

## 物件調書

物件番号 735

|              |  |
|--------------|--|
| 所在地          | 熊本市西区松尾町近津字島向1番1、1番2、1番3、又1番、6番2   |
| 地目・地積        | 1番1 山林 地積3,023.38㎡、1番2 山林 地積285.18㎡<br>1番3 宅地 地積122.96㎡、又1番 新開地 地積537.43㎡<br>6番2 宅地 地積76.62㎡ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5筆計 地積4,045.57㎡</span>   |
| 形状等          | 不整形地   |
| 道路の幅員等       | 東側里道 約2m、道路判定あり(建築基準法第42条第2項道路)、接道幅 約1.5m<br>※高低差があり、東側里道から敷地内へ入るのは困難である   |
| 最低売却価格       | 1,780,050円(440円/㎡)   |
| 都市計画法等の制限    | 市街化調整区域  |
| 供給処理施設等の状況   | 上水道 有(要引込)、下水道 有(要引込)、都市ガス なし  |
| 私道の負担等に関する事項 | なし   |
| 交通機関         | バス停「近津」まで約200m   |
| 公共機関等        | 河内まちづくりセンター 約4.7km<br>河内小学校 約4.4km   |
| ハザードマップ      | 高潮 5m～10m未満  |
| 特記事項         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内に電柱が4本あり。</li> <li>・敷地周囲に落石防止ネットが設置されている。また、落石防止ネットのワイヤーが敷地中心に向かって伸びている。</li> <li>・敷地内に石積擁壁等の構造物が残置されている。</li> <li>・敷地内に<small>ほこら</small>祠あり。</li> <li>・敷地入口前(北西階段付近)に所有者不明の廃棄物(ボート2艘)あり(隣接地内)。</li> <li>・西側崖面に防空壕跡あり。</li> <li>・敷地全体が雑木で覆われており、敷地内に高低差あり。</li> <li>・隣接する住宅に樹木の枝が伸びるため、定期的に敷地北側と東側の境界付近の樹木剪定・伐採を実施している。</li> <li>・東側里道(道路判定あり)の接道幅は約1.5mのみ。<br/>敷地と里道との高低差があり、東側里道から敷地内へ入るのは困難である。敷地内へ入ることができる北側からのルートについても、隣接する民有地を通らないと立ち入りが困難である。</li> <li>・市街化調整区域のため、原則建築行為はできない。</li> <li>・敷地南西側に海上保安庁管理の灯台があるため、建築行為等をする場合は海上保安庁と要協議。</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地「松生島箱式石棺群」の指定あり。</li> </ul> |

### 所在図



### 形状図

