




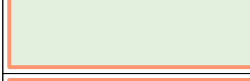







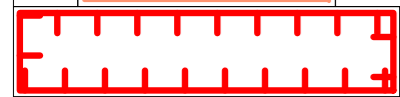
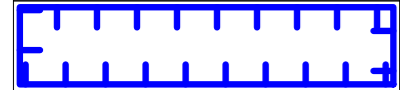


# 凡 例

-----		都市計画区域		都市計画区域外	
-----		行政区域 (市町村界)		市街化区域	
種 別	名 称	建蔽率	容積率	摘 要	
用 途 地 域	 第1種低層住居専用地域	30% 40% 50%	60% 80% 100%	高さ制限10m以下 外壁後退1m以上	
	 第2種低層住居専用地域	40% 50%	80% 100%	高さ制限10m以下 外壁後退1m以上☆	
	 第1種中高層住居専用地域	40% 60%	100% 150% 200%		
	 第2種中高層住居専用地域	50% 60%	100% 150% 200%		
	 第1種住居地域	60%	200%		
	 第2種住居地域	60%	200% 300%		
	 準住居地域	60%	200%		
	 近隣商業地域	80%	200% 300%		
	 商業地域	80%	400% 500% 600%		
	 準工業地域	60%	200% 300%		
 工業地域	60%	200%			
	都市機能誘導区域				
	居住誘導区域				

☆：南区城南町(第2種低層住居専用地域)において外壁後退距離の制限はありません

