

令和8年度熊本記念競輪プレハブ等賃貸借 仕様書

1. 目的

熊本記念競輪の開催に伴い、イベント控室・来賓室・臨時券売所としてのプレハブ及び椅子・テーブル・発電機等の賃貸借を行うもの。

2. 履行期間

契約締結日から令和8年（2026年）11月15日まで

3. 賃貸借期間（プレハブ設置期間）

控室用プレハブ

令和8年（2026年）10月20日から令和8年（2026年）10月26日まで

券売機用プレハブ

令和8年（2026年）10月5日から令和8年（2026年）10月29日まで

4. 設置場所

熊本市中央区水前寺5丁目23-1（熊本競輪場内）

5. その他の条件

①賃貸借に係る関係官庁等への手続き及び建築確認申請費用や手続き等は賃貸借には含まないが、建築確認に申請に必要な図面を提出すること。

②仕様書の記載及び参考図面の表示の有無に関係なく、建築基準法、消防法、その他の関係法令及び条例を遵守すること。

③建物の詳細寸法、構造については打合せによる。

④プレハブの基礎はコンクリート平板とする。使用後の平板については返却せず競輪場内の指定場所に置くこと。

④仕様書にない事項や、図面と現場が異なる場合には、発注者と協議にて決定する。

⑤発電機の燃料は発電機のタンクを満タンにして設置する。（燃料タンクの量を賃貸借に含む）追加の補給は競輪場にて実施する。

6. 賃貸借物件詳細

プレハブ建物 4棟

（※設置場所等については別図を参照、プレハブの寸法については参考とする。）

①控室プレハブ

・面積 12㎡程度 5部屋 合計 60㎡程度 平屋建て

- 構造等 軽量鉄骨ブレース造 平屋 組立式若しくはユニット式
- 発電機設備 60KVA 程度(エアコン・照明・冷蔵庫・TV 等が使用できる容量)
 - ※発電機の周囲にフェンスを設置
- 空調設備 2.2Kw 程度 5 台
- コンセント設備 各部屋 (照明 冷蔵庫 TV1 台使用程度)
- カーテンまたはブラインド
- 長机 18 台 パイプ椅子 40 脚 冷蔵庫 100L 程度 5 台

②仮設券売所プレハブ (10 窓口)

- 面積 60 m²程度 平屋建て
- 構造等 軽量鉄骨ブレース造 平屋 組立式若しくはユニット式
- 発電機設備 25KVA 1 台 券売機用
- 発電機設備 13KVA 1 台 プレハブ用 (プレハブへ接続すること)
 - ※発電機の周囲にフェンスを設置する
- 空調設備 1 台 4kw 程度
- コンセント設備 照明 プレハブ標準
- 長机 2 台 パイプ椅子 4 脚
- カーテン不要

③仮設券売所プレハブ (5 窓口)

- 面積 25 m²程度 1 部屋 平屋建て
- 構造等 軽量鉄骨ブレース造 平屋 組立式若しくはユニット式
- 発電機設備 13KVA 2 台
 - ※プレハブ用と券売機用 プレハブ用についてはプレハブへ接続
 - ※発電機の周囲にフェンスを設置する
- 空調設備 1 台 2.2kw 程度
- コンセント設備 照明 プレハブ標準
- 長机 2 台 パイプ椅子 4 脚
- カーテン不要

④仮設券売所プレハブ (5 窓口)

- 面積 25 m²程度 1 部屋 平屋建て
- 構造等 軽量鉄骨ブレース造 平屋 組立式若しくはユニット式
- 空調設備 1 台 2.2kw 程度
- コンセント設備 照明 プレハブ標準
- 長机 2 台 パイプ椅子 4 脚
- カーテン不要
 - ※電源は別途工事 エアコンはプレハブのコンセントへ接続