

令和 7 年度 (2025 年度) 委託設計書

熊本市

委 託 名			富合地区都市計画（用途地域）変更支援業務委託								
履 行 期 間			自 契約日から 至 令和 08年（2026年）03月 31日								
履 行 場 所			熊本市南区富合町清藤外地内								
路 線 名 河 川 名 等											
概 要			補助事業								

委 託 費	委 託 価 格	円	円				
	消 費 税 相 当 額	円	円				
	委 託 費	円	円				
委 託 理 由	本業務は、富合町中心市街地土地区画整理事業の施行区域を含む富合地区における、用途地域の変更に向けた都市計画変更手続きに必要な資料の作成を目的とする。						
設 計 概 要	業 務 内 容		単 位	当 前 回 数	初 量	変 更 回 数	更 量
	都市計画決定図書の作成		式	1			
	関係機関協議資料作成		式	1			
	都市計画決定手続き支援		式	1			
	打合せ協議		式	1			

変 更 回 数	
諸 経 費 区 分	公共委託 令和07年度
工 種 区 分	調査、計画業務（設計）
単 価 適 用 世 代	令和07年11月 公共
単 価 地 区	熊本市(旧富合町)
機 損 適 用 世 代	令和07年09月 公共
歩 掛 適 用 世 代	令和07年09月 公共委託
備 考	

富合地区都市計画（用途地域）変更支援業務委託

総 括 表						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
業務費						
	1	式				
業務委託料						
	1	式				
調査、計画業務（設計）01						
	1	式				
合計						

業務委託料内訳書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
調査、計画業務（設計）01						
	1	式				
直接原価						
	1	式				
直接原価(積上)						
	1	式				
用途地域変更業務						
	1	式				
都市計画図書等の作成						
	1	式			明 1 号	
関係機関協議資料作成						
	1	式			明 2 号	
都市計画決定手続き支援						
	1	式			明 3 号	
打合せ(土木設計業務) 中間打合せ 5回						
	1	業務			委 1 号	設計業務等基準書 P3-2-1
直接経費						
	1	式				

業務委託料内訳書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
旅費交通費(率計上分)						
	1	式				
成果品作成					明 4 号	
	1	式				
電子成果品作成費(率計上分)						
	1	式				
直接原価計						
	1	式				
その他原価						
	1	式				
業務原価						
	1	式				
一般管理費等						
	1	式				金銭的保証を必要とする
(内 契約保証補正加算額)						
設計業務価格						
	1	式				

業務委託料内訳書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
消費税等相当額						
合計	1	式				

[illegible]

富合地区都市計画（用途地域）変更支援業務委託

【 第 1 号 明細書 】 都市計画図書等の作成						
1 式 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
都市計画図書の素案の作成	1	式			単 1 号	
都市計画決定図書（案）の作成	1	式			単 2 号	
計						

富合地区都市計画（用途地域）変更支援業務委託

【 第 2 号 明細書 】 関係機関協議資料作成						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師(A) ；内業	1.5	人				
技師(B) ；内業	1.5	人				
技師(C) ；内業	1.0	人				
技術員 ；内業	1.0	人				
計						

富合地区都市計画（用途地域）変更支援業務委託

【 第 3 号 明細書 】 都市計画決定手続き支援						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
住民説明会資料の作成	1	式			単 3 号	
都市計画審議会対応	1	式			単 4 号	
計						

富合地区都市計画（用途地域）変更支援業務委託

【 第 4 号 明細書 】 成果品作成						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師(A) ；内業	0.5	人				
技師(B) ；内業	1.0	人				
技師(C) ；内業	1.0	人				
計						

富合地区都市計画（用途地域）変更支援業務委託

【 第 1 号 単価表 】 都市計画図書の素案の作成						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師(A) ；内業	1.5	人				
技師(B) ；内業	2.0	人				
技師(C) ；内業	2.0	人				
技術員 ；内業	4.0	人				
計						
単位当たり						

富合地区都市計画（用途地域）変更支援業務委託

【 第 2 号 単価表 】 都市計画決定図書（案）の作成						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師(A) ；内業	0.5	人				
技師(B) ；内業	1.5	人				
技師(C) ；内業	2.0	人				
技術員 ；内業	3.0	人				
計						
単位当たり						

富合地区都市計画（用途地域）変更支援業務委託

【 第 3 号 単価表 】 住民説明会資料の作成						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師(A) ；内業	1.0	人				
技師(B) ；内業	1.0	人				
技師(C) ；内業	1.5	人				
計						
単位当たり						

富合地区都市計画（用途地域）変更支援業務委託

【 第 4 号 単価表 】 都市計画審議会対応						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師(A) ；内業	0.5	人				
技師(B) ；内業	0.5	人				
技師(C) ；内業	0.5	人				
計						
単位当たり						

富合地区都市計画（用途地域）変更支援業務委託

【 第 1 号 委託単価表 】 打合せ(土木設計業務) 中間打合せ 5回 (設計業務等基準書 P3-2-1 ,) 1 業務 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
業務着手時	1	回			委 2 号	設計業務等基準書 P3-2-1
中間打合せ	5	回			委 3 号	設計業務等基準書 P3-2-1
成果物納入時	1	回			委 4 号	設計業務等基準書 P3-2-1
計						
単位当たり						
[条件] [B] = 5.000 回 中間打合せ回数						

富合地区都市計画（用途地域）変更支援業務委託

【 第 2 号 委託単価表 】 業務着手時							1 回 当り
(設計業務等基準書 P3-2-1 ,)							
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
主任技師 ；内業		人					
技師(A) ；内業		人					
技師(B) ；内業		人					
計							
単位当たり							
[条件] [A] = 1 打合せ時期 業務着手時							

富合地区都市計画（用途地域）変更支援業務委託

【 第 3 号 委託単価表 】 中間打合せ							1 回 当り
(設計業務等基準書 P3-2-1 ,)							
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
主任技師 ；内業		人					
技師(A) ；内業		人					
技師(B) ；内業		人					
計							
単位当たり							
[条件] [A] = 2 打合せ時期 中間打合せ							

富合地区都市計画（用途地域）変更支援業務委託

【 第 4 号 委託単価表 】 成果物納入時							1 回 当り
(設計業務等基準書 P3-2-1 ,)							
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
主任技師 ；内業		人					
技師(A) ；内業		人					
技師(B) ；内業		人					
計							
単位当たり							
[条件] [A] = 3 打合せ時期 成果物納入時							