



Kumamoto City

News Release

令和8年（2026年）5月22日

新町・古町地区早川倉庫（「熊本市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」適用）改修工事完了について

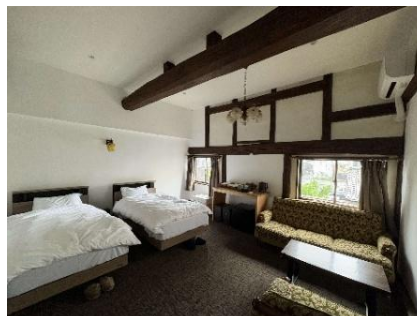
「熊本市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」を初めて適用した早川倉庫について、改修工事が完了しましたのでお知らせします。
詳細は下記のとおりです。

■改装後の用途

用途	面積	状況
ゲストハウス（4室）	73.79 m ²	営業中
イベントホール	193.69 m ²	継続営業中
コワーキングスペース	83.59 m ²	継続営業中
物品販売①（ビール等の飲料販売）	35.04 m ²	営業中
物品販売②	181.42 m ²	オープン時期未定
飲食店	42.11 m ²	オープン時期未定



外観



ゲストハウス



コワーキングスペース

■「熊本市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」とは

建築物の特性に応じた代替措置により安全性を確保しつつ、保存・活用を図ることを目的に制定しています。保存活用計画を策定し、「保存建築物」として登録することで、建築基準法の適用除外を受け、歴史的価値を損なうことなく増築等が可能となります。

■建築物等概要

- ・住所：熊本市中央区万町2丁目4
- ・構造・階数：木造・2階建て
- ・建築年：明治10年頃（1877年頃）
- ・景観形成建造物（H24.1指定）
歴史的風致形成建造物（R2.10指定）
保存建築物（R6.3登録）
建築基準法適用除外（R6.6指定）
用途変更改修工事（R8.4完了）

※本工事は株式会社熊本銀行の「くまもと歴史まちづくりファンド」を活用しています。

【お問い合わせ先】

都市建設局 都市政策部 都市デザイン課
（条例に関すること）

電話：096-328-2508
課長：坂本 幸人（さかもと ゆきと）
主査：清田 康友（きよた やすとも）

都市建設局 都市政策部 建築指導課
（建築基準法に関すること）

電話：096-328-2513
課長：原野 真司（はらの しんじ）
主査：加藤 隆一（かとう りゅういち）