

熊本市西消防署建設基本・実施設計業務委託の実施要領等に対する質問書への回答

No.	資料名称／該当項目	質問事項	質問に対する回答
1	実施要領 P7 12(1)ア	業務スケジュール案および参考見積書・内訳書(いずれも任意様式)に頁数の制限はありますか。	頁数の制限はありません。
2	実施要領 P7 12(2)ア	「コスト抑制の工夫を踏まえた概算事業費を提案に示すこと」とありますが、概算事業費は特定テーマに関する提案書(A3 版)の紙面内に記載する理解でよろしいでしょうか。 その場合、テーマ1～3 のいずれの紙面に記載してもよろしいでしょうか。	概算事業費は特定テーマに関する提案書内に記載してください。 テーマ1～3のいずれに記載しても差し支えありません。
3	実施要領 P7 12(1)ア(エ)	「特定テーマに関する提案書(任意様式)※A3版 特定テーマ1頁以内」とありますが、特定テーマ1、2、3について各1枚と考え、特定テーマに関する提案書は、A3版を合計3枚までと考えてよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。特定テーマごとにA3版1枚以内、計3枚まで提出可能です。
4	実施要領 P9 12(4)	企画提案書の綴じ方は、正副計6部それぞれをクリップ留めする程度で良いでしょうか。綴じ方のご指定があればお示しください。	指定はありませんがA4縦フラットファイルでまとめる程度が望ましいです。
5	実施要領 P10 14(6)ア	「出席者は3名以内とする」について、3名と別にパソコン操作者として1名同席(合計4名)することは可能でしょうか。	出席者は操作者を含め3名以内とします。
6	実施要領 P10 14(6)エ	ヒアリング時のプレゼン方法は、パワーポイントを使用して宜しいでしょうか。また、パソコン以外のプロジェクター等の機器については、ご準備をいただけたと考えて宜しいでしょうか。	パワーポイントの使用は可能です。ただし内容は提出資料の範囲内としてください。 モニター(65インチ)及び接続ケーブル(HDMI)は本市で準備します。
7	実施要領 P10 14(6)エ	ヒアリングにおいて、提出済みの企画提案書と同一内容に、強調・説明のための矢印等を追加したパワーポイント資料を用いてプレゼンテーションすることは可能でしょうか。 可能な場合、投影用のプロジェクター等の機材は、持込みと備付けのどちらでしょうか。	提出済み企画提案書と同一内容で、強調表示等を加えた投影資料の使用は可能です。モニター(65インチ)及び接続ケーブル(HDMI)は本市で準備します。
8	実施要領 P10 14(6)エ	「ヒアリング時の説明に際しては提出した企画提案書のみ」とありますが、提案書の内容をパワーポイント等のプレゼン用ソフトに転記して説明することは可能でしょうか。	提出した企画提案書の内容を転記した説明資料の使用は可能です。
9	別紙1 基本仕様書 P4 8(3)オ	ZEBReady 相当とありますが、認証取得まで含むと考えてよろしいでしょうか。	ZEB Ready相当の性能確保(標準入力法によるBEIの算出)を求めるものであり、認証取得は必須ではありません。
10	別紙1 基本仕様書 P6 6(14)	別途業務の受託者と協議・調整を行いながら業務を遂行することとありますが、受託者の情報をお示し頂くことは可能でしょうか。	・西消防署庁舎建設に係る造成基本・実施設計及び測量調査業務委託(土木) →受託者:株式会社 西部技術コンサルタント 熊本営業所 ・西消防署庁舎建設地質調査業務委託 →受託者未定(10月上旬契約予定)
11	別紙1 基本仕様書 P6 6(14) 別紙3 事業工程予定表	別途発注の造成設計及び測量調査業務と地質調査業務の履行期間の開始月ですが、別紙3 事業工程予定表の記載と異なっております。別紙3 の開始月を正と考えて宜しいでしょうか。	別紙3事業工程予定表の開始月を正とします。
12	別紙1 基本仕様書 P6 6(14) 別紙3 事業工程予定表	別途発注されている造成計画について、地盤面高さ(設計GL)は協議のうえ調整することは可能でしょうか。	設計GLについては、別途発注業務との調整が必要ですが、協議のうえ問題なければ調整可能です。
13	別紙4 建築設計業務委託特記仕様書 P2 Ⅱ2(2)	追加業務についてお示しください。 ①透視図の成果品は外観1枚、内観1枚でA3判程度で舗装無しと考えてよろしいでしょうか。 ②必要に応じて熊本市議会、住民説明会に出席する旨の記述があるが、各1回と考えてよろしいでしょうか。 ③先進地の視察とありますが、件数や対象地域はどの程度をお考えでしょうか。	①外観1枚、内観1枚程度、外構(建物周辺部)を想定しています。 ②住民説明会については必要に応じて2回程度の出席を想定しています。なお、熊本市議会への出席は想定していません。 ③件数・対象地域は国内視察で3件程度(関西・中国地方)を想定しています。
14	別紙4 建築設計業務委託特記仕様書 P2 Ⅱ2(2)	参考見積書の作成にあたり、追加業務「先進地の視察に係る業務」について、視察先は国内と想定してよろしいでしょうか。 また、出張旅費については受託者分を負担するものと考えてよろしいでしょうか。	国内視察(関西・中国地方)を想定しています。発注者分の旅費等は不要です。
15	別紙4 建築設計業務委託特記仕様書 P2 Ⅱ2(2)	「熊本市議会、住民説明会等の資料作成業務」の想定回数をご教示ください。	各2回程度を想定しています。
16	基本計画書 P5 車庫	現状の課題としてポートを保管するスペースが必要とあるが、新施設の整備計画の中ではポートに関する記載がないように見受けられます。新施設ではポートの保管は不要でしょうか。もし必要であればポートのサイズや保管場所の条件等をお示しください。	ポートの保管は必要です。車庫内の直射日光が当たらない場所で保管します。 保管場所が確保できない場合は、車庫内天井に吊って保管できる設備を設置することも検討しています。 (参考)ポートメーカー:アキレスマリン株式会社 型式SG-140 長さ3.83m 幅1.75m 深さ0.55m 重さ0.3トン
17	基本計画書 P5及びP23 車庫	新庁舎棟の車庫について、車両に付属する機器等が天井と干渉しないよう車体上部に確保すべき高さ法があればお示しください。あるいは現状の車庫に関して天井高は4.5mで問題ない旨の記載がありますが、新施設の提案についても同様の条件と考えてよいでしょうか。	車庫有効高さは現状同等を基本とし、車両搭載機器に支障のない計画としてください。
18	基本計画書 P23 車庫	車両の整備は車庫内で行うと考えてよいでしょうか。	車両の整備ではなく、車両に附属の装備や資機材の点検を車庫内で行うことも想定されます。
19	基本計画書 P23-24	配置予定車両一覧はNo.7 が欠番となっています。(No.6 の次がNo.8)。駐車予定台数は14 台でよろしいでしょうか。	配置予定車両はNo.7が欠番となっています。駐車予定台数は14台です。
20	基本計画書 P25 男子仮眠室	設計段階でカプセルタイプの導入を検討するとありますが、今回のプロポーザルの時点でカプセルタイプを前提とした提案を行うと考えてよいでしょうか。	カプセルタイプを前提とするものではないため、コスト、スペースの有効利用等を総合的に判断して提案してください。
21	基本計画書 P30	必要諸室の整理では来庁者用駐車場の記載がありますが、職員用駐車場について本敷地では整備対象外との理解でよろしいでしょうか。	職員用駐車場は整備対象外です。

22	基本計画書 P31 配置計画	緊急消防援助隊の受け入れ時には車両80台を想定するとありますが、想定されている一般車両と緊急車両の内訳をお示ください。緊急車両は種類と車両寸法もお示ください。	すべて緊急車両を想定しています。想定する緊急車両の内訳は災害により出場車両が異なるため、基本実施設計で詳細に検討いたします。 (参考) 平成28年熊本地震 福岡県緊急消防援助隊の7月28日出場実績 71隊※241人 ※1隊につき車両1台を要する。 (指揮5隊、指揮支援3隊、消火18隊、救急12隊、救助5隊、後方支援27隊、通信1隊)
23	基本計画書 P37 4-8 環境計画および 4-9 設備計画	既存西消防署の過去3ヶ年度程度の電力、ガス、水、油の消費量および料金(可能であれば月別)をご教示いただけないでしょうか。	既存西消防署、既存田崎出張所(西署新設後統合)分について、【別紙1】【別紙2】のとおりです。なお、油(ガソリン・軽油)の料金は署ごとの統計を行っていないためありません。別紙1、2について一次審査の合格者へ個別に送付します。
24	基本計画書 P65-66 5-4 建築と土木の区分	今回の提案は、別途土木工事範囲については、どこまで提案が可能でしょうか。基本計画書に記載の建築・土木の設計工事区分のとおりでしょうか。ご教示ください。	P65の設計工事区分表のとおりですが、提案内容によります。(例えば外構工事を建築工事で行うと工程上有効と判断される場合など)
25	その他	今回計画敷地のボーリングデータがございましたら、ご提供いただけますと幸いです。	現時点では、計画敷地内のボーリングデータはありません。 近傍地のデータとして、計画敷地に隣接する道路を整備した際のボーリングデータ【別紙3】があるため、一次審査の合格者へ個別に送付します。
26	その他	敷地現況図のCAD データがございましたら、ご提供いただけますと幸いです。	現時点ではありません。
27	その他	敷地及び敷地内水路の形状がわかるCADデータ(縮尺がわかるもの)をご提示頂けないでしょうか。	現時点ではありません。
28	その他	一般の来庁者数について、繁忙期、平均的な日で想定があればご教示ください。	一般来庁者数は平均で1日に5人程度、繁忙期ではありませんが、救急講習等の市民向け講習時は30～50人程度を想定しています。