

申込番号 (熊本市記入欄)

熊本市賃貸型応急住宅申込書「令和8年熊本地震災害」

以下により、賃貸型応急住宅を申し込みます。

申出者

フリガナ	クマモト タロウ
氏 名	熊本 太郎
住 所 (避難前の住所)	〒860-0000 熊本市中央区〇〇町1-2 【被害を受けた住宅が持家以外の場合は種別に○を記載ください。物件名と部屋番号も記入してください】 住居種別：民間賃貸住宅 ・公営住宅 ・その他() 物件名：
現在の居住地 (避難施設等)	住所 〒860-0000 熊本市中央区△△町3丁目2-1 現在の居住地について、下記のいずれかに○をしてください。 ・民間賃貸住宅 ・公営住宅 ・職員住宅 ・社宅、寮 ・旅館 ・ 親戚宅 ・避難所() ・その他()
電話番号	【携帯番号(※)】: 090-0000-0000 【緊急連絡先】: 090-4444-4444 氏名 熊本 清正 続柄 父

入居希望物件の概要

住宅の所在地	〒862-0000 熊本市中央区〇〇町1丁目1-1		
住宅の名称等	熊本みらいハイツ 101号室		
住宅の間取り	3 LDK ・DK ・K ・ワンルーム		
住宅の建設年月日	令和 2	3 月	建設
住宅の耐震性	☒ 昭和56年6月以降建設 ☐ 昭和56年5月以前建設だが、耐震診断・耐震改修等により住宅耐震性が確認されている ☐ その他、管理会社等により賃貸可能と確認されたもの ※既に個人で契約している場合等のやむを得ない事情がある場合に限る。		
費用	賃 料	月額 85,000 円	市負担 (・1人(単身)の世帯: 5. 5万円以内 ・2人の世帯: 6. 5万円以内 ・3~4人以下の世帯: 9. 5万円以内 ・5人以上の世帯: 13万円以内)
	共益費 (又は管理費)	月額 5,000 円	市負担(社会通念上適正な金額を限度)
	礼 金	85,000 円	市負担(家賃1ヶ月分以内)
	退去修繕負担金	170,000 円	市負担(家賃2ヶ月分以内)
	鍵交換費用	16,500 円	市負担(社会通念上適正な金額を限度)
	仲介手数料	46,750 円	市負担(家賃0. 55ヶ月分以内)
	保険料	損害保険加入費用実費	市が加入

※市が加入する損害保険には家財補償、類焼損害補償は含まれません。
※光熱水費、駐車場費その他経費は入居者負担です。

貸主及び仲介業者

(当該賃貸住宅について、熊本市賃貸型としての提供)

貸 主	熊本住宅株式会社 代表取締役 肥後 建 【電話番号】096-333-3333
仲介業者	株式会社くまもと不動産 担当:加藤
仲介業者連絡先	【住所】 〒860-0000 熊本市中央区〇〇町5-6 【電話番号】096-222-2222 【FAX番号】096-222-2223
仲介業者が所属 する団体名	☐ 全国賃貸住宅経営者協会連合会 ☒ 熊本県宅地建物取引業協会 ☐ 全日本不動産協会 ☐ その他()

入居予定者

入居する親族等	氏 名	続柄	年齢	生年月日	備 考 (高齢者、障がい者、要介護等の特記事項があれば記入)
	熊本 太郎	本人	45	T [○] S [○] H [○] R [○] 56年 4月 12日	
	熊本 花子	妻	42	T [○] S [○] H [○] R [○] 59年 2月 8日	
	熊本 一郎	子	12	T [○] S [○] H [○] R [○] 26年 3月 15日	
	熊本 さくら	子	5	T [○] S [○] H [○] R [○] 3年 5月 10日	
	熊本 文子	母	80	T [○] S [○] H [○] R [○] 21年 1月 25日	要介護1
				T [○] S [○] H [○] R [○] 年 月 日	
				T [○] S [○] H [○] R [○] 年 月 日	

【確認事項】 該当する項目に ☒ を付けてください。

(1) 災害救助法が適用された令和8年(2026年)7月28日時点において熊本市に居住していた

☒ はい ☐ いいえ

(2) 被災した住宅等の状況が、以下に該当する

☒ はい(該当番号: ②) ☐ いいえ

- ① 住宅が「全壊」、「全焼」又は「流失」し、居住する住宅がない
 ② 住家が「半壊以上」で、住宅として再利用できず、やむを得ず解体を行う
 ③ 二次災害等により住宅が被害を受ける恐れがある、ライフライン(水道、電気、ガス、道路等)が途絶している、地滑り等により避難指示等を受けているなど、長期にわたり自らの住宅に居住できない
 ④ 住家が「半壊以上」かつ被災した住宅の応急修理制度を申込み済であって、修理期間が1か月を超えると見込まれる

※この場合の賃貸型応急住宅の入居期間は、原則6ヶ月となります。

⑤その他、国と市の協議により、やむを得ず入居すべきと認められた

(3) 他に居住できる住宅がなく、自らの資力では住宅を確保することができない

☒ はい ☐ いいえ

(4) 災害救助法による障害物の除去制度を申込みしておらず、申込みの予定もない

☒ はい ☐ いいえ

(5) 既に応急仮設住宅の提供を受けている

☐ はい ☒ いいえ

(6) 申込者および入居者が暴力団構成員等ではない

☒ はい ☐ いいえ

(7) 記載された個人情報について、被災者支援に関する他の行政機関等に提供することに同意する

☒ 同意する ☐ 同意しない

(8) 必要書類

☒ 誓約書(様式第2号)

☒ 同意書(様式第3号)または 確約書(様式第4号)

※原則、同意書を提出。賃貸型応急住宅の貸主の所在が遠方で、早期に同意書へ記名できない場合は、確約書を提出

☒ 罹災証明書(上記(2)③に該当する場合は不要)

※罹災証明書に被災住家の世帯構成員の記載がない場合は、住民票(入居者全員分)を追加添付すること

☒ 申出書(様式第5号)

※上記(2)①～⑤の場合

☒ 上記(2)②に該当する場合は、受付済の「公費解体の申込書」または ※上記(2)②に該当する場合

☐ 応急危険度判定調査票

※上記(2)③に該当し、かつ応急危険度判定で「危険(赤色)」と判定された場合

☐ 受付済の災害救助法の住宅の応急修理申込書

※上記(2)④に該当し、応急修理期間中に応急仮設住宅利用の場合

☐ 切替契約に係る同意書(様式第6号)

※発災日以降既に個人で民間賃貸を契約されている場合

☐ 既に個人で契約済みの契約書

☐ その他()

同意がない場合、新たな支援が始まった際のご案内ができない可能性があります。

この申込書に記載の内容について事実と相違ありません。

令和 ○年 ○月 ○日

氏名 熊本 太郎

(注1)「賃貸型応急住宅」とは、民間の賃貸住宅などを熊本市が借り上げ、提供する住宅です。

(注2) 家賃及び共益費(又は管理費)は無料ですが、光熱水費、駐車場費、自治会費等は入居者負担となります。

(注3) 賃貸型応急住宅に入居した場合、原則、他の応急仮設住宅に入居はできません。

(様式第2号)

誓 約 書

熊本市長 大西 一史 様

私が、このたび入居する熊本市賃貸型応急住宅につきましては、入居条件を遵守して使用し、定められた期限までに必ず退去いたします。

なお、入居後、申請内容の不実及び入居条件違反等が判明した場合、原状回復し、直ちに退去するとともに、その損害賠償の責任を負うことについて異議は申しません。

令和 年 月 日

(入居者)

住 所 熊本市中央区〇〇町1丁目1-2

り災証明書に記載のある被災住家の所在地を記入してください。

氏 名 熊本 太郎

入居者の印

契約書と同一の印鑑で押印してください。

(様式第3号)

熊本市長 大西 一史 様

同意書

下記の賃貸住宅が「令和8年熊本地震に係る熊本市賃貸型応急住宅実施要綱」に基づく賃貸型応急住宅として使用されることについて同意します。

また、契約期間内に合意解除により退居する場合は、違約金は徴収いたしません。

記

(1) 住宅の所在地 熊本市中央区〇〇町1丁目1-1

(2) 住宅の名称等 熊本みらいハイツ

(部屋番号 101)

令和 年 月 日

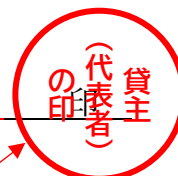
(貸主)

住所 熊本市中央区〇〇町7-8

法人の場合は代表者の職・氏名まで記入してください。

氏名 熊本住宅株式会社 代表取締役 肥後 建

法人の場合は、代表者の印を押印してください。
※会社印ではありません。
※契約書と同一の印鑑で押印してください。



(様式第 4 号)

確 約 書

熊本市長 大西 一史 様

熊本市賃貸型応急住宅の入居申し込みにつきまして、下記事項について確約します。

記

- 1 申込者 **熊本 太郎**
- 2 賃貸型応急住宅
 - 物件所在地： **熊本市中央区〇〇町 1 丁目 1-1**
 - 名称・部屋番号： **熊本みらいハイツ 101 号室**
 - 貸主名： **熊本住宅株式会社**
代表取締役 肥後 建
 - 貸主所在地： **熊本市中央区〇〇町 7-8**

3 確約事項

上記物件については、貸主の所在地が遠方であり、早期に同意書への記名ができないため、契約時に提出することを確約いたします。

なお、貸主については、口頭にて事前に同意を得ております。

(仲介業者等)

法人名 **株式会社くまもと不動産**

代表者氏名 **代表取締役 桜町 桜介**

(様式第 5 号)

令和 年 月 日

熊本市長 大西 一史 様

申込者氏名 熊本 太郎

申 出 書

次の被災した住宅の状況について、令和 8 年熊本地震に係る熊本市賃貸型応急住宅実施要綱の要件に該当することを申し出ます。

被災した住宅の所在地: 熊本市中央区〇〇町 1-2

【被災した住宅の状況】

※ 該当する状況に☑ を付けてください。

※ 裏面に、被災状況を記載すると共に被災状況が確認できる写真を添付すること。

必ずチェックする

(要綱第 5 条)

- ☒ 災害発生の日（令和 8 年 7 月 2 8 日）時点において、熊本市に居住する
- ☐ ① 住宅が「全壊」、「全焼」又は「流失」し、居住する住宅がない
- ☒ ② 「半壊」（「中規模半壊」、「大規模半壊」を含む。）であって、住宅として再利用ができず、やむを得ず解体を行う者
- ☐ ③ 二次災害等により住宅が被害を受ける恐れがある、ライフライン(水道、電気、ガス、道路等)が途絶している、地滑り等により避難指示等を受けているなど、長期にわたり自らの住宅に居住できないと市長が認める者
- ☐ ④ 災害救助法に基づく住宅の応急修理制度を利用する者のうち、「半壊」以上であって、修理に要する期間が 1 か月を超えると見込まれる者
- ☐ ⑤ その他、国と市の協議により、やむを得ず入居すべきと認められた者

- ☒ 上記①、②、③、⑤の場合、災害救助法に基づく住宅の応急修理制度を利用できなくなることを確認しました。

該当する項目に
チェックする

上記の④以外に該当した場合は、
チェックする

※ 被災状況について記載してください。

例1 地震により住宅の壁や柱等に重大な損傷が発生し、住宅として使用することができず、解体する。

例2 地震により屋根や柱等が損傷し、応急修理完了までに約3か月を要する見込みである。

※ 被災状況が確認できる写真を貼付してください。

写真の印刷が難しい場合はメール件名に申込者名、メール本文に被災した住所、連絡先を記載の上、下記アドレスあてにデータ送付をお願いいたします。

熊本市役所 住宅政策課

メールアドレス jutakuseisaku@city.kumamoto.lg.jp

(写真を添付してください)

(様式第 6 号)

切替契約に係る同意書

熊本市長 大西 一史 様

このたび、令和 8 年熊本地震以降、現入居者と賃貸借契約を締結しましたが、賃貸型応急住宅として熊本市と定期賃貸借契約を締結することから、現入居者が既に支払った家賃、敷金、礼金、及び入居時鍵交換費を返金することに合意しました。

今後、この件に関して疑義が生じた場合は、貸主と入居者で協議の上、解決します。

物件の所在地 熊本市中央区〇〇町 1 丁目 1-1

物件の名称等 熊本みらいハイツ 101 号室

令和 年 月 日

法人の場合は、代表者の印を押印してください。
※会社印ではありません。
※同意書と同一の印鑑で押印してください。

(貸 主) 住 所: 熊本市中央区〇〇町 7-8

氏 名: 熊本住宅株式会社
代表取締役 肥後 建

(代 貸 主
の 印)

(入居者) 住 所: 熊本市中央区〇〇町 1-2

氏 名: 熊本 太郎

(入 居 者
の 印)

誓約書と同一の印鑑で押印してください。

 熊本市賃貸型応急住宅賃貸借契約書

貸主と借主及び入居者は、災害救助法第4条に定める応急仮設住宅の供与のため、この契約書により頭書に表示する不動産に関し、契約期間満了により契約が終了して更新されない定期建物賃貸借契約を締結する。

頭書(1) 目的物件の表示

建物	名称	熊本みらいハイツ			部屋番号	101	号室
	所在地	〒 862-0000 熊本市中央区〇〇町1丁目1-1					
	構造	鉄筋コンクリート造			(その他選択時記入)		
		陸屋根			(その他選択時記入)		
		3	階建	全	12	戸	
	種類	マンション (その他選択時記入)			新築年月	2020	年 3 月
住戸部分	間取り	3	LDK	床面積	65	m ²	
附属設備	ガスコンロ	含む		自転車置場	含む		
	照明器具	含む		物置	含まない		
	エアコン	含む		専用庭	含まない		
	冷蔵庫	含まない		その他	温水洗浄便座1台		

頭書(2) 契約期間

令和8年8月20日	から	令和10年8月19日	まで
入居日または入居予定日を記入してください。		始期から2年以内を記入。 応急修理供給の場合は、応急修理申込日から6か月以内を記入。	

頭書(3) 賃料等(月額)

賃料	85,000 円/月	共益費	5,000 円/月
管理費	0 円/月		
その他の条件	① 初回支払い分：契約期間開始月の翌月末まで（特別な理由がある時を除く） ② 第2回支払い分：当月分を当月末まで ③ 第3回以降支払い分：当月分を前月末まで （ただし、4月分については当月末までに支払う）		

※賃料が上限（1人世帯は55,000円、2人世帯は65,000円、3～4人以下の世帯は95,000円、5人以上の世帯は130,000円）を超える場合は、賃貸型応急住宅の対象とならない。

※賃料等に入居者が負担する駐車場代、自治会費等を含めないこと。


 袋とじ後に、割印を忘れず
 に押印してください。
 (表表紙・裏表紙)


頭書（４） 一時金等

項目	使 途	負担者	支払先	支払時期	金額（税込）	上限
礼金	貸主に対する礼金	借主	貸主	契約期間開始月の翌月末まで	85,000 円	賃料 1 か月分
退去修繕負担金	原状回復（通常損耗、経年劣化を含む）の費用として	借主	貸主	契約期間開始月の翌月末まで	170,000 円	賃料 2 か月分
入居時鍵交換費	入居前の鍵交換経費として	借主	貸主	契約期間開始月の翌月末まで	16,500 円	社会通念上必要な金額
仲介手数料	賃貸借契約の媒介報酬として	借主	仲介業者	契約期間開始月の翌月末まで	46,750 円	賃料 0.55か月分
その他条件	支払時期：特別な理由がある時を除く					

頭書（５） 振込指定口座

① 貸主が指定する口座（送金される金銭：賃料・共益費等）

金融機関	支店名	(フリガナ)	加)カマトジユウタ
肥後銀行	〇〇支店		
預金種別	口座番号	口座名義人	株式会社熊本住宅
普通	1234567		

② 仲介業者が指定する口座（送金される金銭：仲介手数料等）

金融機関	支店名	(フリガナ)	加)カマトガウシ
熊本銀行	△△支店		
預金種別	口座番号	口座名義人	株式会社くまもと不動産
普通	7654321		

※ 口座名義人は銀行口座の名義人を正しく記入するとともに、通帳の写しを添付すること。

頭書（６） 入居者の連絡先及び同居者

連絡 先	(入居先)	T E L				
	(勤め先)	T E L	096-111-1111	会社名・部署名	株式会社熊本商事 総務部	
	(携 帯)	T E L	090-0000-0000			
入居者・同居者名		年齢	続柄	同居者名	年齢	続柄
熊本 太郎		45	本 人	熊本 文子	80	母
熊本 花子		42	妻			
熊本 一郎		12	子			
熊本 さくら		5	子			

記載されている口座情報がわかるもの(通帳の写し等)を添付してください。

頭書（７） 管理業者（貸主から事務代行及び管理の委託を受けた不動産業者）
※貸主の自主管理の場合は記載不要。

管理業者	商号又は名称	株式会社くもと不動産管理		
所在地	〒 860-0000			
	熊本市中央区〇〇町11-1			
	TEL	096-222-2222		
受託業務	貸主と管理業者との間の管理委託契約等による			
賃貸住宅管理業者登録番号		(01)	第 123456	号
管理担当者	氏名	水前寺 弘二		

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

所有者	氏名		
	〒		
	住所		

頭書（８）特約事項

本契約において借主は、災害救助法第４条に定める応急仮設住宅の供与事業の実施主体としての立場で賃借人となるものであり、借主による本物件の使用収益は予定されていないことに照らし、原状回復の範囲及び程度について以下のとおり定める。 借主は、貸主に対し、契約条項第１６条の原状回復に要する費用として、頭書（４）に記載する退去修繕負担金（以下「退去修繕負担金」という。）を初回賃料支払時に合わせて支払うものとし、退去修繕負担金の返還請求は行わない。 また、借主は、入居者の故意又は過失による損壊の有無にかかわらず、退去修繕負担金を超える原状回復義務を負わない。 入居者は自らの故意又は過失による損壊に係る原状回復費用が退去修繕負担金を超える場合に限り、超えた部分の費用を負担する。

本契約の締結を証するため、本契約書をもつ通作を成し、貸主、借主及び入居者が記名押印の上、各自1通を保有する。

法人の場合は代表者の職・氏名まで記入してください。

記入しないでください(市で記入します)

	年	月	日
貸主	氏名	熊本住宅株式会社 代表取締役 肥後 建	TEL 096-333-3333
	住所	〒 860-0000 熊本市中央区〇〇町7-8	法人の場合は、代表者の印を押印してください。 ※会社印ではありません。 ※同意書と同一の印鑑で押印してください。
(貸主代理の場合)			
貸主代理	氏名	印 TEL	
	住所	〒 ※貸主代理がいる場合のみ記入してください。 法人の場合は代表者の職・氏名まで記入してください。	
借主	氏名	熊本市長 大西 一史 印 TEL 096-328-2989	
	住所	〒 860-8601 熊本市中央区手取本町1番1号	誓約書と同一の印鑑で押印してください。
入居者	氏名	熊本 太郎 印 TEL 090-0000-0000	
	住所	〒 860-0000 熊本市中央区〇〇町1-2	り災証明書に記載のある被災住家の所在地を記入してください。
市が賃貸型応急住宅の損害保険に加入する際、入居者氏名等を保険会社に通知することに同意します。			

※ 貸主及び貸主代理が法人の場合は、代表者職・氏名まで記入すること。

※ 入居者の住所欄には、被災時の住所を記入すること。

重要事項説明書と整合性を
持たせてください。

宅地 建物 取引 業者	商号又は名称	株式会社くまもと不動産		
	代表者職・氏名	代表取締役 桜町 桜介		
	主たる事務所 所在地	〒 860-0000 熊本市中央区〇〇町5-6		
	T E L	096-222-2222		
	免許証番号	熊本県知事	(3)	第 1234 号
	免許年月日	令和6年4月1日		
	所属団体名	全宅連	(その他選択時記入)	
宅地 建物 取引 士	氏名	桜町 桜一		
	登録番号		(熊本)	第 654321 号
	業務に従事する 事務所名	株式会社くまもと不動産		
	事務所所在地	〒 860-0000 熊本市中央区〇〇町5-6		
	T E L	096-222-2222		

※ 使用者（入居者）の入居実態がない場合は契約が解除となります。

※ 契約条項を必ず付けてください。契約条項にも割り印は必要です。

※ 所属団体名の略称はそれぞれ次のとおり。全宅連：熊本県宅地建物取引業協会、全日：全日本不動産協会熊本県本部、その他：その他の団体又は所属していない

(様式第 1 0 号)

(貸主)

請求委任及び口座振替支払依頼書

入居日(入居予定日)以前の
日付を記入してください。
※切替契約の場合は、入居決
定通知書の日付以降の日付
を記入してください。

令和 年 月 日

熊本市長 大西 一史 様

法人の場合は、代表者の印を押印してください。
※会社印ではありません。
※契約書と同一の印鑑で押印してください。

住所 熊本市中央区〇〇町 7-8

氏名 熊本住宅株式会社
代表取締役 肥後 建

(貸主
の
印)

熊本市賃貸型応急住宅の借り上げに係る下記物件について、家賃等の請求を熊本市住宅政策課長に委任します。

記

初月(令和8年8月20日～31日まで)
12日間分を日割計算(先乗後除)します。
(賃料)85,000 円×12日÷31日
=32,903.2258...
÷32,903 円(1 円未満切り捨て)
共益費等も同様に計算します。

建物名称	熊本みらいハイツ	
部屋番号	101	
所在地	熊本市中央区〇〇町 1 丁目 1-1	
初月賃料	32,903 円	(12) 日分
初月の共益費	1,935 円	(12) 日分
初月の管理費	0 円	() 日分

※端数は 1 円未満切り捨て。

※その他については、契約書のとおり。

※振込先が貸主名義以外の場合、受領委任書(様式第 1 0 号)別紙を提出してください。

(様式第10号) 別紙

この様式は、契約書 頭書(5)の①に記載する口座
が貸主の口座名義以外の場合に使用します。
例) 貸主分の支払いに仲介業者の口座等を指定する
場合など

(貸主)

受領委任書

入居日(入居予定日)以前の日付を記入してください。
※切替契約の場合は、入居決定通知書の日付以降の
日付を記入してください。

令和 年 月 日

熊本市長 大西 一史 様

(貸主)

住所 熊本市中央区〇〇町 7-8

氏名 熊本住宅株式会社
代表取締役 肥後 建



次に掲げるものの受領の一切を下記の者に委任します。

該当する内容に☑をつけてください。

法人の場合は、代表者の印を押印してください。
※会社印ではありません。
※契約書と同一の印鑑で押印してください。

- ☒ 賃料
- ☒ 共益費
- ☐ 管理費
- ☒ 礼金
- ☒ 退去修繕負担金
- ☒ 鍵交換費

※振込明細書は、受任者宛てに送付します。受任
者を支店とし、振込先に本店名義の口座を指定す
ることはできますが、受任者を本店とし、振込先
に支店名義の口座を指定することはできません。

- ・受任者が支店、振込先が本店口座:可
- ・受任者が本店、振込先が支店口座:不可

記

(受任者)

住所 熊本市中央区〇〇町 5-6

氏名 株式会社くまもと不動産
代表取締役 桜町 桜介

振込先

金融機関	支店名	預金種別	口座番号	口座名義人
熊本銀行	△△支店	☒ 普通	7654321	ﾌﾘｶﾞﾅ ｶ)ｸﾏﾓﾄﾞﾞｳﾅﾝ
		☐ 当座		株式会社くまもと不動産

記載されている口座情報がわかるもの(通帳の写し等)を添付してください。

(様式第 10 号の 2)

(仲介業者)

請求委任及び口座振替支払依頼書

入居日(入居予定日)以前の日付を記入してください。
※切替契約の場合は、入居決定通知書の日付以降の日付を記入してください。

令和 年 月 日

熊本市長 大西 一史 様

(仲介業者)

法人の場合は、代表者の印を押印してください。
※会社印ではありません。

住所 熊本市中央区〇〇町 5-6

氏名 株式会社くまもと不動産
代表取締役 桜町 桜介

仲介業者
の印
(代表者)

熊本市賃貸型応急住宅の借り上げに係る下記物件の仲介手数料等について、請求を熊本市住宅政策課長に委任します。

記

建物名称	熊本みらいハイツ
部屋番号	101
所在地	熊本市中央区〇〇町 1 丁目 1-1
入居者	熊本 太郎

※仲介手数料等については、契約書のとおり。

※振込先が仲介業者名義以外の場合、受領委任書(様式第 10 号の 2) 別紙を提出してください。

(様式第10号の2) 別紙

この様式は、契約書 頭書(5)の②に記載する口座が仲介業者の口座名義以外の場合に使用します。
例)仲介業者分の支払いに管理会社の口座等を指定する場合など

(仲介業者)

受領委任書

入居日(入居予定日)以前の日付を記入してください。
※切替契約の場合は、入居決定通知書の日付以降の日付を記入してください。

令和 年 月 日

熊本市長 大西 一史 様

(仲介業者)

住所 熊本市中央区〇〇町 5-6

氏名 株式会社くまもと不動産
代表取締役 桜町 桜介

仲介業者
(代表者)
の印

次に掲げるものの受領の一切を下記の者に委任します。

該当する内容に☑をつけてください。

法人の場合は、代表者の印を押印してください。
※会社印ではありません。

- ☐ 退去修繕負担金
☐ 礼金
☐ 鍵交換費
☒ 仲介手数料

記

(受任者)

住所 熊本市中央区〇〇町 11-1

氏名 株式会社くまもと不動産管理
代表取締役 水前寺 公一

※振込明細書は、受任者宛てに送付します。受任者を支店とし、振込先に本店名義の口座を指定することはできませんが、受任者を本店とし、振込先に支店名義の口座を指定することはできません。

- ・受任者が支店、振込先が本店口座:可
・受任者が本店、振込先が支店口座:不可

振込先

金融機関	支店名	預金種別	口座番号	口座名義人
肥後銀行	××支店	☒ 普通 ☐ 当座	9876543	ﾌﾘｶﾞﾅ ｶ)ｸﾓﾄﾌﾞ ｸﾞﾅﾝﾘ 株式会社 くまもと不動産管理

記載されている口座情報がわかるもの(通帳の写し等)を添付してください。

(様式第 1 1 号)

定期建物賃貸借住宅契約についての説明（借地借家法第 38 条第 3 項関係）

入居日(入居予定日)以前の日付を記入してください。
※切替契約の場合は、入居決定通知書の日付以降の日付を記入してください。

令和 年 月 日

定期建物賃貸借住宅契約についての説明

貸主 住所 熊本市中央区〇〇町 7-8
氏名 熊本住宅株式会社
代表取締役 肥後 建

(貸主
の
代表者)

代理人 住所 ※貸主代理が設定されている場合は、
氏名 貸主代理のみの記載で作成可能。

下記住宅について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第 38 条第 3 項に基づき、次のとおり説明します。

下記住宅の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結する場合を除き、期間の満了の日までに、下記住宅を明け渡さなければなりません。

記

(1) 住 宅	名 称	熊本みらいハイツ
	所 在 地	熊本市中央区〇〇町 1 丁目 1-1
	住戸番号	101
(2) 契約期間	始期	令和 8 年 8 月 20日から
	終期	令和10年 8 月 19日まで

契約書の内容と整合性を
持たせてください。

上記住宅につきまして、借地借家法第 38 条第 3 項に基づく説明を受けました。

入居日(入居予定日)以前の日付を記入してください。
※切替契約の場合は、入居決定通知書の日付以降の日付を記入してください。

令和 年 月 日

借主 住所 熊本市中央区手取本町 1 番 1 号
氏名 熊本市長

契約書と同一の印鑑で押印してください。

入居者 住所 熊本市中央区〇〇町 1-2
氏名 熊本 太郎

入居者
の
印

(様式第12号)

退去予定日の40日前までに
熊本市へ提出が必要です。

令和10年 7月 5日

熊本市長 大西 一史 様

入居住宅名称 熊本みらいハイツ

及び部屋番号 101

入居者氏名 熊本 太郎

入居者の印

終了後住所 熊本市中央区〇〇町 1-2

電話番号 090-0000-0000

仮設住宅等使用終了届

契約書と同一の印鑑で押印してください。

私は令和10年8月19日に下記理由により退去（使用終了）しますので届け出ます。

記

1 退去（使用終了）理由

（該当する状況に☑を付けてください。「その他」の場合は理由を（ ）内に具体的に記載してください。）

- ☒ 新築住宅取得により退去
- ☐ 中古住宅取得により退去
- ☐ 賃貸型応急住宅を買取り
- ☐ ほかの民間賃貸住宅への転居により退去
- ☐ 公営住宅など公的賃貸住宅への転居により退去
- ☐ 貸主都合により退去
- ☐ 自己負担での継続入居
- ☐ その他（ ）

該当する項目にチェックをつけてください。

2 注意事項

(1) 入居者は、貸主または貸主代理に退去日を説明してください。なお、説明を行った証明として以下に貸主または貸主代理の記名と捺印が必要です。

※貸主代理の場合は、委任契約書（写し）を提出してください。すでに提出いただいている場合は不要です。

私は入居者から退去日について説明を受け

令和10年 7月 5日

貸主・貸主代理

氏名 熊本住宅株式会社
代表取締役 肥後 建

法人の場合は、代表者の印を押印してください。
※会社印ではありません。
※契約書と同一の印鑑で押印してください。

（貸主）
の印

(2) 終了届は退去日の40日以上前までに熊本市に提出してください。

(3) 退去時の入居者の故意または過失による損壊に対する修理費用は入居者の負担となります。

3 個人情報の提供

- ☐ 終了後住所に係る情報を福祉的支援及び生活再建に係る相談対応・情報提供のため熊本市及び関係自治体、社会福祉協議会、民生委員会等へ情報提供することに同意しない。

※同意しない場合は ✓ または ○ を記入願います。

重要事項説明書（定期建物賃貸借用）

借主 熊本市長 大西 一史 転借人（入居者） 熊本 太郎 様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同35条の2の規定に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いします。

宅地建物取引業者			説明をする宅地建物取引士		
商号又は名称		株式会社くまもと不動産	氏名		桜町 桜一
代表者の氏名		代表取締役 桜町 桜介	登録番号		(熊本)第654321号
主たる 事務所	所在地	熊本市中央区〇〇町5-6	業務に従事する事務所名		株式会社くまもと不動産
	TEL	096-222-2222	事務所	所在地	熊本市中央区〇〇町5-6
免許証番号		熊本県知事(3)第1234号		TEL	096-222-2222
免許年月日		令和6年4月1日	取引態様		仲介

契約書に記載の内容と整合をとってください。

供託所等に関する説明

宅地建物取引保証協会		所在地	東京都千代田区〇〇町1-1
名称	公益社団法人 不動産〇〇協会		
所属地方本部		所在地	東京都千代田区〇〇町2-2
名称	公益社団法人 不動産〇〇協会 東京本部		
弁済業務保証金の供託所		所在地	東京都千代田区〇〇町3-3
名称	〇〇法務局		

建物及び貸主等の表示

名称	熊本みらいハイツ	1	階	101	号	所在地	熊本市中央区〇〇町1丁目1-1
構造	鉄筋コンクリート造	陸屋根		3	階建	間取り	3 LDK
種類	マンション	-	床面積	65	m ²	新築年月	2020 年 3 月
貸主	住所	熊本市中央区〇〇町7-8					
	氏名	熊本住宅株式会社 代表取締役 肥後 建					
管理の 委託先	氏名（商号又は名称）		株式会社くまもと不動産管理				
	主たる 事務所	所在地	熊本市中央区〇〇町11-1				
		TEL	096-222-2222				
	「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」による登録を受けている場合はその番号						

1 建物登記簿に記載された事項等

年 月 日 現在

甲区	名義人	住所	熊本市中央区〇〇町7-8						
		氏名	熊本住宅株式会社 代表取締役 肥後 建						
	所有権にかかる 権利に関する事項		無	☐ 仮処分	☐ 差押登記	☐ 仮差押			
			☐ 所有権移転仮登記	☐ -					
乙区	所有権以外の権利に関する事項		無	☐ 抵当権	☐ 根抵当権	☐ 賃借権	☐ -		
登記名義人と貸主が		同じ	-						
(異なる場合) 建物所有者	住所	-							
	氏名	-							

※抵当権に対抗することができない賃借権については、抵当権の実行による競売がなされた場合、賃借人は競落人の買受の日から6か月に限り、当該不動産の明渡しを拒むことができます。なお、敷金は競落人に引き継がれません。

契約書に記載の内容と整合をとってください。

2 建物賃貸借契約の種類・期間・更新等

種類	定期借家契約		
期間	令和8年8月20日	から	令和10年8月19日 まで (2年 間)
更新	定期借家契約は更新のない借家契約のため、期間満了により終了します。		

3 用途その他の利用の制限

用途制限	住宅専用		
利用の制限	☒ ペット不可	☒ ピアノ不可	☐ その他 -
	その他、熊本市賃貸型応急住宅賃貸借契約書第8条のとおり。		

4 法令に基づく制限の概要

法令名	☐ 新住宅市街地開発法	☐ 新都市基盤整備法	☐ 流通業務市街地整備法	☐ 農地法
	☐ その他 (その他選択時法令名・内容記入欄)			
	土砂災害防止対策推進法による土砂災害警戒区域			外
	土砂災害防止対策推進法による土砂災害特別警戒区域			外
	宅地造成等規制法に規定する造成宅地防災区域			外
	水防法に規定する浸水想定区域			外
	津波災害防止対策推進法による津波災害警戒区域			外
津波災害防止対策推進法による津波災害特別警戒区域			外	

・水防法の規定により市町村の長が提供する図面（水害ハザードマップ）における当該宅地建物の所在地

水害ハザードマップの有無	洪水	有	雨水出水（内水）	無	高潮	無
--------------	----	---	----------	---	----	---

水害ハザードマップにおける宅地建物の所在地

熊本市中央区〇〇町1丁目1-1

5 工事完了時における形状・構造等（未完成物件の場合）

本物件は未完成物件に 該当しません。

6 定期賃貸借に伴い借賃及び借賃以外に授受される金額

契約書に記載の内容と整合をとってください。

契約書に記載の内容と整合をとってください。

月 額				支払い時期・方法
入居者負担部分（税込み）		熊本市長負担部分（税込み）		
駐車場	5,500 円	賃料	85,000 円	熊本市賃貸型応急住宅賃貸借契約書のとおり。
定額水道料	4,000 円	共益費(管理費)	5,000 円	
自治会費	500 円		円	
	円		円	
合計月額	10,000 円	合計月額	90,000 円	

月額以外に熊本市長が負担するもの	仲介手数料 (賃料0.55ヶ月分以内)	46,750 円	損害（火災）保険料	実費
	退去修繕負担金 (賃料2ヶ月分以内)	170,000 円	礼金 (賃料1ヶ月分以内)	85,000 円
	入居時鍵交換代	16,500 円		円

7 退去修繕負担金の精算等に関する事項

熊本市賃貸型応急住宅賃貸借契約書頭書（8），第16条および別表第1（第16条関係）のとおり。

8 契約解除に関する事項

熊本市賃貸型応急住宅賃貸借契約書第11条および第12条のとおり。

9 損害賠償額の予定に関する事項

熊本市賃貸型応急住宅賃貸借契約書第20条のとおり。

10 施設・設備の状況（完成物件の場合）

(1) 飲用水・電気・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

区分	直ちに利用可能な施設	予定年月，負担金記入欄	備考
①飲用水	公営水道 有	-	-
②電気	九州電力 有	-	-
③ガス	集中プロパン 有	-	-
④排水	公共下水 有	-	-

(2) その他設備の状況

・トイレ	専用（浴室と別）	・冷暖房	有（使用可）	共用部分設備・施設など
・電気	有	・浴室	有	・エレベーター 有
アンペア数	- アンペア	・シャワー	有	・オートロック 無
メーター	専用	・洗面所	有	・メールボックス 有
ガス	有	・洗濯機設置場	有	・宅配ボックス 無
形式・内容等	プロパンガス	・給湯	有(利用可)	・トランクルーム 無
メーター	専用	・台所	専用	・駐車場 有
・上水道	有	・コンロ	無	月額 5,500 円
形式・内容等	受水槽	・電話設置	可(箇所数)否記入欄	・駐輪場 有
・下水道	有	・照明器具	無	月額 0 円
形式・内容等	公共下水道	・インターネット	有	・バイク置場 有
・鍵	鍵番号 電子	・CATV対応	無	月額 0 円
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

11 建物についての石綿使用調査結果の記録に関する事項

石綿使用調査結果の記録の有無	無
【照会先】 所有者	名称 熊本住宅株式会社 代表取締役 肥後 建

12 建物の耐震診断に関する事項

耐震診断の有無	該当しません
【照会先】 無	名称 -

1 3 建物状況調査の結果の概要（既存の住宅のとき）

建物状況調査の実施の有無※	無
【照会先】 無	名称 -

※既存住宅状況調査技術者が実施した建物状況調査で、1年以内に実施したものがある場合に説明

1 4 建物の敷地が借地の場合（該当しないので説明を省略します）

借地権の種類 -	期限 -	まで
（備考） -		

※借地権の内容は別添土地賃貸借契約書を参照

1 5 金銭の貸借のあっせん（無）

あっせんの内容 -
金銭貸借が成立しないときの措置 -

1 6 支払金又は預り金の保全措置の概要

講じる場合、保全措置機関記入欄

保全措置を講ずるかどうか	講じません -
--------------	---------

1 7 添付書類

(1) 熊本市賃貸型応急住宅賃貸借契約書	(2) ハザードマップ	(3) -
(4) -	(5) -	(6) -

1 8 その他重要な事項

-

宅地建物取引士から宅地建物取引士証の提示があり、重要事項説明書を受領し、以上の重要事項について説明を受け十分理解しました。

年 月 日

入居日（入居予定日）以前の
日付を記入してください。
※切替契約の場合は、入居決
定通知書の日付以降の日付
を記入してください。

（借主）

転借人（入居者）

（住所） 熊本市中央区手取本町1番1号

（氏名） 熊本市長 大 西 一 史

（住所）

熊本市中央区〇〇町1-2

（氏名） 熊本 太郎

誓約書と同一の印鑑で押印してください。

