

守りたいのは、家族の笑顔。

# 災害リスクが高いエリアからの移転を支援します！～熊本市居住誘導促進事業～

熊本市は、生活の利便性を高め、災害に強いコンパクトな都市を実現するため、令和8年4月から新たな**補助金の受付**を開始します。

対象になるのは  
どんなとき？

土砂災害特別警戒区域（通称：土砂レッドゾーン）内の住宅に現在お住まいの方で、居住誘導区域※1へ移転される方。



補助を受けるには、以下の条件があります。

- ・移転前に居住していた住宅を除却すること
- ・跡地は新たに住宅を建設するなど居住用の土地として利用しないこと

どのような支援が受けられますか？

これまでの制度  
(土砂災害危険住宅移転促進事業)

最大 **300万円**

【内訳】

- ☑引越し費用
- ☑住宅除却費用
- ☑移転先の土地・建物の購入費または、空き家等のリフォーム費
- ☑アパート等の賃貸費(1年間)など

さらに!  
居住誘導区域へ  
移転される方は

+

新たな制度  
(居住誘導促進事業)

最大 **818.5万円**

【内訳】

- ☑引越し費用  
最大**97.5万円**
- ☑住宅除却費用  
最大**300万円**
- ☑ローン利子相当額  
最大**421万円**

併用で!

= 最大 **約1,100万円**



この他にも有利な住宅融資金利による住宅ローン（地すべり等関連住宅融資）や、移転先の土地・建物の取得に係る税制上の特例を受けることができます。

詳細についてはお気軽にお問合せください。

お問合せ

熊本市役所 都市安全課 計画調整班（熊本市役所11階）  
〒860-8601 熊本市中央区手取本町1番1号

電話番号 **096-328-2926**

## Aさんの事例 新築戸建て住宅をローンで購入

- 支払い**
- ・建物の除却費 ————— 350万円
  - ・住宅(土地・建物)購入費 — 3,500万円  
内訳:土地1,500万円  
建物2,000万円
  - ・引越し費用 ————— 100万円



Aさん

- 補助金** 土砂災害危険住宅移転促進事業
- ・住宅(土地)購入費 ————— 300万円
- 居住誘導促進事業
- ・除却費 ————— 300万円
  - ・住宅ローン利子相当額※ — 421万円
  - ・引越し費用 ————— 97.5万円

※土地…1,500万円-300万円=1,200万円  
建物…2,000万円  
⇒計3,200万円のローン利子相当額

**補助金計 1,118.5万円**

## Bさんの事例 中古戸建て住宅をローンで購入しリフォームを実施

- 支払い**
- ・建物の除却費 ————— 350万円
  - ・住宅(土地・建物)購入費 — 2,500万円  
内訳:土地1,000万円  
建物1,500万円
  - ・リフォーム費 ————— 500万円
  - ・引越し費用 ————— 100万円



Bさん

- 補助金** 土砂災害危険住宅移転促進事業
- ・リフォーム費 ————— 300万円
- 居住誘導促進事業
- ・除却費 ————— 300万円
  - ・住宅ローン利子相当額※ — 421万円
  - ・引越し費用 ————— 97.5万円

※土地…1,000万円  
建物…1,500万円  
⇒計2,500万円のローン利子相当額

**補助金計 1,118.5万円**

## Cさんの事例 賃貸住宅(家賃:10万円/月)へ移転

- 支払い**
- ・建物の除却費 ————— 350万円
  - ・敷金(3ヶ月分) ————— 30万円
  - ・礼金 ————— 10万円
  - ・賃料(1年分) ————— 120万円
  - ・引越し費用 ————— 100万円



Cさん

- 補助金** 土砂災害危険住宅移転促進事業
- ・敷金・礼金 ————— 40万円
  - ・賃料(1年分) ————— 120万円
- 居住誘導促進事業
- ・除却費 ————— 300万円
  - ・引越し費用 ————— 97.5万円

**補助金計 557.5万円**

### 住んでいる場所の災害リスクを知りたい

熊本市では、地域ごとの災害リスクを一目で理解できるように整理した「ハザードマップ」を公開しています。災害時に備えて、避難のタイミングや避難先を考える際の参考として、日頃からチェックしておきましょう。

熊本市ハザードマップ▼



申請書類は、熊本市のホームページからダウンロードできます。

熊本市ホームページ「熊本市居住誘導促進事業補助金」→



熊本市居住誘導促進事業補助金

🔍 検索