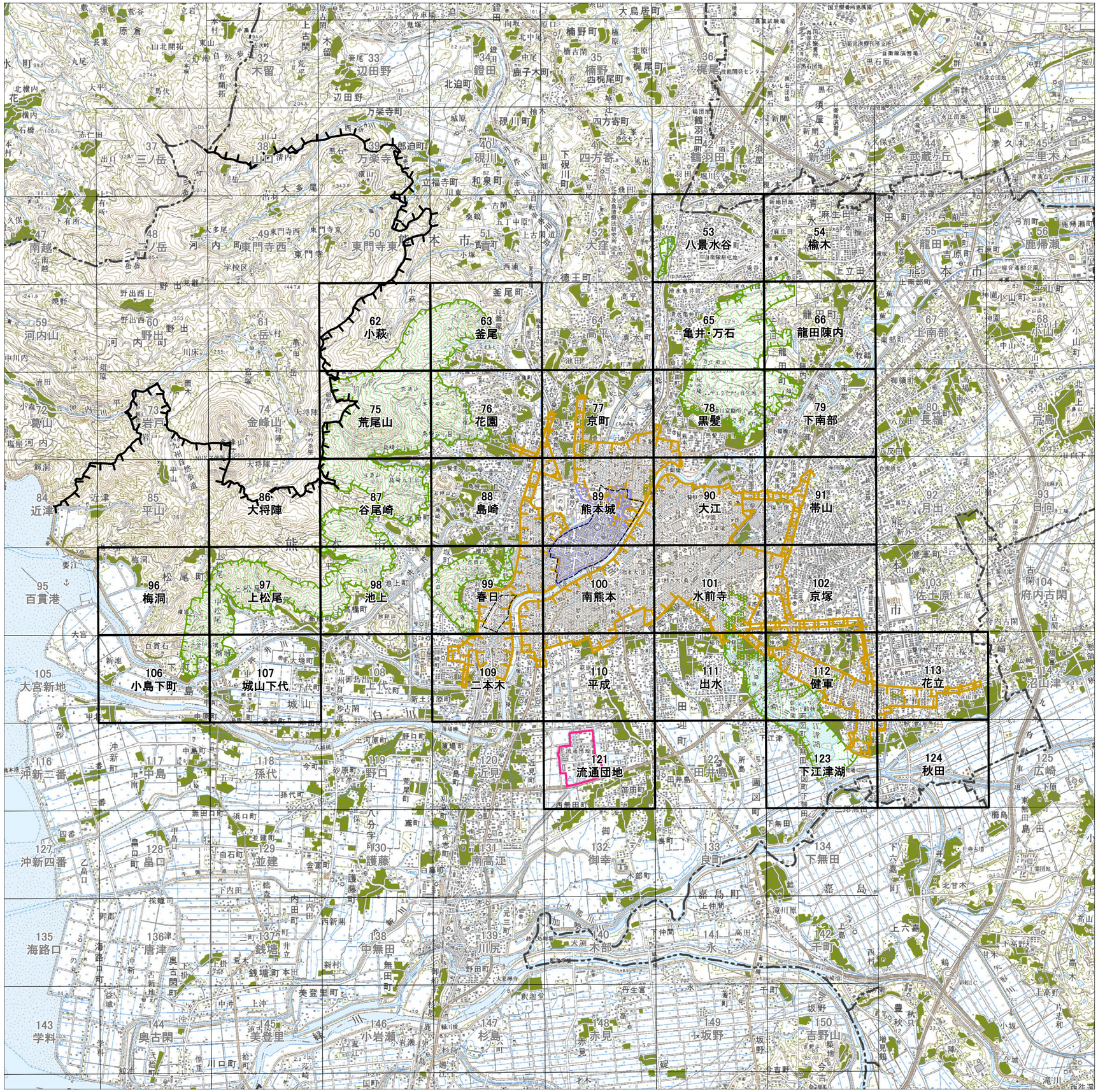
凡　例

―・―・―・―	都市計画区域		都市計画区域外
―・―・―・―	行政区域（市町村界）	別冊参照	市街化区域

	種別	名称	建蔽率	容積率	摘要
用途地域	別冊参照	第１種低層住居専用地域	30% 40% 50%	60% 80% 100%	高さ制限10m以下 外壁後退1m以上
		第２種低層住居専用地域	40% 50%	80% 100%	高さ制限10m以下 外壁後退1m以上☆
		第１種中高層住居専用地域	40% 60%	100% 150% 200%	
		第２種中高層住居専用地域	50% 60%	100% 150% 200%	
		第１種住居地域	60%	200%	
		第２種住居地域	60%	200%	
		準住居地域	60%	200%	
		近隣商業地域	80%	200% 300%	
		商業地域	80%	400% 500% 600%	
		準工業地域	60%	200%	
		工業地域	60%	200%	

その他の地域地区		防火地域	別冊参照	臨港地区
		準防火地域		流通業務地区
		風致地区		
		駐車場整備地区		
	別冊参照	大規模集客施設制限地区		
都市施設	別冊参照	都市計画道路	別冊参照	墓園
		都市計画公園		都市高速鉄道
		緑地		
	その他の都市施設 別冊参照	駐車場	別冊参照	汚物処理場
		自動車ターミナル		ごみ焼却場
		駅前広場		火葬場
		交通広場		
		市場		
		流通業務団地		

別冊参照	地区計画区域
	土地区画整理事業施行区域
	市街地再開発事業施行区域［高度利用地区］



注意：用途地域・都市施設などの区域については別冊をご覧ください