

マンション



【熊本市Ver.】

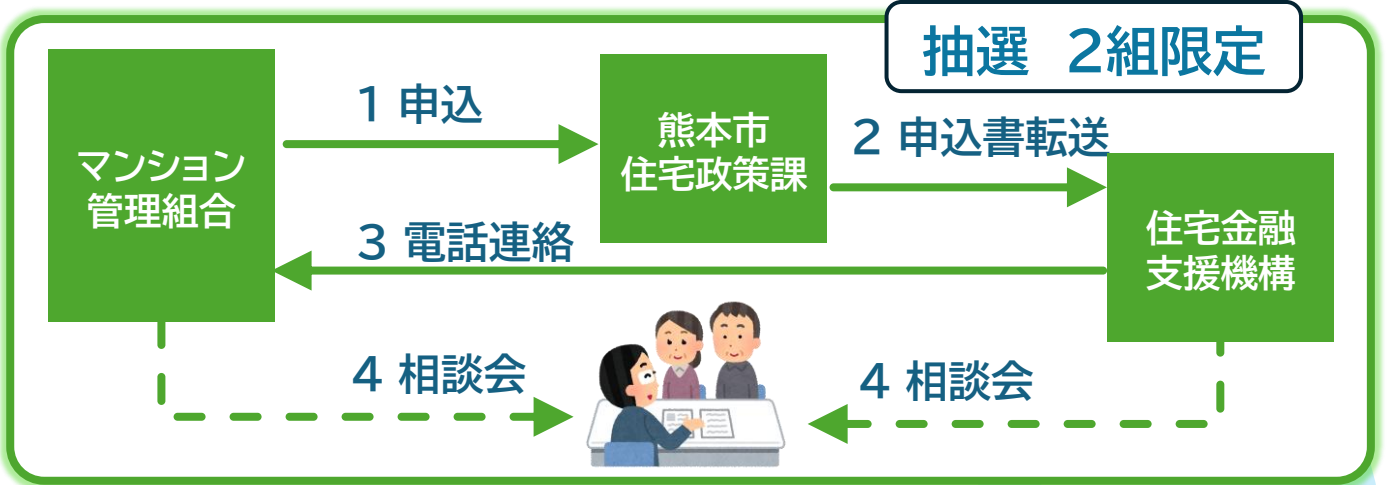
# ライフサイクルシミュレーション相談会

「マンションライフサイクルシミュレーション～長期修繕ナビ～」は、住宅金融支援機構が提供する、将来の修繕費用や積立金の収支を無料で試算できるWebツールです。

住宅金融支援機構職員が住宅政策課相談スペースで面談しながら、修繕積立金の収支見込みや必要となる積立額についてご説明いたします。

※マンションライフサイクルシミュレーションで試算できること。

- ・マンションの建物規模、築年数などに応じた「平均的な大規模修繕費用」(総額および各工事費)
- ・「修繕積立金の負担額」と「平均的な大規模修繕費用」(総額および各工事費)に基づく今後40年間の「修繕積立金会計の収支」
- ・改善シミュレーション後の「修繕積立金の負担額(見込み額)」、「修繕積立金会計の収支見込み」など



1 申込 受付期間 令和8年5月22日(金)～6月8日(月)

4 相談会 令和8年6月25日(木)13:30～17:00間の90分程度

## 【注意事項】

- ・本シミュレーションで算出できるものは、住宅金融支援機構のマンション共有部分リフォーム融資を利用したマンションの実績データに基づく平均的なものであり、個々のマンションの状況(建物の形状、設備の仕様、劣化の程度、施工範囲など)を詳細に反映し算出したものとは結論が異なります。
- ・試算の結果は、直接、長期修繕計画に使用せず、参考資料としてご使用ください。
- ・試算結果の範囲には、コンサルティング料、調査・工事管理費用、長期修繕計画作成費用などを含まず、物価の変動(予測)を反映していません。
- ・本シミュレーションの想定している規模については以下のとおりです。

階数:30階以下  
平均専有面積:100㎡以下  
戸数:300戸以下  
住棟タイプ:単棟型



申込はこちら

【問合先】熊本市 都市建設局 住宅政策課  
総務企画班 電話 096-328-2989