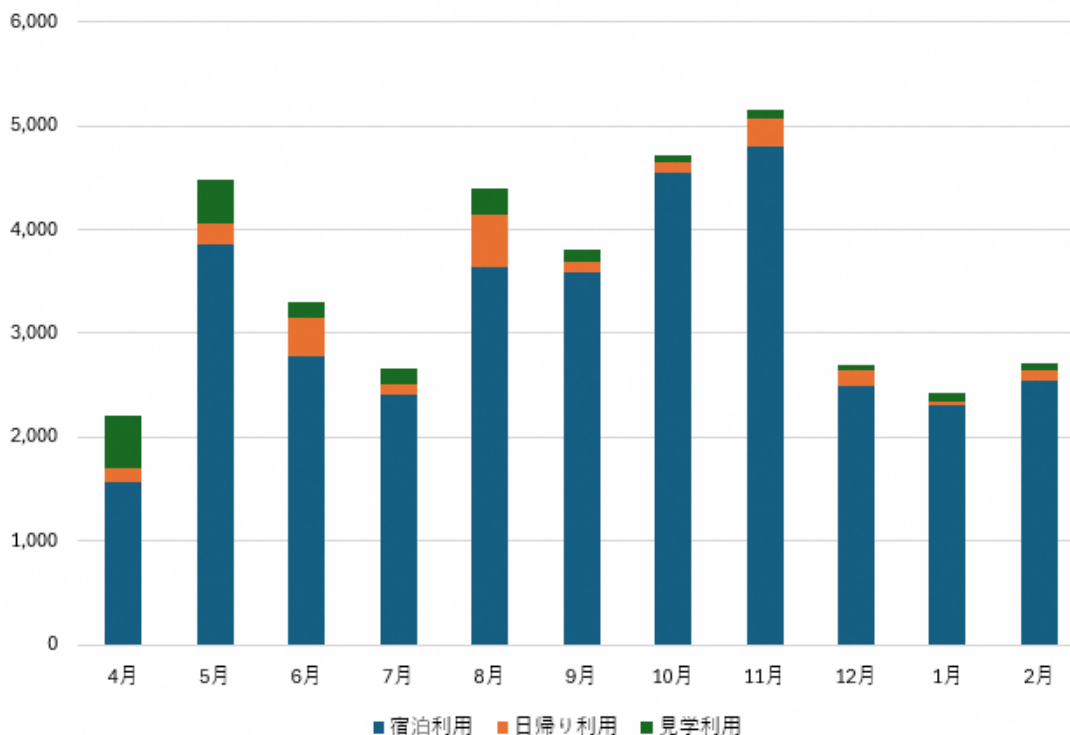
資料項目



- **令和7年度の利用状況**
- 利用者からのご意見と対応状況（改善報告）
- 地域連携・他施設連携の進捗
- 次年度に向けた展望

令和7年度の利用状況

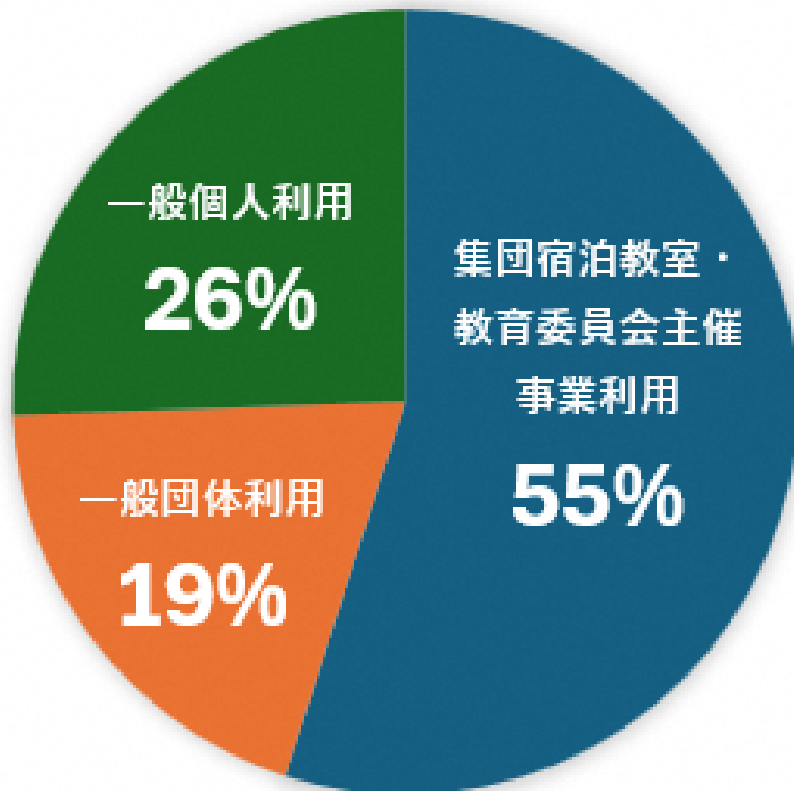
利用者数推移 (延べ人数) **年間で延べ40,000人の利用見込み**



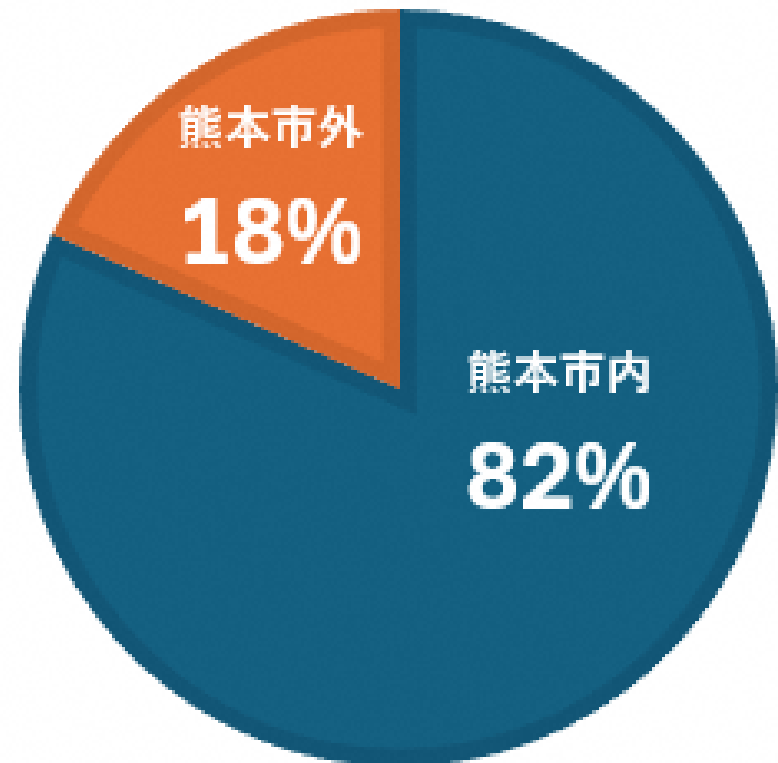
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	2月まで累計
宿泊利用	1,562	3,850	2,775	2,410	3,640	3,583	4,542	4,804	2,487	2,303	2,545	34,501
日帰り利用	144	208	372	103	509	109	108	262	164	45	105	2,129
見学利用	501	423	152	148	243	122	59	92	48	79	61	1,928
合計	2,207	4,481	3,299	2,661	4,392	3,814	4,709	5,158	2,699	2,427	2,711	38,558

令和7年度の利用状況

利用者内訳



市内外内訳



令和7年度の利用状況

主催事業の実施

- 星座観察&ネイチャーゲーム (5月)
- 金峰山DE田植え体験 (6月)
- 親子DEはじめてキャンプ (6月)
- みんなで遊ぼう川遊び! (7月)
- 親子でチャレンジ!初めてのカヤック (7月)
- スポーツ少年団サマーキャンプ (7月)
- 夏の星座観察&クラフト (7月)
- 親子で学ぼう! 防災キャンプ (8月)
- リフレッシュ!はじめてのヨガ教室 (9月)
- 金峰山De稲刈り体験 (10月)
- 秋のフルーツ満喫~食べ放題とジャムづくり (10月)
- 秋の星空観察とネイチャーゲーム (11月)
- 金峰山De門松作り体験 (12月)
- 親子Deクリスマス☆キャンプ (12月)
- みんなDe体験!餅つき&正月遊び (12月)
- 冬の星空観察 & 焚火カフェ (1月)
- いちご満喫 ~食べ放題とジャム作り~ (2月)
- 夜を彩る竹あかりを作ろう (2月)

実施回数 : 18回

延べ873名参加

※2月までの延べ利用人数実績



令和7年度の利用状況

主催事業風景 (抜粋)



秋の星空観察とネイチャーゲーム



金峰山De門松作り体験



親子Deクリスマス☆キャンプ



みんなDe体験！餅つき&正月遊び



いちご満喫～食べ放題とジャム作り～



夜を彩る竹あかりを作ろう

資料項目



- 令和7年度の利用状況
- **利用者からのご意見と対応状況（改善報告）**
- 地域連携・他施設連携の進捗
- 次年度に向けた展望

利用者からのご意見と対応状況（改善報告）



利用者からのご意見・ご感想（よかった点）

学校利用

- ・ **施設の清潔さと世界観**：施設が新しく綺麗で、子どもたちが「秘密基地みたい」と喜ぶデザイン。
- ・ **スタッフの柔軟なサポート**：雨天時などの急なスケジュール変更や体調不良者への対応、臨機応変なサポートが好評。
- ・ **活動を支える助力**：野外炊事やクラフト等の体験プログラムにおいて、安全かつ円滑に活動できるよう助力する姿勢が好評。
- ・ **食事への配慮**：アレルギー対応がしっかりしており、みんなで同じものが食べられる点や、スープ・ご飯のおかわり自由なシステムが好評。

※ご意見が多かったものを抜粋

利用者からのご意見と対応状況（改善報告）



利用者からのご意見・ご感想（改善点）

学校利用

- ・ **宿泊棟の構造に伴う管理負担**：上下階での足音や話し声が響きやすく指導に苦慮するほか、独立した棟構成により、夜間の見回りや目配りがしづらといった負担になっている。
- ・ **食事メニューのミスマッチ**：おしゃれで野菜も多いが、子どもには「大人向けの味付け」と感じられる。食べ慣れたメニューへの要望。
- ・ **連絡、事務手続きの負担**：メールのやり取りが主体であり、アレルギー・食数の細かな調整が負担になっている。
- ・ **特定プログラムにおける指導体制の強化**：ウォークラリー等の活動において、一段上のサポート体制が期待されている。

※ご意見が多かったものを抜粋

利用者からのご意見と対応状況（改善報告）



利用者からのご意見・ご感想（よかった点）

一般利用

- ・ **抜群のコストパフォーマンス**：低料金でありながら、施設が綺麗で設備が整っており、大満足というリピート意向が高い。
- ・ **豊富な体験と遊び場**：焚き火（マシュマロ焼き）や木工クラフトなどの自然体験、エアコン完備の多目的ホール、ジップラインが大好評。
- ・ **木の香りとリラックス空間**：部屋に入った瞬間の木の香りや、自然の中でのんびりできる環境、広い大浴場が癒やしになっている。
- ・ **スタッフのホスピタリティ**：気さくで丁寧な接客、子どもへの優しい声かけが素晴らしいとの声が多数。

※ご意見が多かったものを抜粋

利用者からのご意見と対応状況（改善報告）



利用者からのご意見・ご感想（改善点）

一般利用

- ・ **音の響きとマナー**：上下階の足音や生活音が響きやすく、夜眠れなかったという不満が散見される。
- ・ **砂の持ち込み**：部屋の前の通路が砂地のため、靴や車椅子のタイヤに砂がつき、玄関や部屋の中が砂だらけになってしまう。
- ・ **食事の味付けと子ども向けメニュー**：「塩辛い」「味が薄い」と意見が分かれているが、共通して「小さな子どもが食べやすいメニューがもっと欲しい」という声が多い。
- ・ **設備の使い勝手**：窓に網戸がない（虫が入る、換気できない）、備え付けのドライヤーや掃除機のパワーが弱いといったご意見。

※ご意見が多かったものを抜粋

利用者からのご意見と対応状況（改善報告）

プログラム・サポート体制の改善



■ご意見

学校利用時の学習プログラムのリード・サポート不足、施設やリネンの使い方の説明不足。

■対応状況

- ・火や刃物を使う安全管理を伴うプログラムへのスタッフ配置の強化。
- ・入所時の「紙芝居」等を用いた、こどもたちへの分かりやすい施設コンセプトやリネン利用方法のオリエンテーションの実施。



利用者からのご意見と対応状況（改善報告）

救護体制の周知



■ご意見

看護師資格スタッフの対応範囲の明確化。

■対応状況

看護師資格スタッフは「医療行為不可、応急的対応、見守りとアドバイスのみ」である旨の、学校側への書面等での事前周知の徹底と認識をすり合わせ。

食事メニュー・設備の改善



■ご意見

食事メニューの味付け、食堂内導線が使いづらい。駐車場の案内不足。

■対応状況

食事の味付け改良、および次年度に向けた新メニューの開発。食堂内導線の整理。利便性向上のための臨時駐車場の案内看板の設置。

資料項目



- 令和7年度の利用状況
- 利用者からのご意見と対応状況（改善報告）
- **地域連携・他施設連携の進捗**
- 次年度に向けた展望

地域連携・他施設連携の進捗

地域資源を活かした体験活動の展開

地域産業との連携実績

・近隣の「優峰園」様と連携し、特産品を活かした果物狩りやジャム作り体験などの主催事業を継続的に実施。地元の農産業に直接触れる機会を提供し、地域ファンの創出に繋がっています。

・杉板焼きに使用する「杉板」や野外炊事の「薪」について、地元の製材所から直接購入する体制を確立。資材を地域内で調達することで、地産地消を促進し、地域経済への貢献を具体化しています。

歴史・文化を学ぶハイキングコースの活用

・「みちくさ館」を經由するルートを含め、地域の歴史や地形を学ぶハイキングコースを資料等で案内しています。実際のルート選定については、各学校の教育目的や行程に合わせて選択いただけるよう、引き続き情報提供を行っていきます。



地域連携・他施設連携の進捗

次世代を育むボランティア育成と他施設連携



ボランティアリーダー研修会の計画的実施

・第1回協議会での「安全で質の高い活動支援のための指導者養成」という意見を受け、令和8年度より年4回の「ボランティアリーダー研修会」を主催事業として実施します。

・学生等のボランティアに対し、レクリエーション指導や野外炊事等の実戦的な技術研修を行い、組織的な育成を図ります。



他施設との広域連携・相互利用の促進

・県立天草青年の家主催事業「金峰山一ノ岳登山」において、当施設の利用（休憩・活動拠点）を受け入れ予定です。

市外の県立施設が当フィールドを活用する際の拠点機能を担うことで、施設間連携による広域的なアウトドア活動の活性化に寄与します。

資料項目



- 令和7年度の利用状況
- 利用者からのご意見と対応状況（改善報告）
- 地域連携・他施設連携の進捗
- **次年度に向けた展望**

次年度に向けた展望

1. 教育的価値と利用満足度のさらなる向上（プログラム・食事の刷新）



学習・体験プログラムの見直し

令和7年度の利用実績やフィードバックを基に既存プログラムの取捨選択と再編を行い、児童の探究心を育む「歩いて解く鳥のことばミッション」や仲間と協力する「高菜ご飯・豚汁セットづくり」など、新規プログラムを導入して体験の質を向上させます。



食事の品質維持とメニューの見直し

児童の活発な活動量や成長期に必要な栄養摂取基準を維持するとともに、メニュー内容の抜本的な見直しを行いました。子供たちがより食べやすく満足感を得られるメニュー構成へ更新します。

次年度に向けた展望

2. 地域資源の活用とファンづくり（人材育成）

計画的なボランティア育成

主催事業として「ボランティアリーダー研修会」を年4回実施し、体験活動を安全かつ魅力的に支える青少年指導者を計画的に育成します。

3. 安定した運営基盤の確立と環境整備

ハード面の重点改善（砂対策）：以前より要望が多かった砂ぼこり・砂の持ち込み対策として、「回廊の一部舗装」を実施予定です。

業務効率化の推進：事務手続きの簡略化（予約導線の整備等）を進め、スタッフがより「利用者の活動支援・指導」に注力できる環境を整えます。

維持管理状況報告

熊本市立金峰山自然の家

報告日：2026年3月18日

維持管理企業：株式会社オーファス

資料項目

- 維持管理年間総評
- 点検実施状況
- 懸案事項
- 維持管理計画
- 今後の展望



維持管理年間総評

総評

- ・本年度の建物維持管理業務につきましては、年間計画に基づき、清掃業務、設備管理業務、環境衛生管理業務等を実施し、施設の安全性および快適な環境の維持に努めてまいりました。
- ・管理業務においては、各種設備の定期点検・保守を実施し、軽微な不具合については都度対応を行うことで、建物設備の安定稼働を維持しております。
- ・環境衛生管理業務については、空気環境測定、水質検査、害虫防除等を適切に実施し、関係法令に基づいた衛生環境の確保に努めました。
- ・大きな設備事故や運営に支障を来す事象はなく、概ね安定した施設運営が維持されております。

点検実施状況

・令和7年度 年間 保守点検実績

① 建築物 保守管理業務

② 建築設備 保守管理業務

③ 外構施設等 保守管理業務

④ 備品・什器等 保守管理業務

⑤ 清掃業務

⑥ 環境衛生 管理業務

⑦ 警備業務

⑧ 修繕・更新業務

点検業務名		点検項目	頻度	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
日常保守その他業務	日常点検	建築物、機械設備	毎日		30	31	30	31	31	30	31	30	30	31	28	○	
	定期点検	建築物、機械設備	12回/年	27	16	16	17	17	15	9	10	10	10	15	12	○	
	定期点検	遊具点検	12回/年		16	16	17	17	15	9	10	10	10	15	12	○	
	遊具点検	ターザンロープ	1回/年												12		
	遊具点検	チューブスライダー	適宜														
	遊具点検	ネット遊具	適宜														
	遊具点検	ボルダリング	適宜														
	インスペクション	美観チェック	1回/年														○
	備品・什器等	備品・什器等管理	12回/年		30	31	30	31	31	30	31	30	29	31	28	○	
	電気設備	自家用電気工作物	定期点検 隔月	6回/年	27		29		29		25		25		26		○
自家用電気工作物		年次点検 無停電	1回/年											26			
自家用電気工作物		年次点検 停電 R10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
EV	EV	リモート点検	12回/年		30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	○	
	EV	定期点検	4回/年	27	●→27		●→7				21			28			
	EV	法定点検	1回/年								21						
防災設備	消防設備保守点検	機器点検	1回/年						●→8								
	消防設備保守点検	機器/総合点検	1回/年												13		
	消防訓練	消防訓練	2回/年						●→8						13		
浄化槽設備	浄化槽設備	定期保守点検	1回/週		3.10.17.24	1.8.15.22.29	5.12.19.26	3.10.17.23.31	7.12.21.28	4.11.18.25	2.9.16.23.30	6.13.20.27	4.11.17.25	5.8.15.22.29	5.12.19.26	○	
	浄化槽設備	水質検査	1回/週		3.10.17.24	1.8.15.22.29	5.12.19.26	3.10.17.23.31	7.12.21.28	4.11.18.25	2.9.16.23.30	6.13.20.27	4.11.17.25	5.8.15.22.29	5.12.19.26	○	
	浄化槽設備	汚泥引き抜き、清掃	2回/年					23	●						12		
	浄化槽設備	法定検査	1回/年						●	26							
	中継槽 新設 設備該当無	汚泥引き抜き、清掃	1回/年						●								
中継槽 既設	汚泥引き抜き、清掃	1回/年					23	●									
給湯・ろ過設備	給湯設備	ガス給湯器 大浴場	2回/年						15						12		
	給湯設備	宿泊棟系統	1回/年						15								
	給湯設備	厨房系統	1回/年						15								
	給湯設備	電気温水器	1回/年						15								
	給湯設備	貯湯槽	2回/年						15						12		
	給湯設備	膨張タンク	2回/年						15						12		
	給湯設備	循環ポンプ	2回/年						15						12		

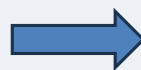
点検実施状況

月例点検

- 浄化槽汚水滲み



汚水の滲み



空気穴設置後、改善

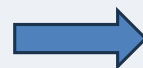
点検実施状況

月例点検

- ・ B42居室エアコン目詰まり



木くず等埃が原因で目詰まり



分解洗浄実施

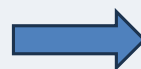
点検実施状況

月例点検

- ・トイレ臭気対策 B71.72



トイレ室内臭気



清掃実施後、隙間テープ埋め

点検実施状況

月例点検

- ・手洗い蛇口分解整備



水が出ない不具合

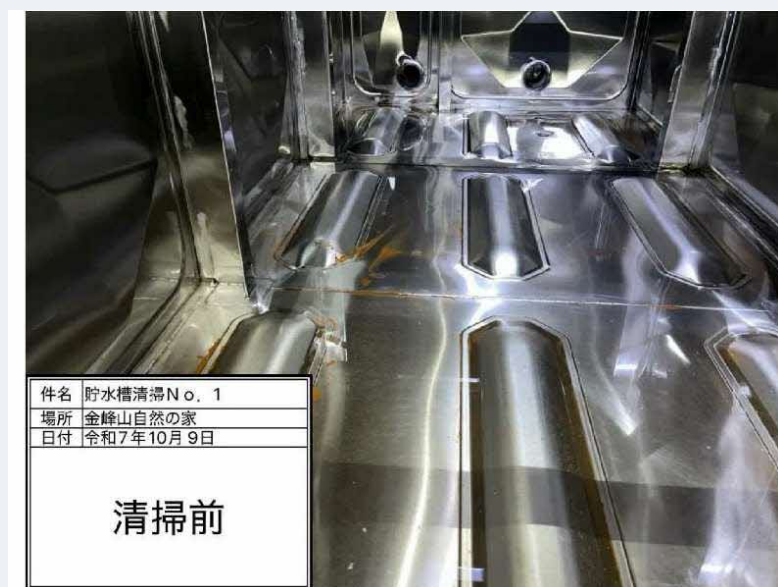


分解整備後改善

点検実施状況

法定点検

- ・ 受水槽清掃



清掃前から錆等の沈殿は少ない

点検実施状況

法定点検

- ・ 飲料水水質検査
- ・ 不備事項無し

水質検査結果書

No. FW2503810-001

熊本市立 金峰山自然の家 様

2025年 10月 15日
国土交通大臣及び環境大臣登録機関 登録番号第191号
建築物飲料水水質検査機関 新築3水第6号
株式会社 東洋環境分析センター
宮崎県宮崎県 宮崎 100番地
Tel 0985-24-1122 0985-24-1166

検査責任者 荻原 直輔

受付日	2025年 10月 9日	受付方法	持込
採取日	2025年 10月 9日	時刻	15時 05分
天候	当日晴 前日晴	温度	—
検査期間	2025年 10月 9日 ~		2025年 10月 14日
採水者	大谷 叶人		
試料名	飲料水(浄水)	施設名	熊本市立 金峰山自然の家
採水場所	1F水栓	水源名	市水

御依頼されました試料の検査結果を下記により報告致します。

検査項目	単位	検査結果	水質基準
一般細菌	個/m.l	0	100 以下
大腸菌	/100m.l	不検出	検出されないこと
硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	mg/l	2.8	10 以下
塩化物イオン	mg/l	10	200 以下
有機物(全有機炭素(TOC)の量)	mg/l	0.3 未満	3 以下
pH値	—	7.7(23.6℃)	5.8以上8.6以下
味	—	異常なし	異常でないこと
臭気	—	異常なし	異常でないこと
色度	度	0.5 未満	5 以下
濁度	度	0.1 未満	2 以下
		—以下余白—	

懸案事項

懸案事項一覧

※重要度：A 利用者に影響がありかつ、緊急性が高い。 B 緊急性はないが今後修繕が必要。C 修繕の必要がなく様子見で良いもの

発生日	重要度	分類	場所	懸案内容	完了日
2025.3.27	B	給排水	浄化槽	重くて蓋を外すには4人必要。緊急時に困る可能性がある	
2025.4.9	B	外構	回廊廊下等	雨どいや雨水管から雨量が多い日は飛び散る	
2025.5.16	B	外構	宿泊棟	B11,21,31バルコニー、雨で砂が流れて穴とくぼみができている	
2025.6.17	B	建築物	食堂棟	ドアの鍵が固い。6/17にオーファスにて手直ししたが、7/23再度発生	
2025.7.29	B	建築物	宿泊棟	B22入口ドア、床の沈み	

今後の展望

- 緊急時対応等のバックアップ体制をより強固なものとするため、本施設の設備に精通した点検・設備保全技術者の育成を目的とした研修を継続的に実施し、迅速かつ的確に対応できる体制の構築を進めます。
- 一年間の点検および修繕対応の経験を活かし、多様な利用者を想定した設備管理を行うとともに、潜在的な危険要因の有無について想像力を働かせながら重点的な点検を実施し、安全性の向上に努めます。
- 近年は感染症対策や水質問題など公衆衛生に対する社会的関心が高まっていることから、検査データの継続的な確認を行い、小さな変化にも早期に気付ける体制を整えることで、利用者の皆様が安心して施設を利用できる環境の維持に努めます。

懸案事項一覧事項

※重要度：A 利用者に影響がありかつ、緊急性が高い。 B 緊急性はないが今後修繕が必要。 C 修繕の必要がなく様子見で良いもの

番号	懸案年	重要度	分類	場 所	設 備	懸案内容	改善案	発注No.	発注額	完了の有無	完了日	備考
88	2026.2.16	A	建築物	宿泊棟	コンセント	B51ロフトのコンセント割れ	2/16,コンセント切り離し処置 2/20,コンセント交換実施			完了	2026.2.20	オーファス対応
5	2025.3.27	B	給排水	浄化槽	小屋の蓋	重くて蓋を外すには4人必要。緊急時に困る可能性	屋根を開けた際、角材2本を挟んで屋根片側のみ開口し作業するようにして対応			未完		
16	2025.4.9	B	建築物	回廊廊下等	雨どい、雨水管	雨どいや雨水管から雨量が多い日は飛び散る歩行部が濡れる				未完		
35	2025.5.16	B	建築物	宿泊棟	バルコニー	B11,21,31バルコニー、雨で砂が流れて穴とくぼみができている				未完		
52	2025.6.17	B	建築物	食堂棟	多目的トイレ	ドアの鍵が固い。6/17にオーファスにて手直ししたが、7/23再度現象発生。	歪む度にドアの建付け調整等が必要			未完		
54	2025.7.29	B	建築物	宿泊棟	ドア	B22入口ドア、床の沈み				未完		
86	2026.1.15	B	建築物	浴場棟	浴室	男子浴槽内に天井梁部分のカバーの蓋が落ちていた	後日取り付け予定			未完		Rプロジェクト対応
87	2025.2.12	B	給排水	屋外	手洗い場	B11外の回廊にある手洗い場、1箇所水出ない	後日調査予定			未完		オーファス対応
89	2026.2.18	B	建築物	屋外	掲揚台	ファイヤーサークル掲揚台のロープちぎれ	施工業者にて対応予定			未完		

修繕履歴一覧

※重要度：A 利用者に影響がありかつ、緊急性が高い。 B 緊急性はないが今後修繕が必要。 C 修繕の必要がなく様子見て良いもの

番号	懸案年	重要度	分類	場 所	設 備	懸案内容	改善案	見積NO.	見積額	完了の有無	完了日	備考
1	2025.3.19	A	給排水	浄化槽	ばっ気フロア	浄化槽小屋のフロア音が気になる	通気口塞ぐ			完了	2025.3.24	三津野建設対応
2	2025.3.19	A	給排水	浄化槽	ばっ気フロア	2号ポンプベルト損傷	ベルト交換。及びシ芯出し調整			完了	2025.3.28	アンレット対応
3	2025.4.3	B	給排水	浴場棟	水柱	女子浴場のカラん水圧弱い	循環ポンプ 圧力調整			完了	2025.4.4	熊本総合設備対応
4	2025.3.19	A	給排水	浄化槽	ばっ気フロア	浄化槽小屋の換気/音	換気扇設置。騒音値は設置前と変わらず 現在クレーム等は無し			完了	2025.4.24	熊本総合設備対応
6	2025.4.3	B	給排水	浄化槽	流入口	回廊廊下のデッキを外して作業する必要がある ビスがなめやすくなる	週1点検時に開口する箇所のビスを外したままに 回廊通行時の危険性は無し			完了	2025.4.10	三津野建設対応
10	2025.4.4	A	警備	食堂棟	機械警備	食堂棟の機械警備がセットできない	操作から0秒で警備セットされるのが原因 4/5。操作から40秒セットで改善			完了	2025.4.5	オーファス対応
11	2025.4.8	B	給排水	宿泊棟	洗面台	洗面台に隙間あり。A2、B5 2、B7 1、B7 2、B8 2、C1、C2、C3、C4	防水シールで隙間埋め			完了	2025.4.10	三津野建設対応
12	2025.4.8	B	建築物	ランドリー	床	ランドリールーム内床で1か所丸く凹む箇所がある	配管上部に蓋			完了	2025.4.10	熊本総合設備対応
13	2025.4.7	B	建築物	宿泊棟	ドア	宿泊棟ドアで複数箇所動作不具合あり	調整実施			完了	2025.4.9	三津野建設対応
14	2025.4.9	A	備品	全館	電話	内線番号が一致しない	修正実施			完了	2025.4.15	三津野建設対応
17	2025.4.12	A	給排水	ろ過機械室	給水装置	ろ過機械室 配管から漏水	4/18補修作業。現在漏水無し 一定期間様子見、漏れなければ保温材巻いて完了			完了	2025.4.18	熊本総合設備対応
18	2025.3.26	A	建築物	宿泊棟	壁、柱	室内壁、柱からビス飛び出し。	ビス飛び出し部分の除去			完了	2025.4.24	三津野建設対応
20	2025.4.8	B	建築物	宿泊棟	床	宿泊棟C2のフローリングに打痕キズがついている	パテで補修			完了	2025.4.24	三津野建設対応
24	2025.4.1	B	建築物	屋外遊具	すべり台	雨が降るとすべり台降り口付近に水が溜まる	降り口付近に5箇所、小さな穴開け実施			完了	2025.4.28	三津野建設対応
7	2025.4.3	B	給排水	浄化槽	マンホール蓋	小サイズのマンホールにひび	新しいマンホール（同径）取り付け			完了	2025.5.7	熊本総合設備対応
8	2025.3.12	B	防犯カメラ	食堂棟カメラ	防犯カメラ	目の前にもみじの木があり、 葉っぱがつくと駐車場がうつらない	5月移設			完了	2025.5.14	オーファス対応
25	2025.4.16	B	建築物	ワイルドタワー	柵	展望デッキ、金峰山山頂側手すり角が尖ってる	クッション材貼り付け			完了	2025.5.15	オーファス対応
26	2025.5.14	B	建築物	宿泊棟	ハンガー掛け	ハンガー掛けワイヤー緩み複数あり	B11,C2ワイヤー交換(ワイヤー太さ1mm→2mm)			完了	2025.6.6	三津野建設対応
27	2025.5.1	B	建築物	宿泊棟	玄関	宿泊棟B11,B21,B41玄関間に隙間	隙間埋め実施			完了	2025.5.15	三津野建設対応
28	2025.5.19	B	給排水	浴場棟	ろ過設備	女子浴槽ろ過器、次亜塩素酸タンクから配管内に薬 品が多量流入（浴槽にお湯が無い時のみ）	浴槽排水時、次亜タンクのコックを閉めて運用 手順書作成済			完了	2025.5.27	オーファス対応
29	2025.5.25	B	給排水	食堂棟	キッチン	シンク下、排水管からの漏水	シンク台位置を少し移動し、排水管締め直し			完了	2025.5.27	オーファス対応
31	2025.5.19	B	給排水	浴場棟	ろ過設備	浴槽排水後、次亜タンク残量が5L以上減る	サイホン現象によるもので、今後浴槽排水時は 次亜タンクコックを閉めて薬品流入を防ぐ運用に			完了	2025.5.27	オーファス対応
38	2025.5.16	B	建築物	浴場棟	分電盤	女子浴場更衣室洗面台コンセントブレーカーが 過負荷でトリップ	異常無しのため復旧			完了	2025.5.16	オーファス対応
39	2025.5.16	B	建築物	浴場棟	洗面台	男子浴場更衣室洗面台下の扉、蝶番外れ	ワンタッチで外れる仕様。再取り付け。			完了	2025.5.16	オーファス対応
40	2025.6.21	B	建築物	回廊、歩道	マンホール	宿泊棟前廊下のマンホール上の砂が減り、 段差ができています	敷地内の砂利を敷いて対応			完了	2025.6.21	Rプロジェクト 対応
44	2025.6.25	B	空調	多目的ホール	エアコン	ホール内エアコン1台が運転しない	6/25、業者調査。復旧済み			完了	2025.6.25	オーファス対応
45	2025.6.28	B	建築物	食堂棟	分電盤	電子レンジ2台と掃除機を1つのコンセントで 使用しブレーカートリップ	異常無しのため復旧			完了	2025.6.28	オーファス対応
48	2025.6.17	B	建築物	浴場棟	シャワー	シャワーフック男子5箇所、女子1箇所にぐらつき 有り	手直して復旧。			完了	2025.6.17	オーファス対応
21	2025.4.10	B	外構	回廊、歩道	回廊、歩道	大雨時、浴場棟回廊周辺に溜まった雨水が回廊に 侵入し、靴が濡れて通行出来ない箇所がある	6/19、埋設配管設置工事、様子見。			完了	2025.6.19	三津野建設対応
23	2025.4.22	B	建築物	多目的ホール	床	床のフィルムが剥がれて来ている	6/5、剥れた箇所を再塗装 7/18、再塗装完了			完了	2025.7.18	三津野建設対応
47	2025.6.29	B	建築物	宿泊棟	ロールカーテン	B41、ロールカーテンのチェーン切れ	7/17、チェーン予備部品を取り付けて補修			完了	2025.7.18	オーファス対応
33	2025.6.17	B	建築物	浄化槽	小屋	基礎際の土に穴 小屋下の配管が穴から見える	7/24、穴埋め補修実施			完了	2025.7.24	三津野建設対応
51	2025.7.17	A	建築物	やまびこハウス	軒下	南側軒下にスズメバチが巣を作った ハレーボール程度の大きさ	7/17夕方、駆除業者にて巣の駆除実施			完了	2025.7.17	Rプロジェクト対応

55	2025.7.17	C	建築物	多目的ホール	ポレダリング	ポレダリング上部エリア、落下物保護ネットのハ トメ部分の破れ	現状改善の必要なし			完了	2025.8.15	オーファス対応
42	2025.6.21	B	建築物	食堂棟	食堂	食堂エリアの空調ダクトから結露と思われる 水が床に溜まる	8/28、ダクト保温材補修工事実施			完了	2025.8.28	三津野建設対応
60	2025.8.20	B	建築物	宿泊棟	トイレ	C3トイレドア上部、固定木材緩み	手直し済み			完了	2025.8.28	オーファス対応
72	2025.9.10	A	警備	事務所	防犯カメラ	落雷により中継器故障	中継器交換			完了	2025.9.12	オーファス対応
61	2025.9.7	B	建築物	宿泊棟	窓	B22テラス側窓、窓下ロック部の浮き	ネジ締め直して手直し			完了	2025.9.8	オーファス対応
67	2025.9.9	B	電気	多目的ホール	照明	照明スイッチのカバー枠の固定部が割れてぐらつ いている	手直し			完了	2025.9.9	オーファス対応
62	2025.9.10	B	空調	食堂棟	排風機	厨房排風機がONにならない。瞬停でインバータ トリップの可能性	インバータリセットで復旧			完了	2025.9.10	オーファス対応
63	2025.9.14	B	建築物	宿泊棟	棚	B22、梯子横の棚ぐらつき。少し傾斜がついてい る	補修済み			完了	2025.9.22	三津野建設対応
65	2025.9.17	A	空調	宿泊棟	エアコン	B32室内機から漏水。ドレン詰まり	ドレン詰まり除去			完了	2025.9.19	三津野建設対応
37	2025.5.16	C	建築物	大階段	石階段	1箇所穴あき。	砂利で穴埋め			完了	2025.9.30	Rプロジェクト 対応
64	2025.9.14	B	空調	食堂棟	エアコン	休憩室エアコン、温度センサーエラー	10/9、温度センサー不具合でセンサー交換			完了	2025.10.9	三津野建設対応
70	2025.10.6	A	空調	宿泊棟	エアコン	B42室内機から漏水	10/10、室内機清掃			完了	2025.10.10	三津野建設対応
68	2025.9.9	B	建築物	ワイルドタワー	階段	階段にある点字板が1カ所無くなっている	10/14、補修済み			完了	2025.10.14	Rプロジェクト 対応
71	2025.9.21	B	建築物	宿泊棟	窓	B41、窓ガラスにひび割れ	10/22、修繕済み			完了	2025.10.22	Rプロジェクト 対応
73	2025.10.18	B	給排水	食堂棟	冷蔵庫	肉保存用冷蔵庫内、排水口から異臭	重曹で配管内洗浄で臭い除去			完了	2025.10.18	Rプロジェクト 対応
74	2025.10.20	B	建築物	浴場棟	シャワー	シャワーヘッドホルダー外れ	手直しして取り付け			完了	2025.10.23	オーファス対応
22	2025.4.21	B	建築物	管理棟	自動ドア	自動ドアが開いた後、閉まらずに途中で閉閉を 繰り返すことがある	本体のエラー履歴無し。風の巻き込みの可能性 5/1、センサー部パネル固定実施			完了	2025.5.1	オーファス対応
22-1	2025.5.18	B	建築物	管理棟	自動ドア	5/18再発。要調査	5/20、センサー感度下げて対応			完了	2025.5.20	オーファス対応
36	2025.5.16	B	建築物	テントサイト	床面	雨で砂が流れ込む、くぼみができる	砂利を敷き、ブロックを設置			完了	2025.7.1	Rプロジェクト 対応
59	2025.8.19	B	建築物	食堂棟	厨房	天井隙間からの結露水	8/28隙間塞ぎ			完了	2025.8.28	三津野建設対応 報告書有
66	2025.9.25	B	建築物	浴場棟	浴室床	床点検口の隙間から点検口下空間に水が入り、 水が腐って異臭がする	定期的に点検口内の清掃で対応			完了	2025.11.19	Rプロジェクト 対応
69	2025.9.26	A	警備	管理棟	機械警備	警告灯が点灯し非常ベル作動	リセットで復旧。誤作動			完了	2025.9.26	オーファス対応
76	2025.11.11	B	建築物	宿泊棟	トイレ	宿泊棟A2トイレ洗面台のグラつき	増し締め実施			完了	2025.11.19	オーファス対応
77	2025.11.11	B	建築物	宿泊棟	トイレ	B71,72トイレ臭う 便器と床の隙間に小便が入ったのが原因かと	清掃し、防水防カビテープで隙間埋め			完了	2025.12.25	オーファス対応
82	2025.12.29	B	給排水	宿泊棟	トイレ	B42、トイレ洗面台排水管外れ	接続部が緩んで配管が下がっていた。 手直し済み			完了	2025.12.30	オーファス対応
81	2025.12.27	B	建築物	ワイルドタワー	階段	階段欄のビスが外れている箇所がある	1月以降対応予定			完了	2026.1.20	三津野建設対応
9	2025.4.2	B	給排水	浴場棟	ろ過設備	浴槽水の塩素濃度が安定しない 0.2ppmの時がある	自動投入時間の設定を変更しながら様子見 75秒～150秒で調整中（初期設定20分おきに75秒）			完了		Rプロジェクト対応
15	2025.4.9	B	外構	外構歩道	外構歩道	室内に土及び砂の持ち込みが多く困る	回廊廊下に箒を設置（運営対応）			完了		Rプロジェクト対応

令和8年度
年間保守点検計画表
月間保守点検計画表

2027

	点検業務名	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
日常保守その他業務	日常点検	建築物、機械設備	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期点検	建築物、機械設備	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期点検	遊具点検	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	遊具点検	ターザンロープ	1回/年											○	
	遊具点検	チューブスライダー	適宜												
	遊具点検	ネット遊具	適宜												
	遊具点検	ボルダリング	適宜												
	インスペクション	美観チェック	1回/年									○			
⑥電気設備	自家用電気工作物	定期点検 隔月	6回/年		○		○		○		○		○		○
	自家用電気工作物	年次点検 無停電	1回/年					○							
	自家用電気工作物	年次点検 停電 R10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EV	EV	リモート点検	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	EV	定期点検	4回/年			○			○			○			○
	EV	法定点検	1回/年						○						
防災設備	消防設備保守点検	機器点検	1回/年					○							
	消防設備保守点検	機器/総合点検	1回/年											○	
	消防訓練	消防訓練	2回/年					○						○	
浄化槽設備	浄化槽設備	定期保守点検	1回/週	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	浄化槽設備	水質検査	1回/週	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	浄化槽設備	汚泥引き抜き、清掃	2回/年					○						○	
	浄化槽設備	法定検査	1回/年					○							
	中継槽 新設	汚泥引き抜き、清掃	1回/年					○							
	中継槽 既設	汚泥引き抜き、清掃	1回/年					○							
給湯・ろ過設備	給湯設備	ガス給湯器 大浴場	2回/年					○							○
	給湯設備	宿泊棟系統	1回/年					○							
	給湯設備	厨房系統	1回/年					○							
	給湯設備	電気温水器	1回/年					○							
	給湯設備	貯湯槽	2回/年					○							○
	給湯設備	膨張タンク	2回/年					○							○
	給湯設備	循環ポンプ	2回/年					○							○
	ろ過設備	ろ過装置	2回/年					○							○
	ろ過設備	薬注装置	2回/年					○							○
	ろ過設備	ラインポンプ	2回/年					○							○
空調設備	フロン排出抑制法	簡易点検	4回/年		○			○			○			○	
	フロン排出抑制法対象外機器	簡易点検	4回/年		○			○			○			○	
	フロン排出抑制法	定期点検 '10	1回/3年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ルームエアコン	定期点検	1回/年					○							
	全熱交換機	定期点検	1回/年					○							
	排風機	定期点検	1回/年					○							
	送風機	定期点検	1回/年					○							
環境衛生	害虫防除	衛生害虫 水まわり	2回/年		○				○						
	害虫防除	ねずみ等	適宜												
	受水槽清掃	受水槽清掃、水質検査	1回/年					○							
	水質検査	簡易専用水道検査	1回/年							○					
	水質検査	浴槽水4項目	2回/年	○					○						
	水質検査	原湯、上がり用湯6項目	1回/年	○											
	水質検査	残留塩素測定 浴槽水	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
外構施設	外構施設、外灯	外構施設、外灯点検	4回/年		○			○			○			○	
	外構施設	清掃	適宜												
	植栽管理	剪定	適宜												
	植栽管理	除草、草刈り	適宜												
	植栽管理	病害虫の駆除	適宜												
自動ドア	自動ドア	自動ドア点検	2回/年					○						○	
廃棄物処理	廃棄物処理	一般廃棄物収集運搬処理	都度	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	廃棄物処理	産業廃棄物収集運搬処理	適宜												
	廃棄物処理	グリストラップ	4回/年			○			○			○			○
警備業務	人的警備	宿直	都度	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	機械警備	機械警備	都度	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	人的警備	巡回警備	都度	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	防犯カメラ	防犯カメラ監視	都度	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	防犯カメラ	防犯カメラ点検	2回/年					○					○		

