

第 25 回熊本市景観審議会議事録（要旨）

日 時 令和元年(2019年)10月4日（金）午後3時00分から午後5時00分

場 所 熊本市役所 議会棟2階 予算決算委員会室

出席者（委員）村上会長、秋元委員、原田委員、田中委員、三角委員、木下委員、濱田委員、
安部委員、丸山委員、大島委員、大森委員、守屋委員
（事務局）吉澤総括審議員、中村都市整備景観課長、栗田副課長、村上主査、川上主任主事、
中野技師、酒井都市デザイン室長、徳田主査、荒木主任技師、川野主任技師

【議題】 [諮問事項①](仮称)熊本新市街ホテル・店舗複合開発新築計画について（公開）

[諮問事項②](仮称)日本生命熊本ビル建替え計画について（公開）

【その他】 [報告事項①]景観形成建造物の解体について

[報告事項②]公園照明灯の色合いについて

【概要】

諮問事項①について事務局から総合設計制度同等について説明後、事業者より「(仮称)熊本新市街ホテル・店舗複合開発新築計画について」について説明、審議会委員より事業者への質問後、審議を行った。（審議の際、事業者は退出）

諮問事項①については、熊本市景観条例第11条に基づき、事業者より市長に対して(仮称)熊本新市街ホテル・店舗複合開発新築計画について技術的助言を求められたため、熊本市景観審議会にて審議を行った。

景観審議会として得た結論は次のとおり

(仮称)熊本新市街ホテル・店舗複合開発新築計画については市街地を形成するラインに収まる高さであり、公開空地を設けゆとりある歩行空間が確保されていることから、良好な景観形成に支障はないと認められる。

ただし、次の点については配慮をお願いしたい。

- ・外壁の色については、反射等により地域で推奨する色彩の範囲を超えて見えないよう、配慮していただきたい。
- ・公開空地の舗装の仕上げについてはバリアフリーに配慮し、歩道と一体的な整備をお願いしたい。
- ・緑化計画の高木については、成長することで電線に接触することも考慮し、樹種の選定においては慎重をお願いしたい。

（その他の個別意見）

- ・看板・サインについては周囲の景観を損なうことのないようなものにならないようにしてほしい。
- ・1～2階のガラス張りの部分について、内部の装飾や広告物等についても、外観から見えるためなるべく華美にならないように考慮いただきたい。
- ・歩道部分に自転車放置されないように配慮いただきたい。

諮問事項②について事務局から総合設計制度同等について説明後、事業者より「(仮称)日本生命熊本ビル建替え計画について」について説明、審議会委員より事業者への質問後、審議を行った。
(審議の際、事業者は退出)

諮問事項②については、熊本市景観条例第 11 条に基づき、事業者より市長に対して((仮称)日本生命熊本ビル建替え計画について技術的助言を求められたため、熊本市景観審議会にて審議を行った。

景観審議会として得た結論は次のとおり

(仮称)日本生命熊本ビル建替え計画については市街地を形成するラインに収まる高さであり、公開空地を設けゆとりある歩行空間が確保されていることから、良好な景観形成に支障はないと認められる。

ただし、次の点については配慮をお願いしたい。

- ・外壁については推奨色となっているものの、建物の規模や壁面の量を考慮し周辺建物との調和や熊本城からの眺望に配慮したものとなるよう再検証していただきたい。
- ・ガラスの部分については反射で光害が発生しないように配慮いただきたい。
- ・公開空地についてはバリアフリーに配慮し、歩道と一体的な整備をお願いしたい。
- ・緑化についてはタワーパークのボリュームを軽減するような高木などの植栽計画や、壁面緑化については単調とならないような工夫をお願いしたい。

(その他の個別意見)

- ・壁面について、もう少し分節化できるといいと思う。
- ・人間らしさを感じられるようなデザインが入ると面白いと思う。

その他報告事項①については、火災により解体した景観形成建造物が解体されたため指定の解除について報告を行い、意見は特になかった。

その他の報告事項②については、公園照明灯の色合いについて、熊本市景観審議会に報告を行った。

景観審議会の意見は以下の通り。

- ・色温度について、3000 k の±500 とあるが、灯具によって色温度を決めるのではなく、場所によって最適な色温度を選択するよう検討いただきたい。
- ・明るさについて、防犯的な面から安全性の確保をお願いしたい。
- ・明るさについては、まぶしいということもあるので、地域性もあると思うので住民の方の意見を聴いてほしい。
- ・今後について、照明の位置を上から照らすものだけでなく、低いものを設置したり高さを变ることで公園もそこにいる人も魅力的に見えると思うので、検討してみるといいと思う。