動植物園電話交換機設備賃貸借（長期継続契約）　質問と回答

【質問】

契約保証金の免除について、「過去 2 年の間に国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約」とは、2024 年度（2024 年 4 月 1 日）～2025 年度（2026 年 3 月 31 日）の間にリースが満了している契約でしょうか。それとも 2024 年度～2025 年度に契約を締結している実績であれば問題ないでしょうか。
また保険会社の履行保証を使用する場合、保証期間は賃貸借開始日からでしょうか。それとも契約日からでしょうか。

【回答】

契約保証金の免除に係る実績要件については、公告文 12（3）イに記載のとおり、履行が完了した契約が対象となります。したがいまして、契約締結日ではなく、契約期間が満了し履行完了となった実績が必要となります。
また、保険会社による履行保証をご利用いただく場合の保証期間については、賃貸借開始日からとなります。

【質問】

設置・設定・保守作業については、専門の業者に再委託させていただきますので、事前に再委託届を提出させていただきますがよろしいでしょうか。

【回答】

再委託を行う場合は、契約締結後に再委託届を提出して下さい。

【質問】

動産総合保険について、地震や騒乱は補償対象外の、リース期間の経過年数に応じ補償額も逓減する通常の動産総合保険（時価）でよろしいでしょうか。

【回答】

お見込みのとおりです。

【質問】
本件はリース満了時に物件を返却もしくは再リースで物件の利用ができる所有権移転外ファイナンスリースであると考えてよろしいでしょうか。それとも、物件は無償で貴市に譲渡する譲渡条件付きのリースでしょうか。
所有権移転外ファイナンスリースの場合、物件返却時に物件を 1 か所にとりまとめて置いていただくことは可能でしょうか。さらに、本件物件には HDD 等記憶装置を含まないため、データ消去作業は必要ないと考えてよろしいでしょうか。
また、無償譲渡リースの場合リース期間中の物件の固定資産税はリース会社が負担しないと考えてよろしいでしょうか。

【回答】
本件は、所有権移転外ファイナンスリースとなります。
また、リース期間満了後の物件については、契約時に設置した場所において回収して下さい。
なお、本件物件には HDD 等の記憶装置は含まれていないため、データ消去作業は不要ですが、回収時に機器の初期化を実施してください。

【質問】
賃貸借料のお支払方法は、当月分を翌月初に請求書発行し月末までにお振込でよろしいでしょうか。

【回答】
お見込みのとおりです。